

1

bez čísla 91

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

Prenajímateľ: OBEC JELENEC, Hlavná 126, 951 73 Jelenec
Štatutárny zástupca: Ladislav Púchovský
IČO: 00308072
Bankové spojenie: VÚB Nitra, č. ú. 26126-162/0200

Nájomca: Ministerstvo pôdohospodárstva SR
Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Vedúci služ. úradu, Ing. Vladimír Pavelka
IČO: 00156621
DIČ: 2021291382
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000081105/8180

uzatvárajú túto

z m l u v u

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v kat. území obce Jelenec, parc. č.3503/3 o výmere 191326m² vedenej ako TTP.
2. Prenajímateľ p r e n e c h á v a časť nehnuteľnosti v bode 1. tejto zmluvy popísanej so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými tak, ako sám prenajímané nehnuteľnosti- pozemky užíval: parc. č. 3503/66 o výmere 87 m² - okolie chaty a parc. č. 3503/258 o výmere 213 m² – pod chatou, nájomcovi na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2009.
3. Nájomca sa z a v ä z u j e vyplatiť prenajímateľovi ročný nájom za pozemok
– okolie chaty 87 m² x 0,09 € t.j. 7,83 €, /235,90 Sk /
a za pozemok
- pod rekr. chatou 213 m² x 0,28€ t.j. 59,64 € /1796,70 Sk/
do 1.04.2009 bežného roka . Táto suma sa bude každoročne k 31.12. upravovať podľa miery inflácie vyhlásenej Slov. štatistickým úradom v Bratislave.
Nájomca súčasne vyhlasuje, že uznáva správnosť výmery pozemku, ktorý je predmetom nájmu.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajíma nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto zmluvy v stave zodpovedajúcom ich užívaniu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že touto zmluvou preberá povinnosti riadneho hospodára za prenajatý majetok a zodpovedá za dodržanie všetkých predpisov súvisiacich s nájmom, zabezpečí čistotu okolia budovy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať spolu s vlastnou chatou, tento na svoje náklady udržiavať a starať sa o čistotu okolia.

6. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav prenajímaných nehnuteľností známy a že nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto zmluvy si prenajíma do užívania s vlastnou rekreačnou chatou.
7. Platnosť zmluvy zaniká:
 - a/ písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b/ výpoveďou zo strany ktoréhokoľvek účastníka zmluvy bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca potom, ako bola doručená písomná výpoveď druhého účastníkovi zmluvy.
8. Prenajímateľ a nájomca prehlasuje, že predošlá zmluva týmto stráca platnosť.
9. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z toho 1 je pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu a nadobúda platnosť dňom podpísania.
10. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že sa oboznámili s touto zmluvou, súhlasia s jej znením a platnosť potvrdzujú svojim podpisom.

V Jelenci dňa 16.3.2009



Nájomca



Prenajímateľ