

2. Ak prenajíateľ alebo nájomca písomne nevyzvu druhú zmluvnú stranu rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný na vrátenie po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8, cit. zákona, t.j. na ďalších 5 rokov.
3. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy s výnimkou podľa § 13, odst. 2 cit. zákona, veta za bodkočiarkou.

Čl. 4

1. Obvyklé náklady pri bežnou užívaní prenajatých pozemkov spojených s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Ak v dôsledku objektívnych (klimatických a ďalších) okolností poklesne výnos z prenajatých pozemkov pod polovicu, obvyklého výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.
3. Náklady a príspevky z verejných prostriedkov, alebo iné poplatky prijaté nájomcom v súvislosti s týmito vplyvmi sa pripočítavajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

Čl. 5

1. Nájomné z pozemkov je splatné ročne k 1. októbru kalendárneho roka.
2. Nájomné je splatné výlučne v peňažnej forme na účet prenajíateľa.

Čl. 6

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajatých pozemkov pri prevádzkovaní poľnohospodárskej činnosti nájomcu.
2. Nájomca nesmie vykonávať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemkoch bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka pozemkov.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa dať prenajaté pozemky do ďalšieho nájmu.
4. Nájomca nesmie počas trvania nájomného vzťahu zaťažiť pozemky alebo zriadiť na nich vecné bremeno.
5. Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona o dani z nehnuteľností.

Čl. 7

1. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť iba písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostanú zmluvné strany.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju podpisujú.

V Uliči, dňa 14. 3. 2007

Za prenajíateľa:

Stanislav Janko
predseda spoločstva

Urbárska lesná spoločnosť -
Pozemkové spoločenstvo v Kolbasove
067 66 Kolbasov
IČO: 42 030 986

Za nájomcu:

Ing. Alexej Németh
riaditeľ podniku

Lesopoloľnohospodársky majetok
ULIČ
štátny podnik
067 67 ULIČ