

## Zmluva o nájme č. 1/100-2006

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

**Prenajímateľ:** Lesopoločnospodársky majetok Ulič, štátny podnik  
067 67 Ulič  
Zastúpený: Ing. Alexejom Némethom, riaditeľom podniku  
IČO: 00492531  
DIČ: 2020511845  
IČ DPH: SK2020511845  
Zapísaný v OR OS Prešov, Oddiel PŠ, Vložka č. 5/P  
Ban. spoj.: VÚB, a.s. Humenné  
číslo účtu: 5102 532/0200

**Nájomca:** Súkromné lesy Kredba a Mudroch, spol. s r.o. Humenné  
Kukorelliho 1505/50, P.O.BOX 104, 066 01 Humenné  
Zastúpený: JUDr. Miroslavom Korchom, konateľom spoločnosti  
IČO: 36497479  
DIČ: 2021880905  
IČ DPH: SK2021880905  
Zapísaný v OR OS Prešov, Oddiel Sro, Vložka č.15349/P  
Ban. spoj.: SLSP Humenné  
číslo účtu: 0462515607/0900

### Čl. 1 Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom montovaného prístrešku Príslopec, ktorý nadobudol v roku 1981 a je umiestnený v k.ú. obce Runina.

### Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:
  - záväzok prenajímateľa dočasne prenechať nájomcovi za dohodnutú odplatu do užívania DM prístrešok Príslopec za podmienok v zmluve dohodnutých.
  - záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi za užívanie DM odplatu vo forme, spôsobom a za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať DM do užívania nájomcovi.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom prenajímaného majetku oboznámil osobnou prehliadkou dňa 28.8.2006 s tým, že dňom uzavretia zmluvy o nájme DM v tomto stave preberá do užívania.
4. Nájomca bude užívať predmet nájmu v súlade s účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti.

### Čl. 3 Doba nájmu

1. Nájomný pomer založený medzi zmluvnými stranami zmluvou vzniká dňom podpisu zmluvy a dojednáva sa na dobu určitú a to od 1.9.2006 do 31.8.2016.
2. Nájomná zmluva zaniká pri závažnom porušení ktoréhokoľvek jej ustanovenia.
3. Nájomná zmluva môže zaniknúť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.

### Čl. 4 Výška nájomného, splatnosť a spôsob úhrady

1. Nájomné za predmet nájmu je dojednané vo výške **5 000,- Sk** ročne.
2. Nájomné je splatné v jednej splátke a to k **15.2. kalendárneho roka**.
3. Nájomné za rok 2006 bude v alikvotnom podiele **1 667,- Sk** splatné do **15.11.2006**.
4. Nájomné sa uhradza na účet prenajímateľa.

### Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán


1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Počas trvania nájmu sa prenajímateľ zaväzuje nezriaďovať akékoľvek vecné bremená, nájomné alebo iné práva v prospech tretích osôb.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežné drobné opravy, údržbu, súvisiace s obvyklým udržiavaním na svoje náklady. Väčšie opravy je potrebné odsúhlasiť s prenajímateľom.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
5. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám a ohrozeniu majetku prenajímateľa.

### Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán, ako aj na nového vlastníka, príp. nájomcu, o čom strany vyhotovia spoločný záznam.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Uliči, dňa 31.8.2006

Za prenajímateľa:  
Lesoprirodospodársky majstok  
ULIČ  
štátny podnik  
067 67 ULIČ

Za nájomcu:  
 **Súkromné lesy**  
**KREDBA a MUDROCH,**  
spol. s.r.o. HUMENNÉ  
nám. Slobody 1, P.O. BOX 104  
068 01 HUMENNÉ