

## Zmluva o dielo č. 2/PÚ/2008-DS

### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

**Krajský pozemkový úrad v Trnave**  
917 01 Trnava, Vajanského 22

Zastúpený : Ing. Peter Benčat, PhD., prednosta KPÚ

Osoby oprávnené konať  
vo veciach tejto zmluvy : Ing. Stanislav Novosad, riaditeľ OPÚ Dun. Streda

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7 000 115846/8180

IČO : 37847546

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### 2. Zhotoviteľ:

**Ing. Augustín Cséfalvay**, znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie PPF  
Dunajská Streda, Tichá 208/2

Identifikačný údaj zn. : 910431

Bankové spojenie : Tatrabanka Dunajská Streda

Číslo účtu : 2621210667/1100

IČO : 36898643

IČ DPH : SK 1029534627

(ďalej len „znalec“)

uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo:

### Čl. I

#### Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je vyhotovenie znaleckého posudku k právoplatnému rozhodnutiu Obvodného pozemkového úradu v Dunajskej Strede vydaného v súlade so zákonom č.229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, za účelom stanovenia hodnoty pozemku, za ktorý patrí náhrada.

Ocenenie sa vykonáva na základe vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.289/1990 Zb.

Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Dunajskej Strede  
ktorým sa priznáva právo na náhradu:

Vydal : **Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede**  
Adresa : 929 01 Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3  
Pod číslom rozhodnutia : D/2007/01430-1 dňa 07.09.2007  
Právoplatné dňa : 22.10.2007  
Oprávnené osoby : **Zuzana Barzelová rod. Steinerová**  
Bytom: Kibutzu Hachoresch, 16960 Israel  
**Ben – Yehuda Avital**  
Bytom: Kibutzu Ketar Hachoresch, 16960 Israel  
**Gil Bernsohn**  
Bytom: Nirit 28, 44805 Israel  
Priznaná náhrada: Pôvodné pozemky sa nachádzali v k.ú. Padáň  
okres Dunajská Streda

v k.ú. Padáň

LV č./ vl.č.	parc.č.	druh pozemku	nevydaná výmera v m <sup>2</sup>	poznámka
763	2053/2	vodná pl.	21262	
	2328/1	vodná pl.	21553	
	2329/10	vodná pl.	37330	
860	2351/1	orná pôda	1653	LV č.404

## Čl. II

### Vykonanie a lehota vyhotovenia znaleckého posudku

1. Znalec sa zaväzuje vyhotoviť znalecký posudok k pozemkom a ich častiam podľa základných údajov uvedených v Čl. I tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľom do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
2. Znalec sa ďalej zaväzuje:
  - 2.1 vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo a na tento účel si zabezpečiť všetky potrebné podklady, ak mu niektoré podklady neposkytnú objednávatelia,
  - 2.2 bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela zistené pri kontrole,
  - 2.3 po vykonaní diela vrátiť objednávateľom všetky podklady, ktoré mu na vykonanie diela poskytlí objednávatelia.
  - 2.4 Znalec overí znalecký posudok menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (autorizačné overenie výsledkov prác), dátumom a podpisom v zmysle ustanovení § 17 zákona č.382/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
  - 2.5 Znalec dodá dielo v 5 vyhotoveniach.
  - 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.



### Čl. III

#### Cena znaleckého posudku

Cena znaleckého posudku je stanovená podľa § 3 zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Čl. IV

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť len za podmienok v nej dohodnutých. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.
2. Objednávateľa môžu od zmluvy odstúpiť:
  - a) ak znalec je v omeškaní s vykonávaním jednotlivých častí diela po čas dlhší ako 1 mesiac
  - b) ak dodané dielo má také vady, pre ktoré dielo nemožno použiť.
3. Odstúpenie objednávateľov od zmluvy je účinné, ak ho podpíšu obidvaja objednávateľa.
4. Znalec môže od zmluvy odstúpiť, ak mu objednávateľa neposkytli súčinnosť podľa tejto zmluvy a z toho dôvodu nemôže dielo vykonať.

### Čl. V

#### Záruka za akosť a zmluvná pokuta

1. Znalec sa zaväzuje, že vykonané dielo bude možné využiť na dohodnutý účel. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa vykonania diela.
2. Znalec sa zaväzuje, že vady zistené v záručnej dobe odstráni na vlastné náklady a v lehote, ktorú mu určia objednávateľa s prihliadnutím na povahu väd.
3. Do doby odstránenia väd nie je objednávateľ v prvom rade povinný zaplatiť cenu diela.

### Čl. VI

#### Poskytovanie využívania a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

V súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zákonom č.383/1997 Z.z.

- a) sa znalec zaväzuje, že zabezpečí, aby nedošlo k šíreniu údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, alebo ich využívanie na propagačné alebo obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom č.215/1995 Z.z., 216/1995 Z.z. a 162/1995 Z.z.,
- b) znalec berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č.162/1995 Z.z.,
- c) podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje

registra či iné údaje získané v konaní podľa zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v konaní podľa zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v konaní podľa zákona NR SR č.503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu originálu, tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť písomne dodatkom.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania jej účastníkmi.

V Dunajskej Strede dňa 28.03.2008

Krajský pozemkový úrad  
v Trnave  
Vajanského ul. 22  
917 01 Trnava

.....  
Ing. Peter Benčat, PhD.  
prednosta

.....  
Ing. Augustín Cséfalvay  
znalec