

## ZMLUVA O DIELO

číslo 16 / 96

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Krajský úrad v Žiline  
 Sídlo: ul. Janka Kráľa 4, Žilina  
 Zastúpený: Ing. Jozef Grapa, prednosta  
 Bankové spojenie: NB SR  
 Číslo účtu: 526432/0720  
 IČO: 31777350  
 Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy v rozsahu podľa splnomocnenia Krajského úradu v Žiline:  
 Ing. Peter Korec, vedúci odboru katastrálneho KÚ a vedúci odboru  
 katastrálneho Okresného úradu na území ktorého sa register zostavuje
2. Zhotoviteľ: Agroprojekt, spol. s r. o. Žilina  
 Sídlo: Bytčická cesta 32, 010 96 Žilina  
 IČO: 31634915  
 Bankové spojenie: IRB Žilina  
 Číslo účtu: 1721854/5200  
 Zastúpený: Ing. Ondrej Dusa, riaditeľ  
 Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy: Ing. Ondrej Dusa

## II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území: ~~Žilina~~ <sup>Bánová</sup> ..... obec: ~~Žilina~~ <sup>Bánová</sup> ..... okres: ~~Žilina~~ .....

Register bude vyhotovený podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, vykonávacej vyhlášky č. 157/1996 Z. z. k tomuto zákonu a Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. 984 410 MN-1/96 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva SR a Úradom geodézie, kartografie a katastra SR.

## III. Vykonalie diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v bode II. tejto zmluvy a to v lehote do ..... <sup>12/97</sup> ..... Dielo sa považuje za vypracované a odovzdané dňom schválenia registra odborom katastrálnym príslušného OÚ v zmysle § 7, ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z..  
 Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách takto:

I. etapa: Lustrácia údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa PK, podľa LV a podľa listín a ich zaznamenanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam

v termíne do: .....08/97.....

II. etapa: Tvorba grafickej - mapovej časti registra (v počítači bez vyhotovenia súťače)

v termíne do: .....08/97.....

III. etapa: Zostavenie návrhu registra

- zostavenie písomnej tabuľkovej časti
- vykonanie 1-3 kontroly a odstránenie chýb
- vyhotovenie 1. exempl. grafických častí na papier
- vyhotovenie výpisov z registra pre účastníkov

v termíne do: .....09/97.....

IV. etapa: Vyhodenie registra a jeho schválenie

- uverejnenie registra a vybavenie námietok
- tlač zostáv písomnej časti registra
- sútač grafických častí registra
- schválenie registra

v termíne do: .....12/97.....

Jednotlivé etapy sa považujú za ukončené dňom prevzatia katastrálnym odborom príslušného okresného úradu o čom sa spíše protokol.

#### IV. Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená dohodou o spôsobe akým sa cena vytvorí v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Takto vytvorená cena je cenou maximálnou za podmienky, že neplatia ustanovenia v odseku V, odst. 3 tejto zmluvy.
2. Cena sa vytvorí v závislosti na počte skutočných parciel, ktorými budú označené pozemky, ktoré sú predmetom konania podľa § 3 Metodického návozu č. 984 410 MN-1/96. Cena za jednu parcelu je dohodnutá vo výške 360,- Sk, (slovom - Tristošesťdesiat Sk) vrátane DPH.

#### V. Spôsob úhrady ceny za dielo

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:

1. Po skončení I. etapy spracovania - 30% kalkulovanej ceny  
Po skončení II. etapy spracovania - 35% kalkulovanej ceny  
Po skončení III. etapy spracovania - 20% kalkulovanej ceny  
Po skončení IV. etapy spracovania - zbytok nevyplatennej ceny za dielo stanovenej podľa bodu IV. tejto zmluvy.
2. Pri platbe za I., II. a III. etapu spracovania sa bude vychádzať z predpokladaného kalkulovaného rozsahu diela v počte 1280 parciel a predpokladanej kalkulovanej ceny diela, ktorá je 460.800,- Sk. Táto kalkulácia je pre konečnú cenu diela nezáväzná.

3. Cena za dielo podľa etáp spracovania bude uhradená po vypracovaní a odovzdaní prác na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom a predloženej objednávateľovi. K faktúre musí byť priložený protokol spísaný podľa bodu III. tejto zmluvy.
4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkami k tejto zmluve upraví termíny jednotlivých etáp a dokončenia diela v návaznosti na reguláciu štátneho rozpočtu v roku 1997.

#### VI. Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Odstúpiť od zmluvy je možné v prípadoch ustanovených zákonom.
2. Pre odstúpenie od zmluvy, ako aj pre nároky vyplývajúce z odstúpenia platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt na vykonanie etapy spracovania, alebo zhotovenia a odovzdania diela ako celku dohodnutú v bode III. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
  - 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za prvý mesiac omeškania
  - 10% z ceny za príslušnú etapu spracovania za druhý a každý ďalší započatý mesiac omeškania.
4. Pre posudzovanie a odstraňovanie prípadných väd diela platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
5. V prípade neodstránenia väd (chýb a nedostatkov) do 30 dní od výzvy, resp. vrátenia diela na opravu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu (penále) vo výške 3% dohodnutej ceny. Ak odstránenie chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta (penále) sa zvýši na 5% za každý ďalší aj začatý mesiac.
6. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v lehotách dohodnutých v bode III. tejto zmluvy z dôvodov spôsobených objednávateľom, lehota sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve. Podľa tohto ustanovenia sa postupuje aj v prípade nedodržania lehôt spôsobené objednávateľom určených v bode VII-7 a VII-8.
7. V prípade nedodržania splatnosti faktúry uvedenej v bode 4, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi pokutu (penále) takto:
  - 5% z fakturovanej ceny za prvý mesiac omeškania
  - 10% z fakturovanej ceny za druhý a každý ďalší započatý mesiac omeškania.

#### VII. Iné dohodnuté podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

2. Zhotoviteľ dielo vyhotoví vlastnými pracovníkmi, pričom v subdodávke môže zabezpečiť len práce technického charakteru preukázateľne dostupné len u špecializovaných subjektov.
3. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom katastrálnych odborov príslušného okresného úradu kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením alebo použiť ďalší postup podľa zákona.
4. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela objednávatelom je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať, ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
5. Najneskôr pri odovzdaní diela vráti zhotoviteľ objednávatelovi všetky podklady, ktoré objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov.
6. Miestom odovzdania diela, ako aj prác podľa etáp spracovania, je katastrálny odbor príslušného okresného úradu. Odovzdanie oznámi zhotoviteľ najmenej 10 dní pred termínom odovzdania písomne katastrálnemu odboru príslušného OÚ.
7. Objednávateľ prostredníctvom katastrálneho odboru príslušného okresného úradu poskytne podklady potrebné na zostavenie registra v termíne dohodnutom so zhotoviteľom. V prípade, že k dohode nedôjde do 2. mesiacov od podpisu zmluvy o dielo.
8. Objednávateľ prostredníctvom katastrálneho odboru príslušného okresného úradu stanoví a prerokuje za účasti zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 8 Metodického návodu č. 984 410 MN-1/96 v termíne do 1. mesiaca po podpísaní zmluvy o dielo.
9. Táto zmluva sa môže zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán uskutočnenej vo forme dodatku.

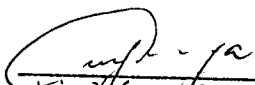
#### VIII. Záverečné ustanovenia

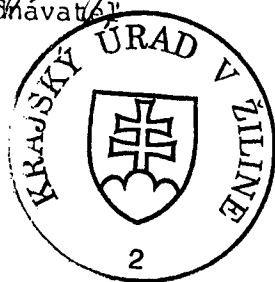
1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu rovnopisu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ, dve zhotoviteľ.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán.

V Žiline  
dňa 30.11. 1996

V Žiline  
dňa 10.12. 1996

  
objednávateľ



  
zhotoviteľ

**AGROPROJEKT** spol. s r. o.  
Bytčická cesta 32  
010 96 ŽILINA  
DIČ: 31634915/894

prevzaté a overené: 

**AGROPROJEKT** spol. s r. o.  
Bytčická cesta 32  
010 96 ŽILINA  
DIČ: 31634915/894