

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/210/2004

o výkone práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve štátu a správe Lesopoľnohospodárskeho majetku Ulič, š.p.

Uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, š.p.
PSČ 067 67
Zastúpený: Ing. Alexej Németh, riaditeľ podniku
IČO: 00492531
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Humenné
číslo účtu: 5102 532/0200
Variabilný symbol

Nájomca: Poľovnícka spoločnosť BUKOVEC so sídlom v Uličí č. 2
PSČ 067 67
Zastúpený: Ing. Jaroslav Regec, predseda PS BUKOVEC
Ul. gen. Svobodu 2457/11
069 01 Snina
IČO: 37936492
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s. exp. Snina
číslo účtu: 4000914281/7500

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom a účelom tejto nájomnej zmluvy je postúpenie výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve štátu a správe Lesopoľnohospodárskeho majetku Ulič, š.p.:

LPF	1663,00 ha
PPF	0,00 ha
Ost.	0,00 ha
Celkom	1663,00 ha

Nájomná zmluva sa vzťahuje na poľovné pozemky v poľovnom revíri „Bukovec“, uznanom Okresným úradom v Snine, odborom PpaLH, rozhodnutím č. OPPaLH-99/43149-Re zo dňa 10.1.2000 s celkovou výmerou 2 417 ha.

Článok II.

Nájomné

1. Za nájom poľovných pozemkov uhradí nájomca prenajímateľovi ročné nájomné podľa sadzobníka na výpočet nájomného za poľovného pozemky, ktorý tvorí prílohu k zákonu NR SR č.99/1993 Z. z.
2. Podklady pre výpočet nájomného:
Poľovný revír sa nachádza v jelenej chovateľskej oblasti číslo J XXVIII/2. Hlavným poľovným druhom je zver jelenia s normovaným kmeňovým stavom 34 ks.

Druh zveri	Ak.tr.	Kultúra	Výmera (ha)	Sk/ha
Jelenia	II.	Les	1663,00	10,00.-Sk/h
Diviacia	III.	Pole		
		Les	1663,00	3,00.-Sk/h
		Pole		
Srnčia	IV.	Les	1663,00	1,00.-Sk/ha

Sadzba nájomného predstavuje:

LPF – 1663 ,00 ha x 14,00.- Sk/ha =23 282.-Sk

SPOLU: 23 282.- Sk

3. Nájomné uhradí nájomca vždy vopred do 15.2. bežného kalendárneho roka. Za každý deň oneskorenia platby sa nájomné zvyšuje o 0,5%..

4. Výška nájomného môže byť prehodnotená k 15.1. bežného kalendárneho roku na podnet niektorej zo zmluvných strán a to z dôvodu zmeny skutočnej užívanej výmery prenajatých poľovných pozemkov alebo zmeny sadzobníka na výpočet nájomného na poľovné pozemky, ktorý tvorí prílohu zákona č. 99/93 Zb.

5. Nájomné bude uhradené na adresu prenajímateľa uvedenú na titulnej strane nájomnej zmluvy. Pri platbe je potrebné uviesť názov prenajímateľa a variabilný symbol.

6. Nájomné je splatné 1 x ročne.

Článok III.

Doba nájmu, zánik zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov odo dňa schválenia zmluvy orgánom štátnej správy.

Zmluva o postúpení výkonu práva poľovníctva zaniká:

- uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
- zánikom poľovného revíru,
- zánikom nájomcu (PS BUKOVEC),
- výpoveďou jednej zo zmluvných strán pre nedodržanie podmienok zmluvy, resp. dohodou týchto strán schválenou obvodným lesným úradom.
- rozhodnutím obvodného lesného úradu o zrušení zmluvy v prípade, že užívateľ poľovného revíru porušuje hrubo a opätovne predpisy o poľovníctve alebo zásady riadneho poľovného obhospodarovania a neurobí v lehote určenej obvodným lesným úradom nápravu.

Článok IV.

Ďalšie zmluvné podmienky

- Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do prenájmu.
- Nájomca môže pre účely poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať

na nich objekty stavebného charakteru (krmidlá, posedy, poľovnícke chaty, atď.), len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky preukázateľné škody, ktoré na poľovných pozemkoch vznikli pri výkone práva poľovníctva, ako aj škody spôsobené zverou.
4. Prenajímateľ poľovných pozemkov sa zaväzuje hospodáriť na nich tak, aby sa nezhoršovali ekologické podmienky poľovnej zveri.

Článok V. *Výpoveď zmluvy*

- . Ak nájomca podstatným spôsobom porušil ustanovenie čl. III. Nájomnej zmluvy.
- . Ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa prenajal lesné pozemky a na nich sa nachádzajúce lesné porasty ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe.
- . Ak nájomca nezaplatil nájom v zmysle čl. V. nájomnej zmluvy.

Nájomný vzťah končí do 1 mesiaca odkedy sa prenajímateľ o porušení horeuvedených ustanovení dozvedel.

Článok VI. *Záverečné ustanovenia*

Na zmluvou neustanovené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v 6 výtlačkoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 výtlačky a nájomca 3 výtlačky.

V Snine dňa 29. VI. 2004


Podpisy zúčastnených strán:

Prenajímateľ:

Lesopoľnohospodársky majetok Ulič š.p.

v zastúpení: Ing. Alexej Nemeth
riaditeľ podniku

pečiatka, podpis



Lesopoľnohospodársky majetok
ULIČ
štátny podnik
067 67 ULIČ

Nájomca:

PS BUKOVEC so sídlom v Uliči

v zastúpení: Ing. Jaroslav Regec
predseda PS BUKOVEC

pečiatka, podpis



Poľovnícka spoločnosť BUKOVEC
so sídlom
067 67 ULIČ č.2
IČO: 37 936 492