

Zmluva o poskytovaní upratovacích prác

3/2008 | KLUPO

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Krajský lesný úrad v Prešove

Sídlo: Masarykova 10, 080 01 Prešov
V zastúpení: Ing. Pavol Madzin – prednosta
IČO: 37938011
DIČ: 2021774381
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000088876/8180

Ďalej len „objednávateľ“

a

Dodávateľ: Milénium Trade Group, s.r.o.
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súcu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 14624/P

Sídlo: Obrancov mieru 358, 059 34 Spišská Teplica
V zastúpení: Marcel Husár – konateľ
IČO: 36490521
DIČ: 2021784083
Bankové spojenie: Ľudová banka
Číslo účtu: 4310143400/3100

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Touto zmluvou o dielo sa dodávateľ zaväzuje pre objednávateľa vykonávať práce spočívajúce v čistení a upratovaní priestorov Obvodného lesného úradu v Poprade, Partizánska 690/87:

- kancelárske priestory o výmere	106,78 m ²
- spoločné priestory	34,27 m ²

1.2 Celková výmera plochy dohodnutej na čistenie a upratovanie predstavuje:

141,05 m²

1.3 Rozsah upratovacích prác tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.4 Všetky prípadné ďalšie práce a výkony, ktoré nie sú špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy a o realizáciu ktorých prejaví počas trvania zmluvy objednávateľ resp. o ich realizáciu dodávateľ požiadava, je možné realizovať na základe dohody zmluvných strán formou samostatnej objednávky.

Čl. II Cena

- 2.1 Dohodnutá cena za upratovanie za 1 m² upratovanej plochy je vo výške **13,50 Sk**.
Zmluvné strany sa podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. v platnom znení dohodli, že za vykonanie prác patrí dodávateľovi cena vo výške:

1 904,20 Sk/mesiac
po zaokruhlení nahor **1 905,- Sk/mesiac**

- 2.2 Objednávateľ je povinný ju zaplatiť v lehote splatnosti faktúry.
- 2.3 V cene sú zahrnuté materiálne a technické prostriedky potrebné k výkonu tejto služby. Platby budú vykonávané bezhotovostným prevodom na účet dodávateľa. V ďalšom roku v prípade zvýšenia nákladov vplyvom inflácie má dodávateľ právo upraviť dohodnutú cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy o % inflácie oficiálne oznámenej Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci rok a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po tomto oznámení. Písomné potvrdenie miery inflácie predloží s návrhom dodatku zmluvy dodávateľ prác.

Čl. III Platobné podmienky

- 3.1 Dodávateľ vyhotoví k vyúčtovaniu faktúru za poskytnuté práce spočívajúce v čistení a upratovaní priestorov k 1. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- 3.2 Faktúra je splatná najneskôr 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 3.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začína plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 3.4 Pokiaľ objednávateľ neuhradí faktúru do ukončenia lehoty splatnosti, dodávateľ môže účtovať úrok z omeškania platieb za každý deň omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy až do jej zaplataenia.
- 3.5 Postúpenie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy tretej osobe je vylúčené.

Čl. IV Podmienky vykonávania čistiacich a upratovacích prác

- 4.1 Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať dohodnutý rozsah prác prostredníctvom svojich zamestnancov riadne a včas, zabezpečiť si zamestnancov na vlastné náklady potrebným náradím, pracovnými a ochrannými pomôckami ako aj v plnej miere rešpektovať požiadavky objednávateľa.
- 4.2 Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov o ochrane zdravia pri práci vlastných zamestnancov v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákonníka práce.

- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť dodávateľovi v dohodnutom čase vstup do priestorov vykonávania prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady na spotrebu energie, odber vody, kontajner a odvoz smetia.
- 4.5 Dodávateľ vykonáva upratovacie práce podľa rozsahu upratovacích služieb. Výkony nad rozsah upratovacích služieb, uvedených v tejto zmluve, vykonáva podľa pokynov ním povereného zástupcu.
- 4.6 Dodávateľ a jeho zamestnanci sú povinní bez zbytočného odkladu oznámiť zistené nedostatky a škody na nábytku, zariadení, elektrických zariadeniach a vodovodných zariadeniach zistené v miestach vykonávania čistiacich prác.

Čl. V

Riadne plnenie diela

- 5.1 Dodávateľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie si svojich povinností vyplývajúcich pre neho zo zákona a tejto zmluvy.
- 5.2 V prípade, že dodávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť tým, že nedodrží rozsah prác v zmysle prílohy č. 1 alebo tým, že v lehote 48 hodín od oznámenia objednávateľa neodstráni zistenú vadu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny vzťahujúcej sa na daný priestor.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára od 1.3.2008 na dobu neurčitú.
- 6.2 Túto zmluvu môže každá strana vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvný vzťah je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 6.4 Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 6.5 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 6.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Rozsah upratovacích prác.
- 6.7 Zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 6.8 Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou uhradí povinná zmluvná strana nezávisle od toho, či vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda a v akej výške. Náhradu škody môže

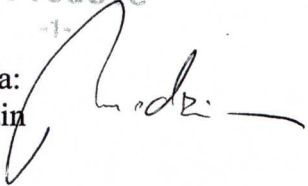
oprávnená zmluvná strana uplatňovať a vymáhať samostatne, rovnako ako preukázané náklady vzniknuté v dôsledku nesplnenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.

6.9 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 29.2.2008

Krajský lesný úrad
v Prešove

Za objednávateľa:
Ing. Pavol Madzin
prednosta



Milenium Trade Group, s.r.o.
Obrancov mieru 358
059 34 Spišská Teplica
IČO: 36 490 521

Za dodávateľa:
Marcel Husár
konateľ



Príloha č. 1 k Zmluve o poskytovaní upratovacích prác

Rozsah upratovacích prác

Denne:

- zametanie a stieranie podláh spoločných priestorov
- zametanie a stieranie podláh na toaletách a umývanie WC
- vysypávanie odpadkových košov

Týždenne:

- vysávanie a stieranie podláh v kanceláriách
- utieranie prachu
- umývanie sklenených výplní dverí

Dvakrát ročne:

- umývanie okien
- pranie záclon