

7ey/200

1

KÚPNA ZMLUVA č. 2/200/2005

**uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi
zmluvnými stranami:**

SPRÁVA KATASTRA SNINA -2-	
Vklad povolený dňa:	24 - 8 2005
Pod č. V:	387/05
Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť týmto dňom.	
Právne účinky vkladu nastali dňa:	24 - 8 2005
Vklad povolil:	
Podpis zamestnanca:	Ing. HOLOSTOVÁ

Predávajúci:

Lesopol'nohospodársky majetok Ulič, štátny podnik
067 67 Ulič 96
so sídlom: **Ing. Alexejom Némethom, riaditeľom podniku**
zastúpený: **00492531**
IČO: **VÚB a.s. pob. Humenné, č.ú.: 5102 532/0200**
Bankové spojenie: **Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,**
Oddiel: Pš, Vložka č. 5/P.



Kupujúci:

POLONINA, s.r.o.
so sídlom: **1.mája 2055/7, 069 01 Snina**
Zastúpený: **Ing. Milošom Zajacom**
IČO: **36489921**
Bank. spojenie: **ČSOB, a.s. pob. Snina, č.ú. 4000895359/7500**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,
Oddiel: Sro, Vložka č. 14565/P

I. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva na základe Kúpnej zmluvy kupujúcemu nehnuteľný majetok – stavba, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Topoľa, zapísaný na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Snina na LV č.174 ako:

- Hájenka, s.č. 53, postavená na parcele číslo 421 (bez pozemku).

II. Kúpna cena

Predávajúci predáva a prevádza nehnuteľný majetok – stavbu špecifikovanú v článku I. tejto Kúpnej zmluvy a kupujúci predmet zmluvy preberá a kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa výsledku obchodnej verejnej súťaže v celkovej sume 150.000,- Sk, slovom: Stopäťdesiat tisíc slovenských korún.

III. Spôsob platby.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci celú kúpnu cenu vo výške 150.000,- Sk (slovom: Stopäťdesiat tisíc slovenských korún) poukáže v prospech samostatného účtu predávajúceho, vedeného vo VÚB a.s. pobočka Humenné č.ú.:1260332751/0200.

IV. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy a prevod vlastníckeho práva.

1./ Predávajúci nehnuteľnosť – stavbu, ktorá je predmetom zmluvy podľa tejto Kúpnej zmluvy, odovzdá do dispozície kupujúcemu dňom podpísania Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami .

2./ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti – stavbe, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Snina.

V. Prehlásenie zmluvných strán.

1./ Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť – stavba, ktorá je predmetom tejto zmluvy je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s nehnuteľnosťou zmluvne nakladať.

2./ Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb.

3./ Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil s technickým stavom nehnuteľností a žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.

4./ Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy mu je známy z fyzickej obhliadky nehnuteľností a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

VI. Dane a poplatky.

1./ Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša a hradí kupujúci.

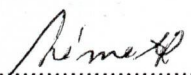
2./ Daň z prevodu nehnuteľností znáša a hradí predávajúci.

VII. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

- 1./ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2./ Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom kúpnej zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 3./ Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach z toho 4 vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Snina na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
- 4./ Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Snina.

V SNINE dňa 26.5.2005

Lesopojňohospodársky majetok
ULIČ
štátny podnik


.....
Ing. Němeth Alexej
riaditeľ LPM Ulič š.p.

V SNINE dňa 26.5.2005

POLONINA, s.r.o.
1. mája 2055/7
069 01 Snina


.....
Ing. Miloš Zajac
konateľ POLONINA, s.r.o.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 709 Snina
 Obec : 520 888 TOPOĽA
 Katastrálne územie: 863 530 TOPOĽA

Dátum vyhotovenia: 27.06.200
 Čas vyhotovenia : 07:13:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 417

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest stavby
53	421	400	hájenka		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 53 (421) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby

400 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 POLONINA, s.r.o., 1. mája 2055, Snina, PSČ 069 01, SR

IČO: 36489921

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 2/200/2005 zo dňa 26.5.2005, V-384/05.

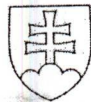
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

VÝPIS JE NEPOUŽÍTEĽNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
 (zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
 v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

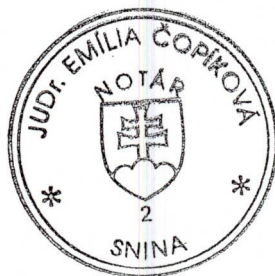


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Alexej Németh, r.č. 520914/335, bytom Snina, 1. mája č. 2052/4, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 438196/2005.

Snina dňa 26.05.2005



.....
Ivana DANKOVÁ
zamestnanec poverený notárom