

Zmluva o dielo č. 1/PÚ/2007-DS

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Krajský pozemkový úrad v Trnave
917 01 Trnava, Vajanského 22

Zastúpený : Ing. Peter Benčat, PhD., prednosta KPÚ

Osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy : Ing. Stanislav Novosad, riaditeľ OPÚ Dun. Streda

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7 000 115846/8180

IČO : 37847546

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Ing. Ján Alman, znalec z odboru stavebníctva
900 86 Budmerice č. 758

Identifikačný údaj zn. : 910020

Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka 2008

Číslo účtu : 969940012/0200

DIČ : 1024599620

(ďalej len „znalec“)

uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo:

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je vyhotovenie znaleckého posudku k právoplatnému rozhodnutiu Obvodného pozemkového úradu v Dunajskej Strede vydaného v súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, za účelom stanovenia hodnoty pozemku a stavby, za ktorý patrí náhrada.

Ocenenie sa vykonáva na základe vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.289/1990 Zb.

Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Dunajskej Strede
ktorým sa priznáva právo na náhradu:

Vydal : Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede
Adresa : 929 01 Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3
Pod číslom rozhodnutia : L/2004/01200-00001 dňa 09.12.2004
Právoplatné dňa : 18.03.2005

Oprávnená osoba : Jakub Frey
Bytom : 921 01 Piešťany, Studená č.2

Priznaná náhrada: Pôvodné pozemky sa nachádzali v k.ú. Dunajská Streda
okres Dunajská Streda

v k.ú. Dunajská Streda

**pkn.vl.č. parc.č. druh pozemku výmera, ku ktorej nebolo priznané KN parc.č.
vlastnícke právo v m²**

28	193	záhrada	67	14/1, 12/1,9, 12/12,21
28	194	dom s dvorom	616	5/1, 12/1,9, 12/12,21

Čl. II

Vykonanie a lehota vyhotovenia znaleckého posudku

1. Znalec sa zaväzuje vyhotoviť znalecký posudok k stavbe / podľa Čl. I. tejto zmluvy je predmetom ocenenia/, pozemkom a ich častiam podľa základných údajov uvedených v Čl. I. tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi do 30 dní po obdržaní nasledovných podkladov od objednávateľa, alebo niektorých od oprávnenej osoby / **o spôsobe ich vyžiadania – napr. znalcom – rozhodne objednávateľ**/. Tieto podklady sú nevyhnutné pre stanoveniu hodnoty nehnuteľností podľa vyhlášky č.289/90 Zb. v znení neskorších predpisov, ku dňu odňatia nehnuteľností štátom v zmysle zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

Všeobecne:

- Citované rozhodnutie L/2004/01200-00001, zo dňa 9.12.2004 s uvedením dátumu odňatia nehnuteľností štátom /pokiaľ nie je v rozhodnutí/

Stavba:

- Uviesť, či ešte existuje /pre posúdenie možnosti obhliadky – pokiaľ nie je v rozhodnutí/
- Doložiť prípadné dobové fotografie, faktúry za stavebné práce, projekt pôvodnej stavby, zápisnice z prevzatia nehnuteľností štátom a pod.
- Pokiaľ vyššie uvedené doklady nie sú k dispozícii je potrebné v zmysle Metodického pokynu MF SR **v overenom čestnom prehlásení oprávnenej osoby, alebo svedkov, ktorí stavby poznali**, uviesť popis hlavných a vedľajších stavieb, plotov, studní, vonkajších úprav, **ku dňu odňatia nehnuteľností štátom**. V popise pôvodných stavieb je potrebné uviesť **pri každej stavbe kedy začala byť užívaná**, rozmery v okótovanom **grafickom pôdoryse príp. reze** / hl. stavby/, konštrukčné prvky, materiál, zabudované vybavenie, prípadné rekonštrukcie s uvedením prvkov, ktoré boli vymenené /krytina, krov, vnútorné rozvody, výplne otvorov, klampiarske výrobky, podlaha a p./.
- Podobné primerané údaje sú nevyhnutné pre stanovenie náhrady za vonkajšie úpravy, ploty, studne, trvalé porasty.

Pozemky:

- Uviesť možnosť ich napojenia na existujúce základné inžinierske siete /elektrina, voda, kanalizácia, plyn/, možnosť prístupu po spevnenej komunikácii a existujúca občianska vybavenosť v obci **v dobe ich odňatia štátom**. Tieto údaje tiež poskytuje oprávnená osoba resp. svedkovia **v overenom čestnom prehlásení, ktoré môže nahradiť vyjadrenie príslušného obecného úradu**.

2. Znalec sa ďalej zaväzuje:

- 2.1 vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo a na tento účel si zabezpečiť všetky potrebné podklady, ak mu niektoré podklady neposkytnú objednávateľa,
- 2.2 bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela zistené pri kontrole,
- 2.3 Všetky podklady budú dodané v kópiách, ktoré nie je potrebné vrátiť. Čestné prehlásenia budú dodané v origináloch, ktoré archivuje znalec.
- 2.4 Znalec overí znalecký posudok menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (autorizačné overenie výsledkov prác), dátumom a podpisom v zmysle ustanovení § 17 zákona č.382/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Znalec dodá dielo v 5 vyhotoveniach.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

Cena znaleckého posudku

Cena znaleckého posudku je stanovená podľa § 3 zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť len za podmienok v nej dohodnutých. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.
2. Objednávateľia môžu od zmluvy odstúpiť:
 - a) ak znalec je v omeškaní s vykonávaním jednotlivých častí diela po čas dlhší ako 1 mesiac
 - b) ak dodané dielo má také vady, pre ktoré dielo nemožno použiť.
3. Odstúpenie objednávateľov od zmluvy je účinné, ak ho podpíšu obidvaja objednávateľia.
4. Znalec môže od zmluvy odstúpiť, ak mu objednávateľia neposkytnú súčinnosť podľa tejto zmluvy a z toho dôvodu nemôže dielo vykonať.

Čl. V

Záruka za akosť a zmluvná pokuta

1. Znalec sa zaväzuje, že vykonané dielo bude možné využiť na dohodnutý účel. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa vykonania diela.
2. Znalec sa zaväzuje, že vady zistené v záručnej dobe odstráni na vlastné náklady a v lehote, ktorú mu určia objednávateľia s prihliadnutím na povahu väd.
3. Do doby odstránenia väd nie je objednávateľ v prvom rade povinný zaplatiť cenu diela.

Čl. VI

Poskytovanie využívania a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

V súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zákonom č.383/1997 Z.z.

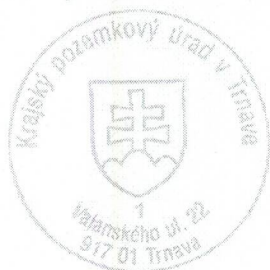
- a/ sa znalec zaväzuje, že zabezpečí, aby nedošlo k šíreniu údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, alebo ich využívanie na propagačné alebo obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom č.215/1995 Z.z., 216/1995 Z.z. a 162/1995 Z.z.,
- b/ znalec berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č.162/1995 Z.z.,
- c/ podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iné údaje získané v konaní podľa zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v konaní podľa zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v konaní podľa zákona NR SR č.503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu originálu a každý z jej účastníkov dostane po dve vyhotovenia.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť písomne dodatkom.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania jej účastníkmi.

V Dunajskej Strede dňa 10.05.2007



.....
Ing. Peter Benčat, PhD.
prednosta

.....
Ing. Ján Alman
znalec

Ing. JÁN ALMAN
znalec z odboru stavebníctva
900 86 Budmerice 758