

# NÁJOMNÁ ZMLUVA z. 1/210/2004

o výkone práva poľovníctva na pozemkoch v správe LPM Ulič, š.p.

Uzatvorená medzi:

Prenajímateľom: Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, š.p., 067 67 Ulič

Zastúpený: Ing. Alexej Németh, riaditeľ podniku

IČO: 00492531

DIČ: 00492531/705

Zapísaný v OR OS Prešov, Oddiel Pš. Vloška č.5/P

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Humenné

Číslo účtu: 5102 532/0200

**Nájomca:** Poľovnícke združenie Medveď Starina

Zastúpený: Rudik Juraj, Šmidkého 61, 066 01 Humenné, predseda PZ

IČO: 17069629

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu : 0093056539/ 0900

## Článok I.

### Predmet zmluvy

Predmetom a účelom tejto nájomnej zmluvy je postúpenie výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve a správe:

LPM Ulič, š.p., 067 67 Ulič

LPF ..... 578,11 ha

Ostatné pozemky

Spolu: ..... 578,11 ha

Nájomná zmluva sa vzťahuje na poľovné pozemky v poľovnom revíri „STARINA“, uznaný Lesným úradom Humenné, č.:LÚ 230-1/94-To zo dňa 5.5.1994 o výmere 2 570.98 ha.

## Článok II.

### Nájomné

1. Za nájom poľovných pozemkov uhradí nájomca prenajímateľovi ročné nájomné podľa sadzobníka na výpočet nájomného na poľovné pozemky, ktorý tvorí prílohu k zákonu NR SR č. 99/1993 Z.z.

2. Podklady pre výpočet nájomného

Poľovný revír je zaradený do jelenej chovnej oblasti.

Druh zveri:	Akost.trieda:	Kultúra:	Vymera (ha):	Sk/ha
Jelenia	IV	les		5,00
Smčia	V	les		0,50
Diviacia	III	les		3,00
Spolu:				8,50

Sadzba nájomného pre prenajímateľa predstavuje:

LPM, š.p., Ulič - LPF ..... 578,11 x 8,50 SK/ha = 4 914,00 Sk

Ostatné pozemky

Spolu : ..... 4 914,00 Sk

3. Nájomné uhradí nájomca vždy do 15.02. bežného kalendárneho roka. V prípade omeškania platby sa nájomné zvyšuje o úrok z omeškania, ktorý sa rovná 2 - násobku diskontnej sadzby v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.
4. Nájomné bude uhradené na adresu prenajímateľa uvedenú na titulnej strane tejto nájomnej zmluvy. Pri platbe uviesť názov prenajímateľa a variabilný symbol.
5. Nájomné je splatné 1 x ročne.

### Článok III.

#### Doba nájmu, zánik zmluvy.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2004. do 31.12.2013.

Zmluva o postúpení výkonu práva poľovníctva zaniká:

- a/ uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá
- b/ zánikom poľovného revíru
- c/ zánikom poľovníckeho združenia
- d/ vypoveďou jednej zo zmluvných strán pre nedodržanie podmienok zmluvy, resp. dohodou týchto strán schválenou Obvodným LÚ v Snine.
- e/ rozhodnutím OLÚ v Snine o zrušení zmluvy v prípade, že užívateľ poľovného revíru porušuje hrubo a opakovane predpisy o poľovníctve alebo zásady riadneho poľovného hospodárenia a neurobí v lehote určenej OLÚ nápravu.

### Článok IV.

#### Ďalšie zmluvné podmienky

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do prenájmu.
2. Nájomca môže pre účely poľovníctva meniť kultúru pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru ( krmidlá, posedy, poľovnícke chaty atď. ) len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky preukázateľné škody, ktoré na poľovných pozemkoch vznikli pri výkone práva poľovníctva, ako aj škody spôsobené zverou.
4. Prenajímateľ poľovných pozemkov sa zaväzuje hospodáriť na nich tak, aby sa nezhoršovali ekologické podmienky poľovnej zveri.
5. Ak sa podľa všeobecne záväzného právneho predpisu (čl.II. ods.10 zák.č.23/1962 Zb.) zmenia sadzby, alebo spôsob stanovenia výšky nájomného za postúpenie výkonu práva poľovníctva, zmluvné strany zosúladiť čl.II zmluvy podľa schválenej zmeny a to do jedného mesiaca od výzvy prenajímateľa. Nedodržanie tejto podmienky je dôvodom na vypoveď podľa § 6 ods.4 písm.d) zák.23/1962 o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

### Článok V.

#### Výpoveď zo smluvy

1. Ak nájomca podstatným spôsobom porušil ustanovenie čl. III nájomnej zmluvy.
2. Ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa prenajal lesné pozemky a na nich nachádzajúce sa lesné porasty ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe.
3. Ak nájomca nezaplatil nájom v zmysle čl. IV nájomnej zmluvy, nájomný vzťah končí do 1 mesiaca odkedy sa prenajímateľ o porušení horeuvedených ustanovení dozvedel.

Článok VI.

Zverečnené ustanovenia.

Na zmluvou neustanovené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v 6 výtlačkoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 výtlačky a nájomca 2 výtlačky, po schválení OLÚ v Snine.

V Snine dňa 09.03.2004

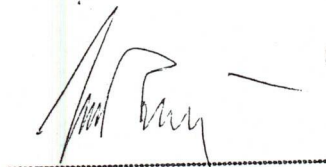
Podpisy zúčastnených strán:

Prenajímateľ:



Lesopolit. a hospodársky majetok  
ULIČ  
štátny podnik  
067 67 ULIČ

Nájomca:



Slovenský poľovnícky zväz  
Poľovnícke združenie  
MEDVEĎ-STARINA  
so sídlom v SNINE 1


Obvodný lesný úrad Snina č.j. OLÚ 2004/0132-1/09

Podľa § 16 ods. 1 zákona č. 23/1962 Zb. v znení zákona NR SR  
č.99/1993 Z.z.

schvaľuje

zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri STARINA

V Snine dňa 22.5.2004

  
.....  
podpis ved.OLÚ

