

Zmluva č. 8225.../04-230

o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Maguriča, uznaného rozhodnutím Lesného úradu Humenné, č. 609/1993-Ki zo dňa 18.5.1995, uzatvorená podľa zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov

čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Lesy Slovenskej republiky, š.p.
Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený : Ing. Karolom Vinšom, generálnym riaditeľom
OZ: Vranov
IČO: 36 038 351
DIČ: SK2020087982
Bankové spojenie: VÚB Vranov
Číslo účtu: 509632/0200
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v B. Bystrici
dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

Nájomca:

Poľovnícka spoločnosť Meles Snina
v zastúpení: Milan Karl'a - predseda
so sídlom: J. Bottu č. 169, 069 01 Snina
IČO : 37939688
Bankové spojenie : SLSP a.s. Snina
č. účtu : 04623603/0900

čl. II
Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Maguriča na poľovných pozemkoch v správe prenajímateľa o výmere 631,41 ha lesných pozemkov.

Nájomná zmluva sa vzťahuje na poľovné pozemky v poľovnom revíri Maguriča, uznanom rozhodnutím Lesného úradu v Humennom, č. LÚ-609/1993-Ki zo dňa 18.5.1995, ktorého celková výmera je 4858,00 ha.

čl. III
Nájomné

1. Nájomné je určené podľa sadzobníka na výpočet nájomného, ktorý je prílohou zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov

2. Výpočet nájomného podľa sadzobníka:
Poľovný revír Maguriča je zaradený do jelenej poľovnej oblasti v nasledovných akostných triedach (AT) pre jednotlivé druhy zveri:

Druh poľovného pozemku	Chovná oblasť	Hlavný druh zveri	Bonita (AT)	Sadzba v Sk/ha	Ďalšie druhy zveri	Bonita (AT)	Sadzba v Sk/ha	Výmera v ha	Celkom v Sk
les	jelenia	jeleň	IV.	5,00	diviak	III.	3,00	631,41	5051,28
les					srnec	IV.	1,00	631,41	631,41
nájomné spolu									5683,00

3. Výška nájomného podľa bodu 2. teda predstavuje : $631,41 \text{ ha} \times 9,- \text{ Sk/ha} = 5683,- \text{ Sk /rok.}$
 4. Nájomné uhradí nájomca vždy vopred do 15.2. bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prvé nájomné závislé od schválenia zmluvy príslušným orgánom štátnej správy nájomca uhradí ako alikvotný podiel ročného nájomného najneskôr v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom.
 5. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa .

čl. IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od dátumu schválenia príslušným orgánom štátnej správy v Snine.

čl. V Ďalšie podmienky zmluvy

- Nájomca sa zaväzuje ponúknuť prenajímateľovi na odkúpenie zverinu vo výške podielu výme poľovných pozemkov v správe prenajímateľa za ceny obvyklé v mieste a čase. Podiel ponúknutého množstva zveriny bude vypočítaný len zo zveriny, ktorú sa nájomca rozhodne odpredať iným subjektom oprávneným na výkup zveriny pre komerčné účely.
- Umiestnenie poľovníckych zariadení a zriaďovanie krmovísk je možné len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca môže pre poľovné účely meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru len so súhlasom prenajímateľa.
- Nájomca nesmie prenajať výkon práva poľovníctva v poľovnom revíri ani v jeho časti na poľovných pozemkoch prenajímateľa inej fyzickej alebo právnickej osobe.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť v plnej výške škody spôsobené výkonom práva poľovníctva a zverou, ktoré v poľovnom revíri vzniknú počas platnosti tejto zmluvy.
- Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu plnenia podmienok tejto zmluvy a na zistené nedostatky nájomcu upozorniť.

vných akostných

čl. VI Zmeny v zmluve

1. Prípadné zmeny tejto zmluvy budú riešené písomným dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží prenajímateľ alebo nájomca
2. Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa v priebehu platnosti tejto zmluvy zmenia sadzby alebo spôsoby určovania výšky nájomného za prenájom výkonu práva poľovníctva, zmluvné strany zosúladiť čl. III tejto zmluvy podľa schválenej zmeny sadzieb alebo spôsobu určovania výšky nájomného, a to do jedného mesiaca od výzvy prenajímateľa.
4. Nedodržanie niektorej z podmienok tejto zmluvy je dôvodom na výpoveď podľa ust. § 16 ods. 4 písm. d) zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

čl. VII Platnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia príslušným orgánom štátnej správy v Snine.

čl. VIII Zánik zmluvy

1. Zmluva o nájme výkonu práva poľovníctva zaniká :
 - a) uplynutím jej doby,
 - b) zánikom poľovného revíru,
 - c) zánikom nájomcu,
 - d) výpoveďou jednej zo zmluvných strán pre nedodržanie podmienok zmluvy, alebo dohodou zmluvných strán schválenou príslušným orgánom štátnej správy,
 - e) rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy v Snine o zrušení zmluvy v prípade, že užívateľ poľovného revíru porušuje hrubo alebo opätovne predpisy o poľovníctve alebo zásady riadneho poľovníckeho hospodárenia a neurobí v lehote určenej týmto orgánom štátnej správy,
 - f) rozhodnutím o vyhradení výkonu práva poľovníctva podľa § 18 ods. 1 zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po ich schválení 2 obdrží prenajímateľ, 1 obdrží nájomca a 1 rovnopis zostáva na príslušnom orgáne štátnej správy v Snine. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 18.10.2004.

V, dňa

Prenajímateľ :

Lesy Slovenskej republiky
štátny podnik
Nám. SNP 1.8
975 66 Banská Bystrica
250

Lesy SR, š.p., Banská Bystrica
Ing. Karol Vinš
generálny riaditeľ

Nájomca :

POĽOVNÍCKA SPOLOČNOSŤ
MELES
SÍDLO: SNINA
37939688

Pol'ovnícka spoločnosť Meles
v zastúpení Milan Karľa
predseda združenia

Zmluva schválená Obvodným lesným úradom v Snine

pod číslom: *OLÚ - 2004/0352-3/R, zo dňa 4.1.2005*

V *Snine*, dňa *28.1.2005* - *pre'vzplatúť rozl.*



[Signature]
vedúci prísl. org. ŠS, pečiatka