

## Dodatokč.1 k zmluve č. 006/2007

O prenájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov.

Zmluvu uzatvárajú dňom 01.03.2010 účastníci:

**Prenajímateľ:** Technický a skúšobný ústav pôdohospodársky  
SKTC – 106, 900 41 Rovinka  
Zastúpený: Ing. Petrom Rusňkom  
riaditeľom  
IČO 31827951  
DIČ 2020683522  
Bankové spojenie: Štátna pokladňa: č.úctu : 700007816/8180

**Nájomca: I.** CODECON INVEST, s. r.o.  
900 41 Rovinka  
Zastúpený: JUDr. Šulkom  
IČO 36 803 618  
DIČ 2022407585

**Nájomca: II** PIVOVAR CODECON spol. s r.o.  
900 41 Rovinka  
Zastúpený: JUDr. Šulkom  
IČO 35697679  
DIČ 2020360809

### Článok 1. Predmet nájmu

- 1.4 Prenajímateľ prenecháva nájomcom do užívania nebytové priestory v areáli TSÚP Rovinka. Špecifikácia prenajatých priestorov:  
kancelárske priestory v administratívnej budove 4. poschodie č. dverí 417 a 418 s celkovou plochou 28,50 m<sup>2</sup>.

### Článok 4 Nájomné a úhrady služieb

- 4.2 Nájomné je stanovené dohodou účastníkov zmluvy vo výške 1 987,00 € ročne vrátane úhrad za služby a dodávok energií./el. energia, kúrenie, vodné, stočné, teplá voda upratovanie spoločných priestorov.
- 4.6 Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné ročne na začiatku doby prenájmu

## Článok 5

### Ďalšie práva a povinnosti účastníkov zmluvy

sa dopĺňa o body:

- 5.3.9 Nájomca pre prístup do objektu používa pridelený čipový kľúč. Každé použitie čipového kľúču je zaevidované v systéme. Povinnosťou nájomcu je pri odchode z budovy skontrolovať či došlo k uzavretiu objektu. V prípade nedodržania tejto povinnosti bude prenajímateľ oprávnený z nájomcom ukončiť nájomnú zmluvu okamžite.
- 5.3.10 Nájomca je povinný odprevádzať svoje návštevy ku vchodovým dverám objektu a prostredníctvom prideleného čipového kľúču ich vypustiť z objektu.
- 5.3.11 Stratú prideleného čipového kľúču je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. Vydanie náhradného čipu je spoplatnené sumou 10 EURO. V prípade nenahlásenia straty čipu bude nájomca povinný nahradiť vzniknuté škody na majetku.

V Rovinke : 01.03.2010

TECHNICKÝ A SKUŠOBNÝ ÚSTAV  
PŔOHOŠPODÁRSKY  
SKTC - 106  
900 41 ROVINKA  
3-

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

De