

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená na základe §-720 Občianskeho zákonníka SR v zmysle §-3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zákomom č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

1/2007

PRENAJÍMATEĽ : SR – Slovenské centrum poľnohospodárskeho výskumu (SCPV)
právna forma : štátna príspevková organizácia

so sídlom : Hlohovská 2, 949 92 Nitra
zastúpený
štatutárnym orgánom : JUDr. Marieta Okenková – generálna riaditeľka SCPV

Osoba poverená správcom k rokovaní vo veciach technických a realizácie zmluvy:
p. Ružena Baracká - správca budov, zamestnanec SCPV

IČO : 42041333
IČ DPH : SK 2022094844
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Bežný účet HČ – za služby 7000240292/8180
PČ - nájomné 7000240364/8180

Zriaďovateľ správcu: Ministerstvo pôdohospodárstva SR
Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

a

NÁJOMCA : Agentúra Slovenskej akadémie poľnohospodárskych vied
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(Rozhodnutie MP SR č.53/1995-250 zo dňa 18.5.1995)

so sídlom : Hlohovská 2, 949 92 Nitra
zastúpený
štatutárnym orgánom : Prof. Ing. Štefan Mihina, PhD., riaditeľ A-SAPV
IČO : 34014551
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000070588/8180

Zriaďovateľ : Ministerstvo pôdohospodárstva SR
Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, ktorý je zapísaný Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra pre katastrálne územie Lužianky na LV č.15 ako:
 - 1.1.1.- **budova súp.č.157, na parc.č.1367/11, názov: Riaditeľstvo a kancelárie**
(ďalej len **budova č.1.**)
 - 1.1.2.- **budova súp.č. 362 na parc.č. 1363/17, názov: Biocentrum**
(ďalej len **budova č.2.**),

ktorý sa nachádza v areáli Výskumného ústavu živočíšnej výroby, kat.ú. Lužianky

1.2. Prenajímateľ dáva v budovách uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy nájomcovi do nájmu nasledovné priestory (ďalej len **predmet nájmu**):

1.2.1.- budova č.1.

a) nebytové priestory nachádzajúci sa na 3-nadzemnom podlaží (t.j. druhé poschodie) budovy, o celkovej prenajatej podlahovej výmere **102,92 m²**,

b) nebytové priestory nachádzajúce sa na 1-nadzemnom podlaží (t.j. prízemí) budovy, o celkovej prenajatej podlahovej výmere **25,64 m²**,

1.2.2.- budova č.2.

a) nebytový priestor nachádzajúci sa na 1-podzemnom podlaží budovy, o celkovej prenajatej podlahovej výmere **20,00 m²**,

pričom čiastkové podlahové výmery jednotlivých prenajatých nebytových priestorov sú uvedené v **prílohe č.1.**, ktorá sa stáva záväznou a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.3. Predmet nájmu vymedzený v bode 1.2. tejto zmluvy sa prenajíma nájomcovi v súlade s účelom jeho užívania, na ktorý je stavebne určený, t.j. v súlade s § 85 ods.1. Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len **stavebné určenie**).

1.4. Nájomca bude predmet nájmu vymedzený v bode 1.2. tejto zmluvy pri zachovaní jeho stavebného určenia užívať výlučne za účelom plnenia jeho úloh ako štátnej rozpočtovej organizácie, ktoré sú upravené v jeho zriaďovacej listine, čím je daný účel nájmu (ďalej len **účel nájmu**).

1.5. Predmetom nájmu nie sú pozemky pod budovami ani pozemky v areáli sídla Výskumného ústavu živočíšnej výroby, po ktorých sa bude nájomca k budovám premiestňovať.

II.

NÁJOMNÉ

A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM

2.1. Základné nájomné za užívanie podlahovej plochy nebytových priestorov v ich základnom vybavení sa stanovuje v súlade s Výmerom MF SR č.R-1/1996 (časť I.A/, pol.č.14, bod 1) a jeho výška sa vypočítava zo zmluvne dojednanej ročnej sadzby za **1m²/250,00 Sk** (ďalej len **základná ročná sadzba**).

Za užívanie podlahovej plochy nebytových priestorov v ich vyššom vybavení (drevo, mramor, umelecké diela) je základná ročná sadzba v súlade s Výmerom MF SR č.R-1/1996 (časť I.A/, pol.č.14, bod 2) **zvýšená** zmluvnou dohodou u týchto nebytových priestorov **o 20%** a predstavuje ročnú sadzbu za **1m²/300,00 Sk** (ďalej len **zvýšená ročná sadzba**).

Bližšia špecifikácia nebytových priestorov v ich základnom vybavení, ako aj v ich vyššom vybavení a s tým súvisiaci výpočet nájomného sú uvedené v **prílohe č.1.**, ktorá sa stáva záväznou a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.2. Celková výška nájomného za užívanie predmetu nájmu uvedeného v bode 1.2. sa stanovuje dohodou zmluvných strán ako **ročný predpis na 38 422,00 Sk/ročne**, slovom: *tridsaťosem tisíc štyristo dvadsať dva slovenských korún* v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách.

- 2.3. V stanovenej čiastke ročného nájomného nie sú zahrnuté náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby spojené s užívaním celého predmetu nájmu vymedzeného v bode 1.2., a ktoré sú uvedené v bode 2.4. tejto zmluvy.
- 2.4. Nájomca je povinný platiť za služby uvedené v tomto bode zmluvy, ktorých celková výška úhrad nákladov spojených s ich poskytovaním je zistená podľa skutočných nákladov za rok 2006 a stanovuje sa dohodou zmluvných strán sumou **27 721 Sk/ročne**.

V tejto cene sú zahrnuté tieto služby:

- 2.4.1.- *elektrická energia* : $128,56 \text{ m}^2 \times 107,75 \text{ Sk/m}^2 = 13 852,00 \text{ Sk/ročne} + \text{DPH}$
- 2.4.2.- *ústredné kúrenie (bez garáže)*: $102,90 \text{ m}^2 \times 107,57 \text{ Sk/m}^2 = 11069,00 \text{ Sk/ročne} + \text{DPH}$
- 2.4.3.- *vodné a stočné* : $4 \text{ osoby} \times 700,00 \text{ Sk/1 osoba} = 2 800,00 \text{ Sk/ročne} + \text{DPH}$
- 2.4.4.- služby výpočtového strediska prenajímateľa – využívanie programov, napojení na internet: $3 000,- \text{ Sk/mesačne} \times 12 \text{ mesiacov} = 36 000,- \text{ Sk}$

III.

SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO A ÚHRAD ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM

- 3.1. Stanovená čiastka ročného nájomného, vymedzená v bode 2.2. zmluvy vo výške: **38 422,00 Sk/ročne**, ako aj ročná úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vymedzená v bode 2.4. zmluvy vo výške: **63 721 Sk/ročne**, predstavujú **spolu celkovú ročnú výšku v sume 102 143,00 Sk/ročne**.
- 3.2. Nájomné a náklady na služby podľa bodu 2.4. zmluvy bude nájomca uhrádzať formou zálohových platieb štvrt'ročne vopred na základe zálohových faktúr prenajímateľa. Vyúčtovanie zálohových platieb za kalendárny rok prenajímateľ vykoná do 30.4. nasledujúceho roka.
- 3.3. Pokiaľ nájomca riadne a včas nezaplatí nájomné, alebo úhrady nákladov za služby spojené s užívaním týchto nebytových priestorov, je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti zaplatiť dlžnú sumu a prenajímateľ je oprávnený požadovať od neho úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR 87/1995 Z.z.

IV.

DOBA NÁJMU

- 4.1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu 5 rokov, počnúc dňom 01.01.2007 do 31.12.2011 s výpovednou dobou uvedenou v bode 4.4. tejto zmluvy.
- 4.2. Prenajímateľ môže pred uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, písomne vypovedať nájomnú zmluvu, len z výpovedných dôvodov, tak ako sú stanovené v §-9 ods.2. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4.3. Nájomca môže pred uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, písomne vypovedať nájomnú zmluvu, len z výpovedných dôvodov, tak ako sú stanovené v §-9 ods. 3. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

- 4.3. Nájomca môže pred uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, písomne vypovedať nájomnú zmluvu, len z výpovedných dôvodov, tak ako sú stanovené v §-9 ods. 3. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4.4. Výpovedná doba je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 4.5. Nájomca je povinný najneskôr do 5.dní nasledujúcich po dni ukončenia nájmu zápisnične odovzdať osobe zmocnenej prenajímateľom k jednaniu zo zmluvy vo veciach technických a realizácie uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri jeho riadnom užívaní a údržbe.
Zápisnica bude vyhotovená v 2 exemplároch, z toho jeden pre každú zo zmluvných strán.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca neodovzdá nebytový priestor ani v posledný deň lehoty uvedenej v bode 4.5., je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00-Sk za každý deň nesplnenia tejto jeho povinnosti.
Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému, vrátane úhrady za služby.

V.
PRÁVA A POVINNOSTI
ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle §-5 ods.1. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich obvyklé, resp. bežné užívanie a tým aj v stave spôsobilom na zmluvne dojednaný účel.
Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory v takomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatých nebytových priestorov spojené.
- 5.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu určenom v tejto zmluve. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor užívať len zamestnanci nájomcu, ktorí v nebytových priestoroch vykonávajú prácu.
- 5.3. Nájomca je povinný uhrádzať na svoj účet bežné opravy a náklady na údržbu vrátane drobných opráv, ktoré sú spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov.
- 5.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov nájmu na vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.
Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vznikli na prenajatom majetku v prípade nesplnenia tejto jeho oznamovacej povinnosti.
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným. Ak nájomca prenechá prenajatý nebytový priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným, je takáto zmluva pri uplatnení §-

13 ods.5 Zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov neplatná.

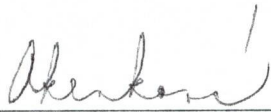
- 5.6. Nájomca je k vykonaniu všetkých úprav a zmien na prenajatých nebytových priestoroch oproti ich pôvodnému stavu (najmä však úprav a zmien stavebných, technických, úprav a zmien elektrorozvodov a sanitárnych rozvodov), povinný si vždy vopred vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa ako správcu prenajímaných nebytových priestorov vo vlastníctve štátu.
- 5.7. Nájomca berie na vedomie, že k vykonaniu stavebno - investičných zásahov (rekonštrukcie, nadstavby, prístavby a pod.) na prenajatých nebytových priestoroch udeľuje prenajímateľ súhlas výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.8. Nájomca zároveň berie na vedomie, že pokiaľ by žiadal písomný súhlas prenajímateľa na vykonanie takých stavebných úprav a zmien, ktoré by mohli mať za následok zmenu v spôsobe ich užívania, tak ako je tento spôsob stanovený v bode 1.3. zmluvy môže mu byť súhlas správcu udelený len za podmienky a až po tom, že o prípustnosti nájomcom požadovaných úpravách a zmenách vydá príslušný stavebný úrad rozhodnutie alebo nové kolaudačné rozhodnutie a to pri uplatnení §-85 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/. Oznámenie (t.j. podanie) o takejto zmene v spôsobe užívania prenajatých nebytových priestorov je oprávnený realizovať voči stavebnému úradu výlučne prenajímateľ prostredníctvom štatutárneho orgánu, ktorým je generálny riaditeľ SCPV Nitra.
- 5.9. Ak prenajímateľ písomný súhlas udelí, je nájomca oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených s úpravou, zmenou, resp. spojených s investičným zásahom na prenajatých nebytových priestoroch len v prípade, ak sa súčasne v udelenom súhlase prenajímateľ v súlade s § 13 ods.5. zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov zaviazal, že tieto náklady nájomcovi uhradí.
- 5.10. Všetky písomné súhlasy správcu, uvedené v tomto článku zmluvy udeľuje nájomcovi výlučne štatutárny orgán správcu, ktorým je generálny riaditeľ SCPV Nitra. Nájomca je povinný pri vykonávaní odsúhlasených úprav, zmien, resp. investičných zásahov postupovať v súlade s dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi a to pri súčasnom zachovaní rozsahu udeleného súhlasu.
- 5.11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky vnútropodnikové predpisy vydané SCPV Nitra v oblasti BOZP a požiaro-poplachové predpisy, s ktorými bol oboznámený, ako aj pokyny zodpovedných zamestnancov hosp. správneho a technického úseku ústavu v tejto oblasti (energetika a správcu budov prenajímateľa).
- 5.12. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých nebytových priestoroch používať odsúhlasené elektrické spotrebiče (počítače, chladničky, rýchlvarné kanvice, teplovzdušné média, ventilátory) v zmysle pokynov energetika prenajímateľa s ohľadom na dodržanie odberových diagramov a ostatných energetických predpisov.
- 5.13. Pod pojmom zodpovednosti nájomcu za BOZP zodpovedá nájomca za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo Zákona č.330/96 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a Vyhlášky MPSVR SR č.377/96 Z.z., najmä však za celkový stav prenajatých nebytových priestorov a preškolenie svojich zamestnancov.
- 5.14. Pod pojmom zodpovednosti nájomcu za požiarnu ochranu prenajatých nebytových priestorov zodpovedá nájomca za dodržiavanie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane.


- 5.15. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť škodu, alebo ju inak odstrániť, ktorá z akéhokolvek dôvodu vznikla prenajímateľovi priamym zavinením nájomcu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Správca majetku štátu ako prenajímateľ a nájomca berú na vedomie, že v súlade a na základe uplatnenie § 7 Opatrenia Ministerstva pôdohospodárstva SR č.298/2001 Z.z. o úprave dispozičných opatrení správcov majetku štátu v zriaďovacej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva SR pri nakladaní s majetkom štátu, ktoré je účinné k § 13 ods.1 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení od 01.08.2001 sa na platnosť tejto nájomnej zmluvy nevyžaduje písomný súhlas Ministerstva pôdohospodárstva SR a to z dôvodu, že nájomný vzťah sa v súlade s bodom 4.1. zmluvy neuzatvára s nájomcom ani na čas dlhší ako päť rokov ani na čas neurčitý a z dôvodu, že prenajatá plocha nepresahuje 30 % z celkovej plochy nehnuteľnosti.
- 6.2. V súlade s § 13 odst. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení správca nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie a môže dohodnúť nižšie nájomné, ak nájomcom je a) štátna rozpočtová organizácia.
- 6.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
Dňom uzatvorenia tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce dojednania zmluvných strán vzťahujúce sa k jej predmetu.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Každý z účastníkov zmluvy obdrží dve jej vyhotovenia.
- 6.4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných výlučne štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
- 6.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 6.6. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

V Nitre, dňa: 31.1.2007


Slovenské centrum poľnohospodárskeho výskumu
JUDr. Marieta Okenková
Generálny riaditeľ
PRENÁJÍMATEĽ


Agentúra Slovenskej akadémie poľnohospodárskych vied
Prof. Ing. Štefan Mihina, PhD.
riaditeľ A-SAPV
NÁJOMCA

PRÍLOHA č. 1
k Zmluve o nájme

Nájomca : *Agentúra Slovenskej akadémie poľnohospodárskych vied*
 Hlohovská 2, 949 92 Nitra
 IČO: 34014551

Budova č.1

názov: Budova riaditeľstvo a kancelárie

3 - Nadzemné podlažie (2-poschodie)

	<u>základné vybavenie</u>	<u>vyššie vybavenie</u>
č.m. 217 názov: <u>kancelária</u>	výmera: 33,48 m ²	výmera: 0,00 m ²
č.m. 218 názov: <u>kancelária</u>	výmera: 17,36 m ²	výmera: 0,00 m ²
č.m. 219 názov: <u>kancelária</u>	výmera: 17,36 m ²	výmera: 0,00 m ²
č.m. 220 názov: <u>kancelária</u>	výmera: 17,36 m ²	výmera: 0,00 m ²
č.m. 221 názov: <u>kancelária</u>	výmera: 17,36 m ²	výmera: 0,00 m ²

Nebytový priestor:

- v základnom vybavení	spolu:	o podlahovej výmere: 102,92 m²
- vo vyššom vybavení	spolu:	o podlahovej výmere: 00,00 m²

1 - Nadzemné podlažie (prízemie)

	<u>základné vybavenie</u>	<u>vyššie vybavenie</u>
č.m.: b.č. názov: <u>veľká zasad. sieň</u> o celkovej výmere 213,15 m ² (nájomcom využitá ročne v 1/10-tine) t.j. vo výmere: 0,00 m ² t.j. vo výmere: 21,32 m ²		
č.m.: b.č. názov: <u>zelený salónik</u> o celkovej výmere 40,80 m ² (nájomcom využitá ročne v 1/10-tine) t.j. vo výmere: 0,00 m ² t.j. vo výmere: 4,10 m ²		

Nebytový priestor:

- v základnom vybavení	spolu:	o podlahovej výmere: 00,00 m²
- vo vyššom vybavení	spolu:	o podlahovej výmere: 25,64 m²

Výpočet nájomného v Budove č.1.

Celková súhrnná výmera <u>nebytového priestoru</u>	o podlahovej výmere: 128,56 m²
- v základnom vybavení :	o podlahovej výmere: 102,92 m²
- vo vyššom vybavení :	o podlahovej výmere: 25,64 m²

Súhrnná výmera v Budove č.1. **o podlahovej výmere: 128,56 m²**
 XXX

Výpočet nájomného:

základné nájomné : 102,92 m² x 250,00 Sk/1m² = **25 730,00 Sk/ročne**
 zvýšené nájomné : 25,64 m² x 300,00 Sk/1m² = **7 692,00 Sk/ročne**

Budova č.2

názov: Biocentrum

1 - Podzemné podlažie (suterén)

č.m.: č.1. názov: <u>Garáž</u>	<u>základné vybavenie</u> výmera: 20,00 m ²	<u>vyššie vybavenie</u> výmera: 0,00 m ²
--------------------------------	---	--

Nebytový priestor:

<u>- v základnom vybavení</u>	spolu:	o podlahovej výmere: 20,00 m²
<u>- vo vyššom vybavení</u>	spolu:	o podlahovej výmere: 00,00 m²

Výpočet nájomného v Budove č.2.

Celková súhrnná výmera <u>nebytového priestoru</u>	o podlahovej výmere: 20,00 m²
<u>- v základnom vybavení</u> :	o podlahovej výmere: 20,00 m²
<u>- vo vyššom vybavení</u> :	o podlahovej výmere: 00,00 m²

Súhrnná výmera v Budove č.2.	o podlahovej výmere: 20,00 m²
-------------------------------------	---

XX

Výpočet nájomného:

základné nájomné	:	$20,00 \text{ m}^2 \times 250,00 \text{ Sk}/1\text{m}^2 =$	5 000,00 Sk/ročne
zvýšené nájomné	:	$00,00 \text{ m}^2 \times 300,00 \text{ Sk}/1\text{m}^2 =$	0,00 Sk/ročne

Celkové nájomné v Budove č.2.	5 000,00 Sk/ročne
--------------------------------------	--------------------------

XX

Výpočet nájomného v celom predmete nájmu

Celkové nájomné v Budove č.1.	33 422,00 Sk/ročne
--------------------------------------	---------------------------

Celkové nájomné v Budove č.2.	5 000,00 Sk/ročne
--------------------------------------	--------------------------

Nájomné v celom predmete nájmu:	38 422,00 Sk/ročne
--	---------------------------

Výpočet súhrnej výmery celého predmetu nájmu
/na účel výpočtu úhrady za služby/

Súhrnná výmera v Budove č.1.	o podlahovej výmere: 128,56 m²
-------------------------------------	--

Súhrnná výmera v Budove č.2.	o podlahovej výmere: 20,00 m²
-------------------------------------	---

Súhrnná výmera celého predmetu nájmu:	o podlahovej výmere: 148,56 m²
--	--