

# ZMLUVA O DIELO

č. 35/2008-200

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

číslo zmluvy zhotoviteľa: G3SM1326

„Modernizácia TOV 320/0,63m/s“

## Článok I.

### Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán

#### 1. Objednávateľ:

Obchodný názov:	Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky
Sídlo ( ulica, popisné číslo ):	Dobrovičová 12
Sídlo ( PSČ, mesto ):	812 66 Bratislava
Registrácia:	
Identifikačné číslo organizácie:	00156621
Daňové identifikačné číslo:	2021291382
Identifikačné číslo pre DPH:	
Banka ( názov, miestna pobočka ):	Štátna pokladnica
Číslo účtu/numerický kód banky:	7000081105/8180
Štatutárny orgán:	Ing. Pavelka Vladimír – vedúci Služobného úradu
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veci zmluvy:	Ing. Osika Roman – riaditeľ Odboru hosp. správy a služieb
- vo veci realizácie diela:	Ing. Šiška Peter – odborný zamestnanec OHSaS
- vo veci odovzdania diela:	Ing. Osika Roman – riaditeľ Odboru hosp. správy a služieb
Kontakty:	Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky,
( adresa miesta realizácie tel., fax,	Dobrovičová 12, 812 66 Bratislava
e-mail, prípadne iný kontakt na	Ing. Osika Roman – 02/59266162
kompetentné osoby ):	Ing. Šiška Peter – 0903/561750

( ďalej len „objednávateľ“ )

#### 2. Zhotoviteľ:

Obchodný názov:	OTIS Výtahy, s.r.o.
Sídlo ( ulica, popisné číslo ):	Rožňavská 2
Sídlo ( PSČ, mesto ):	830 00 Bratislava
Registrácia:	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 10405/B, zápis zo dňa 13.02.1996
Identifikačné číslo organizácie:	356 839 29
Daňové identifikačné číslo:	2020322964
Identifikačné číslo pre DPH:	SK2020322964
Banka ( názov, miestna pobočka ):	VÚB, a.s., pobočka Bratislava – Ružinov
Číslo účtu/numerický kód banky:	1144768056/0200
Štatutárny orgán:	Pavlovič Jozef, konateľ spoločnosti
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veci zmluvy:	Benkovič Daniel - obchodný zástupca
- vo veci realizácie diela:	Botka Marek, - majster montáží
- vo veci odovzdania diela:	Bednárík Stanislav - riaditeľ montáží
Kontakty:	OTIS Výtahy, s.r.o., 02/43 41 26 81
( kompetentné osoby ):	Benkovič Daniel, 0903/249 417
	Marek Botka, 0903/235 588I

( ďalej len „zhotoviteľ“ )

Handwritten initials/signature

Handwritten signature

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela: „Modernizácia TOV 320/0,63m/s“ podľa dokumentu „Technická špecifikácia“, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Termín zhotovenia diela**

1. Termíny realizácie diela sú stanovené dokumentom „Harmonogram realizácie diela“, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

**Článok IV.**  
**Zmluvná cena**

1. Zmluvná cena je stanovená nasledovne:

Výrobné číslo výťahu ( zákazky )	Cena bez DPH	DPH vo výške 19 %	Cena vrátane DPH
	997 000,00 Sk	189 430,00 Sk	1 186 430,00 Sk
Zmluvná cena vrátane DPH slovom:	<b>milión stoosemdesiatšesťtisíc štyristotridsať</b>		

**Článok V.**  
**Platobné podmienky**

1. Platobné podmienky sú stanovené nasledovne:

Popis platby	Suma k úhrade v %	Suma k úhrade v Sk bez DPH	Spôsob úhrady	Termín vystavenia faktúry
1. faktúra	30	355 929,00 Sk	faktúra	do 5 dní od dodania materiálu
2. faktúra	70	830 501,00 Sk	faktúra	do 5 dní od ukončenia montáže

**Článok VI.**  
**Záručná doba**

1. V prípade zverenia výťahov modernizovaných ( rekonštruovaných ) na základe tejto zmluvy o dielo do značkového servisu OTIS je záručná doba stanovená na 36 mesiacov. V iných prípadoch je záručná doba stanovená na 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu diela podľa čl. II tejto zmluvy objednávateľovi.

**Článok VII.**  
**Obchodné podmienky**

1. Podrobné vymedzenie obchodných podmienok, ktorými sa riadi táto zmluva o dielo týkajúce sa predmetu zmluvy, termínu zhotovenia diela, ceny, platobných podmienok, zmluvných pokút, spôsobu odovzdania a prevzatia staveniska, spôsobu plnenia predmetu zmluvy, záruk a iných obchodných podmienok stanovuje dokument „Všeobecné obchodné podmienky“, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

**Článok VIII.**  
**Zoznam príloh**

1. Technická špecifikácia
2. Harmonogram realizácie diela
3. Všeobecné obchodné podmienky pre výťahy

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Jej platnosť končí splnením záväzkov oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane dva rovnopisy.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V ..... dňa .....

v Bratislave dňa 24.06.2008



.....  
podpis osoby oprávnenej konať  
v mene objednávateľa



**Otis**

A United Technologies Company

OTIS Výťahy s.r.o.  
Rožňavská 2  
830 00 Bratislava 3



.....  
podpis osoby oprávnenej konať  
v mene zhotoviteľa



## Technická špecifikácia.

### 1. Všeobecná definícia predmetu zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o dielo je modernizácia ( rekonštrukcia ) výťahu v budove objednávateľa v rozsahu definovanom nižšie definovanom.

### 2. Rozsah realizácie

- demontáž pôvodných častí výťahu v rozsahu potrebnom k realizácii diela
- dodávka nových častí výťahu v rozsahu potrebnom k realizácii diela
- montáž dodaných častí
- spracovanie príslušnej dokumentácie
- odskúšanie zariadenia a uvedenie do prevádzky

### 3. Technický popis súčasného stavu osobného výťahu

Typ: trakčný,  
Nosnosť: 320 kg  
Počet osôb: 4  
Rýchlosť: 0,7 m/s  
Stanice/nástupištia: 8/8  
Šachta: murovaná -betónová  
Riadenie: jednosmerné zberné,  
Kabína: drevená  
Pohon výťahu: trakčný el. pohon

### 4. Technický popis výťahu po modernizácii, rekonštrukcii

Typ: TOV  
Nosnosť: 320 kg  
Počet osôb: 4  
Rýchlosť: 0,63 m/s  
Stanice/nástupištia: 8/8  
Šachta: nezmenená  
Zdvih: nezmenený  
Riadenie: jednosmerné zberné,  
Kabína: kovová s nástrekom OTIS Skin alebo RAL  
Pohon výťahu: trakčný el. pohon s lanovnicovou brzdou

## Popis, rozsah prác a materiálu modernizácie po celkoch.

1. ELEKTRICKÝ MIKROPROCESOROVÝ ROZVÁDZAČ:
  - ELEKTRICKÝ MIKROPROCESOROVÝ ROZVÁDZAČ ZABEZPEČUJE:
  - OVLÁDANIE POHYBLIVÝCH PRVKOV, KTORÉ SÚ SÚČASŤOU VYHRADENÉHO TECHNICKÉHO ZARIADENIA
  - MONITOROVANIE PORÚCH A PRÍČIN ICH VZNIKU
  - NÚDZOVÚ SIGNALIZÁCIU ZO ŠACHTY A ZARIADENIE NA NÚDZOVÉ VYSLOBODENIE OSÔB
  - KONTROLU DOBY CHODU ZARIADENIA
  - VYHODNOTENIE ZAŤAŽENIA KABÍNY A NÁSLEDNÚ SIGNALIZÁCIU
  - ZVYŠUJE SPOEHLIVOSŤ VÝŤAHU A TÝM ZNIŽUJE NÁKLADY NA OPRAVY
  - PARKOVACIU POLOHU KABÍNY
  - ZBERNÉ RIADENIE SMEROM DOLU
  
2. POZIČNÝ SYSTÉM:
  - POZIČNÝ SYSTÉM SA SKLADÁ Z:
  - BEZDOTYKOVÝCH SNÍMAČOV
  - ČÍTACEJ PÁSKY
  - ČÍTACIEHO ZARIADENIA
  - ELEKTRICKÉHO SIGNALIZAČNÉHO ZARIADENIA
  - ELEKTROINŠTALÁCIE K POZIČNÉMU SYSTÉMU
  
3. POZIČNÝ SYSTÉM ZABEZPEČUJE:
  - PRESNÉ ZASTAVOVANIE V STANICIACH
  - ELIMINUJE NEŽIADUCI POSUN KABÍNY V KRAJNÝCH STANICIACH
  
4. ELEKTROINŠTALÁCIA SA SKLADÁ Z:
  - ZÁVESNÝCH KÁBLOV
  - VYPÍNAČOV STOP DO PRIEHLBNE
  - REVÍZNA JAZDA NA STROP KABÍNY
  - INŠTALÁCIA ŠACHTY
  - ANTIVANDALOVÉ PRIVOLÁVAČE V STANICIACH
  - DOROZUMIEVACIE ZARIADENIE(SPOJENIE KABÍNA - PEVNÁ LINKA)
  - ANTIVANDALOVÝ OVLÁDACÍ PANEL V KABÍNE S BRAILLOVÝM PÍSMOM
  
5. FREKVENČNÉ RIADENIE:
  - DOPLNENIE FREKVENČNÉHO RIADENIA PRE ÚPRAVU CHODU VÝŤAHU
  - PRESNÉ ZASTAVENIE V STANICI  $\pm 3$  MM
  - ÚSPORA ELEKTRICKEJ ENERGIE AŽ DO VÝŠKA 57% OPROTI STÁVAJÚCEMU RIADENIU
  
6. VÝŤAHOVÝ STROJ:
  - DEMONTÁŽ PÓVODNÉHO VÝŤAHOVÉHO STROJA
  - DODÁVKA A MONTÁŽ KOMPLETNÉHO NOVÉHO VÝŤAHOVÉHO STROJA S LANOVNICOVOU BRZDOU
  
7. NOSNÉ PROSTRIEDKY:
  - DEMONTÁŽ PÓVODNÝCH LÁN VÝŤAHOVÉHO STROJA
  - DODÁVKA A MONTÁŽ NOVÝCH LÁN VÝŤAHOVÉHO STROJA
  
8. ŠACHTOVÉ DVERE:
  - DEMONTÁŽ PÓVODNÝCH ŠACHTOVÝCH DVERÍ
  - MONTÁŽ NOVÝCH ŠACHTOVÝCH DVERÍ
  
9. KABÍNOVÉ DVERE:
  - DODÁVKA A MONTÁŽ AUTOMATICKÝCH BUSOVÝCH KABÍNOVÝCH DVERÍ TYP FERMATOR V PREVEDENÍ NEREZ

1/1

*[Handwritten signature]*

10. DODÁVKA A MONTÁŽ NOVEJ CELOKOVOVEJ KABÍNY V PREVEDENÍ:
- STENY KABÍNY V NÁSTREKU OTIS SKIN ALEBO RAL (PODEA VÝBERU ZÁKAZNÍKA)
  - STROP KABÍNY NÁSTREK RAL (PODEA VÝBERU ZÁKAZNÍKA)
  - PODLAHA KABÍNY ALTRO (PODEA VÝBERU ZÁKAZNÍKA)
  - NEREZOVÉ OKRÚHLE MADLO NA ZADNÚ STENU KABÍNY
  - NEREZOVÉ ROHY A OKOPOVÉ PLECHY
11. RÁM KABÍNY:
- NOVÉ VODIACE ČELUSTE
  - NOVÝ RÁM KABÍNY
12. ŠACHTA:
- DODANIE A MONTÁŽ NOVÉHO OSVETLENIA DO ŠACHTY
  - NÁSTREK TECHNICKÝCH DVERÍ VSTUPU DO ŠACHTY
13. BEZPEČNOSTNÉ PRVKY:
- DOPLNENIE SNÍMAČA PRETRHNUTIA LÁN
  - DODÁVKA A MONTÁŽ NOVÝCH VODIACICH ČEEUSTÍ PROTIVÁHY
  - VYKONANIE OBRUBY OTVOROV PRE LANÁ
  - DODANIE REBRÍKA DO PRIEHLBNE
  - DODANIE STOP VYPÍNAČA NA VSTUP DO ŠACHTY
  - DODANIE OBMEDZOVAČA RÝCHLOSTI
  - VÝMENA LANKA OBMEDZOVAČA RÝCHLOSTI
  - VÝMENA ZÁVAŽIA OBMEDZOVAČA RÝCHLOSTI
  - DOPLNENIE UZAMYKATEĽNÉHO ZARIADENIA NA HLAVNÝ VYPÍNAČ
  - DODANIE NOVÉHO NÁRAZNÍKA 1XE1
  - OSTATNÉ PRVKY PODEA STN. 81.1, VYHLÁŠKY Č. 571/2001 A NORMY EN 81.80
14. DOKUMENTÁCIA:
- VYHOTOVENIE TECHNICKEJ DOKUMENTÁCIE VRÁTANE DISPOZIČNÝCH VÝKRESOV

V ..... dňa .....

*Paul*

podpis osoby oprávnenej konať  
v mene objednávateľa

V Bratislava dňa 24.06.2008



**Otis**

A United Technologies Company

OTIS Výťahy s.r.o. 500  
Rožňavská 2  
830 00 Bratislava 3

podpis osoby oprávnenej konať  
v mene zhotoviteľa

### Harmonogram realizácie diela.


Objednávateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky					
Miesto montáže: Dobrovičová 12, 812 66 Bratislava					
P. č.	Položka	Zodpovedá		Termín plnenia	Poznámka
		Objednávateľ	Zhotoviteľ		
1	Podpis ZoD	X		Do 30.6.2008	
2	Dojasnenie technických špecifikácií		X	dohodou	
3	Kontrola stavebnej pripravenosti	X		dohodou	
4	Dodávka materiálu		X	do 10 týždňov od podpisu ZoD	
5	Kontrola stavebnej pripravenosti		X	dohodou	
6	Odovzdanie a prevzatie staveniska	X		dohodou	
7	Zahájenie demontáže a montáže		X	Do 10 týždňov od podpisu ZoD	
8	Ukončenie demontáže a montáže		X	V 14 týždni od podpisu ZoD	
9	Odkúšanie zariadenia		X	V 14 týždni od podpisu ZoD	
10	Odovzdanie a prevzatie diela	X		V 14 týždni od podpisu ZoD	
11	Ukončenie záručnej doby		X	v zmysle ZoD	

V ..... dňa .....

V Bratislava dňa 24.06.2008



.....  
podpis osoby oprávnenej konať  
v mene objednávateľa



OTIS  
A United Technologies Company  
OTIS Výťahy s.r.o.  
Ružňavská 2  
830 00 Bratislava 3

.....  
podpis osoby oprávnenej konať  
v mene zhotoviteľa



## Všeobecné obchodné podmienky pre modernizácie ( rekonštrukcie ) výťahov.

### 15. Platnosť

Tieto všeobecné obchodné podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo. Sú záväzné pre modernizácie ( rekonštrukcie ) výťahov ( ďalej len zariadení ) a ich dielov, ďalej pre ostatné výkony, ktoré sú súčasťou zmluvy, ako sú prípravné a pomocné práce, formálne procedúry, zriaďovanie pomocných a montážnych zariadení súvisiacich s predmetom zmluvy, príp. demontáž stávajúcich zariadení alebo dodávka výťahových šacht. Iné podmienky sú platné, pokiaľ ich upravuje základný text zmluvy o dielo. Odlišné zmluvné zjednanie uvedené v texte zmluvy o dielo má vyššiu prioritu ako tieto všeobecné obchodné podmienky.

### 16. Definícia pojmov

V zmluve o dielo a jej prílohách je zavedené názvoslovie s týmto významom:

- 16.1 **Zariadenia** sú výťahy, eskalátory a pohyblivé chodníky, prípadne výťahové šachty.
- 16.2 **Dielo** sú všetky práce súvisiace s realizáciou predmetu plnenia zhotoviteľa podľa zmluvy o dielo – predmetu zmluvy.
- 16.3 **Termín zahájenia diela** je dátum zahájenia realizácie diela na stavenisku viazaný na termín, v ktorom je požadované zaistenie stavebnej pripravenosti objednávateľa (tiež termín stavebnej pripravenosti).
- 16.4 **Termín dokončenia diela** je termín, kedy zhotoviteľ dielo dokončí v rozsahu stanovenom definíciou dokončeného diela. Na tento termín sa obvykle viaže odovzdanie diela zhotoviteľom objednávateľovi.
- 16.5 **Harmonogram realizácie diela** je časový plán podľa ktorého je dielo realizované s povinnosťami zhotoviteľa a objednávateľa.
- 16.6 **Stavenisko sú všetky budovy a pozemky**, na ktorých bude vykonávané dielo, vrátane budov a pozemkov, ktoré zhotoviteľ použije pre umiestnenie svojho zariadenia staveniska.
- 16.7 **Dokumentácia zhotoviteľa** sú pre tento prípad dispozičné výkresy zhotoviteľa, ktorými je stanovený rozsah stavebných úprav nutných pre realizáciu diela, podklad pre montáž zariadení a podklad pre výkresy skutočného vyhotovenia, ktoré sú následne súčasťou prevádzkovej dokumentácie diela.
- 16.8 **Prevádzková dokumentácia** je súbor dokladov a dokumentov vrátane výkresovej časti v rozsahu stanovenom príslušnými normami, predpismi a zmluvou o dielo, ktorú zhotoviteľ odovzdáva ako súčasť diela objednávateľovi.
- 16.9 **Zmluva o dielo** je pre tento prípad základný text zmluvy o dielo, jej prílohy a zmluvné dokumenty zmluvou o dielo špecifikované. Prílohy a zmluvní dokumenty majú zmluvou stanovenú prioritu.
- 16.10 **Objednávateľ** sú osoby, ktoré sú stanovené zmluvou o dielo pre výkon dielčích úkonov vo vzťahu k vykonávaniu diela a k zhotoviteľovi.
- 16.11 **Zhotoviteľ** sú osoby, ktoré sú stanovené zmluvou o dielo pre výkon dielčích úkonov vo vzťahu k vykonávaniu diela a k objednávateľovi.
- 16.12 **Cena** je výška zmluvnej ceny definovanej zmluvou o dielo.
- 16.13 **Záručné vady** sú vady diela, ktoré sa prejavia v záručnej dobe a na ktoré sa vzťahuje záruka zhotoviteľa na akosť.

### 17. Predmet zmluvy

- 17.1 Predmetom zmluvy je len dielo, ktoré je špecifikované v zmluve o dielo a ktoré zodpovedá výške zmluvnej ceny, jej definícii a doložkám.
- 17.2 Obecný rámec predmetu zmluvy tvorí dodávka, montáž zariadení, posúdenie zhody a odovzdanie objednávateľovi k užívaniu a uvedeniu do prevádzky vrátane spracovania dokumentácie zhotoviteľa.
- 17.3 Dielo musí byť vykonané podľa príslušných základných noriem STN EN 81.1+AC, STN EN 81.2+AC, STN EN 115+A1, Vyhl. 718/2002 Z.z., 532/2002 Z.z., nariadenia vlády 571/2001 a ďalších vzáajných noriem, zákonov, predpisov apod.
- 17.4 Prípadné na viac práce nad rámec predmetu zmluvy je možné požadovať len na základe dodatku k zmluve o dielo. Za oprávnenú požiadavku na realizáciu na viac prác sa považuje aj potreba realizácie prác a dodávok materiálu z dôvodu, že tieto práce resp. dodávky materiálu sú nevyhnutnými k odovzdaniu diela v zmysle platnej legislatívy a ich potreba vyplynula zo zistení počas realizácie diela. Uzatvoreniu dodatku k zmluve o dielo musí predchádzať presná špecifikácia formou požiadavky objednávateľa, na ktorú je zhotoviteľ povinný vypracovať v primeranej lehote ponuku. Po prípadnom akceptovaní tejto ponuky objednávateľom sa pristúpi k vypracovaniu a k schváleniu dodatku zmluvy o dielo.
- 17.5 Drobné obmedzenia alebo rozšírenia diela, pokiaľ nemajú vplyv na cenu a termín vyhotovenia, vykoná zhotoviteľ na základe zhotoviteľom schváleného zápisu objednávateľa v montážnom denníku.
- 17.6 Ak má požiadavka na viac práce za následok zmeny v priebehu výroby alebo montáže zariadení, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť upozorniť preukázateľným spôsobom objednávateľa do troch pracovných dní po prijatí požiadavky. V lehote jedného pracovného dňa je následne objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi



preukázateľne a osobou oprávnenou jednať v mene objednávateľa vo veciach zmluvných súhlas s na viac prácami s termínovými dôsledkami. Takýto spôsob má účinok v prerušení výroby, resp. montáže s termínovými dôsledkami plnenia predmetu zmluvy bez sankčných dôsledkov k zhotoviteľovi.

- 17.7 Ak vyžaduje dielo predchádzajúce vydanie stavebného povolenia, je objednávateľ toto povinný zaistiť pred zahájením realizácie diela a v kópii predložiť zhotoviteľovi. Ak je stavebné povolenie podmienené zvláštnymi podmienkami, objednávateľ bezprostredne o nich informuje zhotoviteľa.

## 18. DEFINÍCIA DOKONČENIA DIELA

- 18.1 Dielo sa považuje za dokončené, ak je vykonané riadne a v rozsahu podľa špecifikácie uvedenej v zmluve o dielo s prípadnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia bezpečnej prevádzke zariadení a je odovzdané medzi zhotoviteľom a objednávateľom spôsobom podľa 19.
- 18.2 **Súčasťou diela je aj prevádzková dokumentácia svojim obsahom zodpovedajúca rozsahu modernizácie ( rekonštrukcie ). Zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní diela.**
- 18.3 Pokiaľ je dielo z viac ako jedného zariadenia ( výťahu, eskalátora, a pod.), ktoré bude používané technicky nezávisle na ostatných, považuje sa za dokončené dielo každé zariadenie samostatne.

## 19. SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

- 19.1 Dielo je medzi zhotoviteľom a objednávateľom odovzdané na základe protokolu o odovzdaní diela, ktorý je uvedený v zmluve o dielo, s uvedením príp. väd a nedorobkov a dohodnutých termínov odstránenia. Protokol o odovzdaní diela podpisujú za obe zmluvné strany osoby oprávnené odovzdať, resp. prevziať dielo pokiaľ nie je dohodnuté medzi oboma zmluvnými stranami inak. V prípade, že sa niektorá z týchto osôb nemôže odovzdania diela, resp. podpisovania protokolu zúčastniť, osoby oprávnené jednať v mene zmluvných strán splnomocnia iné osoby k odovzdaniu, resp. k prevzatíu diela.
- 19.2 Zhotoviteľ vyzve preukázateľným spôsobom objednávateľa v predstihu min. troch kalendárnych dní k prevzatíu diela. Tento termín musí korešpondovať s termínom pre dokončenie diela uvedeným v zmluve o dielo. Ak je zhotoviteľom takto určený termín neskorší, platia príslušné sankčné opatrenia podľa 23.
- 19.3 Objednávateľ je povinný dielo dokončené podľa 18 prevziať.
- 19.4 Pokiaľ objednávateľ odmietne dielo prevziať z dôvodu, že ho nepovažuje za dokončené podľa 18, musí dôvody odmietnutia uviesť v protokole o odovzdaní diela. Takýmito dôvodmi nemôžu byť iné, ako ktoré sú uvedené v 18.
- 19.5 Pokiaľ objednávateľ bezdôvodne alebo zlovoľne dielo dokončené podľa 18 odmietne prevziať alebo pokiaľ sa bez riadneho zdôvodnenia nezúčastní odovzdania, resp. prevzatia diela, dielo sa považuje za dokončené v zhotoviteľom avizovanom termíne odovzdania diela. V takomto prípade je zhotoviteľ oprávnený vykonať príslušnú fakturáciu.
- 19.6 Po neúspešnom odovzdaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k prevzatíu diela v náhradnom termíne. Ak je náhradný termín stanovený z viny objednávateľa (neúčast' na odovzdaní, resp. prevzatí diela v pôvodnom termíne, bezdôvodné alebo zlovoľné odmietnutie prevzatia diela, iná príčina zmarenia apod.), je tento povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu opakovaním vzniknú, ak to zhotoviteľ požaduje. Ak je náhradný termín stanovený z viny zhotoviteľa (neúčast' na odovzdaní, resp. prevzatí diela v pôvodnom termíne, nedokončenia diela podľa 18, iná príčina zmarenia apod.), je tak isto tento povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady, ktoré mu opakovaním vzniknú, ak to objednávateľ požaduje.
- 19.7 Ak zmari objednávateľ z vlastnej viny odovzdanie, resp. prevzatie diela i v náhradnom termíne, postupuje sa podľa 19.5.
- 19.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky konštatované v protokole o odovzdaní diela v dohodnutých termínoch (vady a nedorobky riadne dokončeného diela), resp. do náhradného termínu odovzdania, resp. prevzatia diela (ak je dielo neprevzaté objednávateľom z viny zhotoviteľa).
- 19.9 Dielo sa stáva majetkom objednávateľa až po úplnom zaplatení zmluvnej ceny podľa 20.

## 20. CENA

- 20.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna a jej konkrétna výška je uvedená v zmluve o dielo.
- 20.2 Cena bola stanovená ako cena pevná a nemenná pre všetky práce a dodávky v rámci predmetu zmluvy.
- 20.3 Cena vrátane DPH bude zúčtovaná zhotoviteľom vo výške a spôsobom stanoveným zákonom o DPH, referenčná aktuálna sadzba v dobe podpisu zmluvy je 19 % a môže byť zmenená, ak bude sadzba v dobe vyúčtovania DPH upravená príslušným zákonom.
- 20.4 Zvýšenie ceny je možné len dodatkom k zmluve o dielo v prípade požiadavky objednávateľa na vykonanie na viac prác nad rámec predmetu plnenia podľa 17. Zvýšenie ceny v priebehu realizácie diela je zhotoviteľ oprávnený zohľadniť v najbližších požadovaných úhradách objednávateľa.
- 20.5 Cena zahŕňa všetky náklady spojené s prípravou, plnením, dokončením a splnením predmetu zmluvy v rozsahu diela špecifikovaného podľa príloh zmluvy o dielo, hlavne náklady na materiál, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, dokumentáciu, réžiu zhotoviteľa a zisk, poplatky, dane a všetky náklady zhotoviteľa, ktoré môžu vzniknúť pri vykonávaní diela (napr. inflácia, clo, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viac zmennej prevádzke, na odstránenie znečistenia, poplatky za uloženie odpadu, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finanční náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príľahlych komunikáciách, náklady na splnenie podmienok všetkých

dotknutých správcov sietí, bezpečnostných a hygienických opatrení, rozhodnutia orgánov štátneho stavebného dohľadu, náklady na skryté prekážky apod.).

- 20.6 Cena nezahrňuje položky týmto článkom a prílohami zmluvy o dielo nešpecifikované.  
20.7 Ak dôjde z viny objednávateľa k posunutiu termínu dokončenia diela podľa prílohy zmluvy o dielo väčšiemu ako 90 dní, je zhotoviteľ oprávnený zvýšiť cenu o preukázateľné náklady a primeraný zisk.

## 21. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 21.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú cenu na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví takto:
- Faktúra na 30% zo sumy, po dodaní materiálu
  - Faktúra na 70% zo sumy, po ukončení montáže
- 21.2 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

## 22. TERMÍNY PLNENIA

- 22.1 Zhotoviteľ zahájí práce na realizácii predmetu tejto zmluvy potom, čo táto zmluva vstúpi v platnosť. Vlastné práce spojené s montážou zahájí potom, čo objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi protokolárne stavenisko v súlade s harmonogramom realizácie diela uvedeným v zmluve o dielo.
- 22.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi do termínu dokončenia diela za predpokladu, že objednávateľ vykoná
- podľa zmluvy o dielo úkony definované v protokole stavebnej pripravenosti a v termínoch stanovených harmonogramom realizácie diela
  - ostatné úkony v termínoch podľa harmonogramu realizácie diela
  - úhrady záloh, resp. platieb podľa platobných podmienok uvedených v 21 a v zmluve o dielo.
- 22.3 Ak bude zrejmé, že predmet zmluvy z dôvodu vyššej moci nebude dokončený do termínu dokončenia diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi písomnú správu, v ktorej uvedie podrobné zdôvodnenie situácie a požiada o predĺženie termínu o dobu primeranú k dokončeniu predmetu zmluvy a v takomto prípade potom môže bez sankčných dôsledkov posunúť termín dokončenia diela. Vyššou mocou sa pre tieto prípady nerozumie omeškanie dodávok od obchodných partnerov, výluky, stávky a ďalšie administratívne technické prekážky.
- 22.4 Ak dôjde z viny objednávateľa:
- k nemožnosti expedície materiálu na stavenisko
  - k nemožnosti zahájenia montáže
  - k prerušeniu montáže
  - k zmareniu odovzdania, resp. prevzatia diela podľa 19 vyhradzuje si zhotoviteľ právo posunúť i termín dokončenia diela, max. však o dobu tohto omeškania, pričom zhotoviteľ je povinný využitie tohto práva objednávateľovi oznámiť ihneď po vzniku takéhoto oprávnenia. Za vinu sa považuje i neplnenie povinností objednávateľa vyplývajúcich z termínov podľa tohto článku, resp. podľa harmonogramu realizácie diela. Súčasne ak dôjde k nemožnosti expedície materiálu, resp. zariadení na stavenisko k termínu stavebnej pripravenosti z viny objednávateľa, je tento povinný zabezpečiť na svoje náklady náhradný úložný priestor na mieste montáže vhodný podľa zhotoviteľa, v opačnom prípade náhradné uskladnenie zaistiť zhotoviteľ za úhradu 20.000,- Sk za každý začatý mesiac uskladnenia na základe samostatnej faktúry. V prípadoch podľa tohto odstavca nemá posunutie termínu dokončenia diela sankčný dôsledok voči zhotoviteľovi.

## 23. ZMLUVNÉ POKUTY

- 23.1 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoj záväzok riadne vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo do termínu dokončenia diela uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 600,-Sk za každý aj začatý deň omeškania.
- 23.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 23.3 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na splnenie povinnosti.

## 24. STAVENISKO

- 24.1 Stavenisko v rozsahu pre úspešné vyhotovenie diela definované v protokole stavebnej pripravenosti podľa zmluvy o dielo prevezme zhotoviteľ od objednávateľa písomným zápisom o prevzatí staveniska najneskôr v termíne podľa harmonogramu realizácie diela.
- 24.2 Objednávateľ zároveň s odovzdaním staveniska odovzdá zhotoviteľovi napájacie body médií.
- 24.3 Objednávateľ zároveň s odovzdaním staveniska zoznámi zhotoviteľa so špecifikami pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, čo obe zmluvné strany uvedú v zápise o prevzatí staveniska.
- 24.4 Zhotoviteľ nesie nebezpečie škody na všetkých strojoch, zariadeniach, materiáloch apod., ktoré na stavenisko dopravil alebo tam pre neho boli dopravené.
- 24.5 Pokiaľ je umožnené režimom staveniska, môže zhotoviteľ po predchádzajúcom schválení technických a grafických náležitostí objednávateľom umiestniť v priestore staveniska pútač s textom „OTIS Výťahy a eskalátory“ alebo využiť informačnú tabuľu na stavenisku, ktorá je zriadená pre prezentáciu subdodávateľov a to všetko za podmienok stanovených objednávateľom.
- 24.6 Po celú dobu vykonávania diela v priestore staveniska v rozsahu pre úspešné vyhotovenie diela zaistiť zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a

predpisov požiarnej ochrany na pracovisku a ekológie a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, objednávateľovi alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz k odstráneniu nedostatkov a pokiaľ nebudú v stanovene lehote odstránené, je oprávnený vydať príkaz k prerušeniu prác na diele do doby ich odstránenia. Popri tom je oprávnený tieto nedostatky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a náklady s tým spojené je povinný uhradiť zhotoviteľ.

- 24.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, priebežne odstraňovať na svoje náklady všetky obaly, odpady, suť a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch, stavebným zákonom a všetkými ostatnými právnymi predpisy. Zhotoviteľ je povinný bezprostredne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ku ktorým dôjde jeho činnosťou v priebehu vykonávania diela, ako vyplýva z príslušných zákonov. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz k odstráneniu nedostatkov a pokiaľ nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený vydať príkaz k prerušeniu prác na diele do doby ich odstránenia. Popri tom je oprávnený tieto nedostatky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a náklady s tým spojené je povinný uhradiť zhotoviteľ.
- 24.8 Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobeným jeho činnosťou a predložiť o tom objednávateľovi dôveryhodný doklad, a to do 3 dní od výzvy objednávateľa. Ak vznikne v dôsledku činnosti zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov škoda na diele, prípadne akákoľvek škoda na majetku či zdraví objednávateľa alebo tretích osôb, je zhotoviteľ povinný ju bezodkladne odstrániť a ak to nie je možné, nahradiť finančným plnením. Pokiaľ zhotoviteľ škodu neodstráni alebo inak nenahradí, je objednávateľ oprávnený túto škodu uhradiť a zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť náklady s tým spojené.

## 25. MONTÁŽNY DENNÍK

- 25.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť pri vykonávaní diela montážny denník, ktorý bude k dispozícii vrátane možnosti vykonávať v ňom záznamy taktiež zástupcom objednávateľa. Záznamy vykonávané zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa musia byť uskutočnené vždy s uvedením dátumu a podpisu osoby, ktorá záznam vykonala. Objednávateľ a zhotoviteľ prostredníctvom oprávnených osôb sú povinní pravidelne 1x týždenne kontrolovať záznamy v montážnom denníku a kontrolu sú povinní potvrdiť vždy svojim menom a priezviskom, podpisom s uvedením dátumu, príp. hodiny.

## 26. ZÁRUKA, REKLAMÁCIE

- 26.1 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku za akosť. Rozsah záruky je bližšie špecifikovaný v záručnom liste zhotoviteľa. Touto zárukou sa zaväzuje, že predmet diela bude mať po celú dobu trvania záručnej doby vlastnosti dohodnuté zmluvou o dielo a bude plne funkčný a spôsobilý k užívaniu.
- 26.2 Dĺžka trvania záručnej doby začína plynúť dňom odovzdania, resp. prevzatia diela. Pokiaľ odovzdanie, resp. prevzatie diela z viny objednávateľa nastalo do uplynutia 18 mesiacov po podpise zmluvy o dielo, začína záručná doba plynúť ich uplynutím.
- 26.3 Dĺžka trvania záručnej doby je 36 mesiacov. Nutnou podmienkou pre poskytnutie záruky je vykonávanie servisu zariadenia zhotoviteľom alebo ním autorizovaným subjektom, inak je dĺžka trvania záručnej doby 24 mesiacov.
- 26.4 Do dĺžky trvania záručnej doby danej časti diela, resp. zariadenia sa nepočíta doba od uplatnenia vady do jej odstránenia, tzn. že po túto dobu záručná doba nebeží.
- 26.5 Odstránenie záručných väd objednávateľ uplatní u zhotoviteľa po ich zistení, najneskôr do konca záručnej doby, a to písomnou formou. Za platné oznámenie je považované aj jeho zaslanie faxom. Toto písomné oznámenie je považované za výzvu k odstráneniu v ňom uvedenej vady, ak nie je v ňom uvedený iný nárok.
- 26.6 Zhotoviteľ je povinný zahájiť bezplatné odstraňovanie záručných väd v technicky primeranej lehote od prijatia výzvy k ich odstráneniu.
- 26.7 V prípade požiadavky investora, resp. užívateľa, súhlasí zhotoviteľ s tým, aby objednávateľ na neho preniesol svoje práva vyplývajúce zo zhotoviteľom poskytnutej záruky za akosť na tento subjekt a to na základe písomného oznámenia s identifikačnými a kontaktnými údajmi subjektu a s dokladom o preukázateľnom odovzdaní záručného listu tomuto subjektu.

## 27. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 27.1 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo v prípade, že je objednávateľ v omeškaní svojich záväzkov (plátba faktúr, plnenie termínov) o dobu dlhšiu ako 30 dní.
- 27.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo v prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní svojich záväzkov o dobu dlhšiu ako 30 dní.
- 27.3 V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy o dielo iným spôsobom ako podľa 27.2 náleží zhotoviteľovi pomerná časť ceny za dielo vo výške nákladov vynaložených na realizáciu diela do doby odstúpenia, ktorú objednávateľovi fakturuje.
- 27.4 Zhotoviteľ môže oznámením objednávateľovi okamžite odstúpiť jednostranne od zmluvy o dielo v prípade, že nastal niektorý z prípadov a objednávateľ nezaistil nápravu do 7 dní po prijatí výzvy zhotoviteľa k tejto náprave:
- je zahájené konkurzné konanie proti objednávateľovi
  - je zahájené riadenie o vyrovnaní proti objednávateľovi
  - objednávateľ vstúpil do likvidácie
  - objednávateľ trvalo alebo otvorene nedodržiava niektoré zo svojich záväzkov podľa zmluvy o dielo
- 27.5 Objednávateľ môže vystupovať ku zhotoviteľovi obdobným spôsobom podľa 27.4.

## 28. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 28.1 Zmluva o dielo môže byť zmenená a doplňovaná len obojstranne potvrdenými písomnými dodatkami.
- 28.2 Písomné dohody nemôžu byť nahradené ústnymi.
- 28.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
- 28.4 Prípadné spory pri uzatváraní dodatkov k zmluve o dielo alebo pri realizácii predmetu zmluvy je ktorákoľvek zo strán oprávnená predložiť k rozhodnutiu miestnemu príslušnému súdu, pokiaľ sa nepodarí dosiahnuť dohody jednaním oprávnených zástupcov.
- 28.5 Zmluva o dielo nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ nebude zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami toho istého dňa, stáva sa platnou a účinnou dňom podpisu neskoršieho.
- 28.6 Zmluvný vzťah končí naplnením jedného z prípadov:
- splnením zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami
  - dohodou oboch zmluvných strán
  - odstúpením niektorej zo zmluvných strán podľa 27.
- 28.7 Vzťahy zo zmluvy o dielo vyplývajúce i vzťahy zmluvou o dielo neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka, popr. občianskeho zákonníka alebo iného príslušného všeobecne záväzného predpisu.
- 28.8 Ak dôjde v priebehu zmluvného vzťahu k zániku niektorej zo zmluvných strán, poprípade k jej zmene na iný právny subjekt, prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na likvidátora, poprípade na takto novo vzniknutý právny subjekt.
- 28.9 Rokovacím jazykom vo veci plnenia zmluvy o dielo je slovenský jazyk.
- 28.10 Všetky predchádzajúce dohody týkajúce sa predmetu zmluvy o dielo, či už písomné alebo ústne, sa zmluvou o dielo rušia, vedľajšie dohody k zmluve o dielo neexistujú.

11

