

4/2001

## Zmluva o dielo č. ROEPvIN 1/2001

### Objednávateľ :

Okresný úrad v Bánovciach nad Bebravou, Námestie L. Štúra č.7/7, PSČ 957 63

zastúpený : Ing. Ladislav RAUČINA, prednosta okresného úradu  
osoby oprávnené konať  
vo veciach tejto zmluvy :  
- zmluvné otázky : Ing. Jozef VANEK, riaditeľ odboru PÚ MP-SR  
- technické otázky : Ing. Igor ŽÁTKO, vedúci odboru PPLH OÚ v Bánovciach nad Bebravou  
Číslo účtu : NBS Trenčín - 30521-202/0720  
IČO : 317 772 61

(ďalej len objednávateľ)

### Zhotoviteľ :

Pentas s.r.o., Panenská 25, Bratislava, PSČ 811 03

zastúpený : Ing. Jozef BUGÁR, konateľ  
osoby oprávnené konať  
vo veciach tejto zmluvy : Ing. Ivan Kibík, konateľ  
Ing. Jozef Bugár, konateľ  
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.  
Číslo účtu : 2629040121/1100  
IČO : 31371523  
DRČ : 31371523/600

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú túto zmluvu podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. za nasledovných podmienok :

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len "register") v zastavanom území obce Pochabany, v katastrálnom území Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, kraj Trenčiansky podľa :  
- zákona NR SR č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom,  
- zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a technických predpisov aplikovaných na herevvedený zákon,  
- pokynov Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len "MP SR") č.3924/93-430 a Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len "ÚGKK SR") č.NP-905/1993 zo dňa 1.6.1993 na činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav,  
- Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č.984 410 MN-1/96 na spracovanie registrov v úplnom znení s dodatkom č.1/97 zo septembra 1997 (ďalej len "MN").

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane využiť pri zostavovaní registra predpisy ÚGKK SR a MP SR, najmä :  
- Inštrukcia ÚGKK SR na zápis vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam č.984 410 1/93,  
- Inštrukcia na ostatné úlohy katastra nehnuteľností, sys.označenie 984 490 1/93,  
- Pokyny ÚGKK SR na skenovanie máp veľkých mierok pre účely katastra nehnuteľností č.GK-963/1994,  
- Inštrukcia na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra č.984 900 1/95,  
- Inštrukcia na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN, sys.označenie 984 420 1/93.

3. Dielo vypracované v rozsahu ustanovení bodu I.1 tejto zmluvy musí spĺňať dodacie podmienky podľa zákona č.180/1995 Z.z. - § 8 a jeho vykonávacieho predpisu - MN, najmä §§ 12, 13, 14 a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov uvedených v bode I.2 tejto zmluvy.

## II.

### Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi diela uvedené v bode I. tejto zmluvy, a to v lehote do

30.11.2002

2. Register overí zhotoviteľ menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (autorizačné overovanie výsledkov geodetických prác podľa § 7 zákona č.215/95 Z.z.), dátumom a podpisom a predloží ho na posúdenie a schválenie Okresnému úradu v Bánovciach nad Bebravou, odboru pozemkovému, poľnohospodárstvu a lesného hospodárstva (ďalej len "OÚ v Bánovciach nad Bebravou OPPLH").

3. V registri predloženom na posúdenie schválenie OÚ v Bánovciach nad Bebravou OPPLH budú zapracované všetky námietky podané proti výpisom z návrhu registra, ktorým OÚ v Bánovciach nad Bebravou OPPLH vyhovel; osobitný zoznam budú tvoriť pozemky, ktoré budú predmetom neukončeného konania podľa § 12 ods. 1 zákona č.180/1995 Z.z.

4. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonávania registra uvedených v prílohe č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## III.

### Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác, uvedenej v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, predstavuje čiastku v hodnote

320 850,- Sk

slovom /tristoštyridsaťtisícosemstoštyridsaťdesiat slovenských korún/.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania registra podľa prílohy č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom.

3. Práce za ostatné etapy bude zhotoviteľ faktúrovať po schválení diela OÚ v Bánovciach nad Bebravou OPPLH a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností (ďalej len "KN").

4. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

## IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný :

1.1. Vypracovať a dodať objednávateľovi práce uvedené v čl.1. tejto zmluvy v stanovenej lehote sám, alebo vlastnými pracovníkmi s potrebnou kvalifikáciou.

1.2. Vypracovať a dodať objednávateľovi práce uvedené v čl.1. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach.

1.3. Výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v súlade so zákonmi, vyhláškami a predpismi uvedenými v čl.1. tejto zmluvy.

1.4. Vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo.

1.5. Po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra.

1.6. Umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela.

1.7. Vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú faktúrované podľa etáp vykonávania registra, a to minimálne päť pracovných dní vopred.

1.8. Bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela, zistené predovšetkým v čase zápisu do KN za podmienok a v lehotách stanovených v čl. 7 tejto zmluvy.

1.9. Zabezpečiť si všetky potrebné podklady, ktoré sú nevyhnutné pre vypracovanie registra.

1.10. Zabezpečiť, vylustrovať a aktualizovať všetky dostupné listiny preukazujúce vlastnícke práva k nehnuteľnostiam.

2. Objednávateľ je povinný :

2.1. Zabezpečiť zhotoviteľovi prostredníctvom komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len "komisia") a katastrálneho odboru OÚ (ďalej len KO OÚ) v Bánovciach nad Bebravou dostupnosť podkladov na vykonanie diela.

2.2. Poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

2.3. Zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem poslednej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela OÚ v Bánovciach nad Bebravou OPPLH a jeho predložení na zápis do KN.

2.4. Poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov z KO OÚ v Bánovciach nad Bebravou.

3. Zhotoviteľ má právo na :

3.1. Zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl. II. tejto zmluvy.

3.2. Zaplataenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem poslednej, ktorú zhotoviteľ bude faktúrovať po schválení diela OÚ v Bánovciach nad Bebravou OPPLH a jeho predložení na zápis do KN.

3.3. Poskytovanie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie.

3.4. Zmenu podmienok zmluvy v prípade zistenia nových skutočností, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve.

3.5. Potvrdenie príslušného štátneho orgánu o nevydaní potrebných podkladov pre zostavenie registra.

4. Objednávateľ má právo na :

4.1. Prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy.

4.2. Kontrolu vykonania prác počas spracovania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi sekcie štrukturálnej politiky a rozvoja vidieka odboru pozemkových úprav MPP SR.

4.3. Vrátanie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela. Zhotoviteľ vráti podklady súčasne s odovzdaním ukončeného diela.

4.4. Neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

4.5. Neprevzatie chybného diela, resp. jeho častí.

4.6. Neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho častí.

4.7. Odstránenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods. I. 1. čl. IV. tejto zmluvy a zároveň na neuhradenie rozpracovaného diela.

## V.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl.VI. Výpovedná lehota začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa nie je objednávateľ povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení. Zároveň zhotoviteľ musí vrátiť všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy.

## VI.

### Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny za každý začatý mesiac omeškania.  
Ak omeškanie trvá viac ako jeden mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalšie 3 %. Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela zistených predovšetkým v čase zápisu do KN ako aj v záručnej lehote dohodnutej v čl.IX., v lehote do 30 dní od výzvy (čl. VII.2), je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3% dohodnutej ceny za každý začatý mesiac omeškania.  
Ak omeškanie odstránenia chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5% za každý ďalší začatý mesiac.

## VII.

### Ostatné podmienky

1. Objávateľ si vyžiadá na KO OÚ v Bánovciach nad Bebravou operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č.162/1995 Z.z., zabezpečiť vyznačenie hranice obvodu registra a hranice zastavaného územia a spolu so zhotoviteľom a zástupcom komisie prerokuje s KO OÚ v Bánovciach nad Bebravou špecifické podmienky v katastrálnom území podľa § 8 MN. O týchto skutočnostiach vyhotovia zápisnicu, ktorá bude základom pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do KN.
2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.
3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
4. Splnenie dodávky a fakturácia poslednej etapy (ucelenej časti) registra sú podmienené schválením registra OÚ v Bánovciach nad Bebravou OPPLH a jeho predložením na zápis do KN.

## VIII.

### Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľnosti

V súlade so zákonom SNR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti v Slovenskej republike a § 22 zákona č.35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach :

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude šíriť poskytnuté údaje KN a ostatné údaje registra tretím osobám, vylúči ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č.215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov KN je porušením zákona č.162/95 Z.z.

3. Podmienky využívania a šírenia údajov KN sa vzťahujú i na údaje registra, či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č.180/1995 Z.z., alebo v konaní podľa zákona č.229/1991 Zb.

## IX.

### Zodpovednosť za chyby a nedostatky

Zhotoviteľ zodpovedá za chyby a nedostatky diela spôsobené porušením jeho zmluvných i zákonných povinností, ktoré objednávateľ zistil počas záručnej lehoty, v ktorej zhotoviteľ garantuje kvalitu diela. Záručná lehota medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá na 36 mesiacov od schválenia diela OÚ v Bánovciach nad Bebravou OPPLH.

## X.

### Náhrada škody

Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť škodu objednávateľovi, ktorú spôsobil zhotoviteľ porušením svojich zmluvných i zákonných povinností. Za škodu v tom prípade zodpovedá podľa § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka.

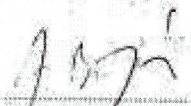
## XI.

### Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každé vyhotovenie má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ, dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmlúvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 27.4. 2001.


  
zhotoviteľ

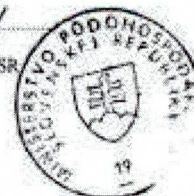
V Bánovciach nad Bebravou dňa 27.4. 2001.

  
objedávateľ

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky, sekcia štrukturálnej politiky a rozvoja vidieka, odbor pozemkových úprav súhlasí s uzavretím obchodného záväzku a potvrdzuje úhradu ceny za dielo.

V Bratislave dňa 27. IV. 2001.

  
riaditeľ odboru  
pozemkových úprav MP SR



Príloha č.1

**ŠPECIFIKÁCIA PRÁČ**  
registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území obce Pochabany

**A) Základné údaje**

Názov katastrálneho územia : Pochabany  
 Výmera katastrálneho územia : 431 48 31 m<sup>2</sup>  
 Počet pozemkovoknižných protokolov : 270

**Počet parcel predmetu konania :**  
 - určeného operátu v zastav. území obce : 130  
 - určeného operátu mimo zast. územie obce : 239  
 - súboru C KN v zastavanom území obce : 69

**Počet parcel zahrnutých do rozsahu spracovania :**  
 - súboru C KN v zastavanom území obce : 348  
 - súboru C KN mimo zastavané územie obce: 600

Počet spoluvlastníkov : 323  
 Kategória katastrálneho územia : A

**B) Kalkulácia**

1.) Merná jednotka = parcela predmetu konania

**Parcela predmetu konania (určeného operátu + súbor C KN v intraviláne)**  
 130 parcel x 700,- Sk = 91 000,- Sk  
 239 parcel x 400,- Sk = 95 600,- Sk  
 69 parcel x 250,- Sk = 17 250,- Sk

2.) Merná jednotka = parcela zahrnutá do rozsahu spracovania

**Parcela patriaca do rozsahu spracovania**  
 348 parcel x 250,- Sk = 87 000,- Sk  
 600 parcel x 50,- Sk = 30 000,- Sk

---

Spolu : 320 850,- Sk

**C) Fakturácia a platenie**

Rok 2001 ..... 128 340,- Sk  
 Rok 2002 ..... 192 510,- Sk

---

Spolu ..... 320 850,- Sk

## Príloha č.2

**ETAPY VYKONÁVANIA**  
registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Pochabany

P.č.	Ucelená časť - fakturačný celok	Termín	Cena (Sk)
1.	Vyhodenie formátu na výmenu informácií (FUVI) ..... - ilustrácia listín (pozemkovoknižných protokolov) preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam v KN, - aktualizácia listín ilustráciou listov vlastníctva a iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa na KO OÚ v Bánovciach nad Bebravou, - zaznamenávanie údajov získaných ilustráciou a aktualizáciou listín, - kontrola údajov uložených v databáze, - vytvorenie FUVI.	11/2001	64 170,-
2.	Vyhodenie formátu grafických informácií (FVGI) ..... - spracovanie mapových podkladov - vytvorenie súvislého vektorového grafického podkladu znázorňujúceho pôvodné nehnuteľnosti z existujúcich grafických podkladov, - identifikácia parciel, - miestne prešetrovanie s vyhotovením prešetrovacích náčrtov, - aktualizácia listín listinami, ktoré poskytli nájomcovia pozemkov, alebo iné oprávnené osoby a ďalší účastníci konania, alebo z výpovedí svedkov a iných dôkazov, získaných pri prešetrovaní vlastníckych práv v obci, - vyhotovenie (FVGI), - porovnanie súladu údajov písomnej a grafickej časti registra (FUVI-FVGI).	11/2001	64 170,-
3.	Kontrola zapisateľnosti údajov registra do KN (FUVI-FVGI, FUVI-ISKN) .... - znášanie písomnej a grafickej časti registra - vykonanie kontroly zapisateľnosti do KN	06/2002	64 170,-
4.	Spracovanie údajov písomnej časti registra do predpisanej tabuľkovej formy, vyhotovenie máp, výstupných zostáv a doručenie výpisu každému známemu účastníkovi konania a zverejnenie registra v obci .....	08/2002	64 170,-
5.	Tlač registra a jeho schválenie OÚ v Bánovciach nad Bebravou OPPLH ..... - zapracovanie podaných námietok proti výpisom z registra, ktorým OÚ v Bánovciach nad Bebravou OPPLH vyhovel, oprava chýb a nedostatkov v písomnej a grafickej časti registra, - kontrola zapisateľnosti registra do KN, - schválenie registra OÚ v Bánovciach nad Bebravou OPPLH a jeho predloženie KO OÚ v Bánovciach nad Bebravou na zápis do KN.	11/2002	64 170,-
Celkom			320 850,- sk