

## ZMLUVA O DIELO č. 3/2009/ObPÚ v Leviciach

Na základe dohovoru zmluvných strán a podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, bola uzatvorená táto zmluva o dielo medzi zmluvnými stranami:

### I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ
- Krajský pozemkový úrad v Nitre  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra  
IČO 37961454  
DIČ 2021762963  
bankové spojenie: ŠP  
číslo účtu 7000124611/8180
- 1.2. Zhotoviteľ:
- Rastislav Korpádi  
Dopravná 2440/14, 934 01 Levice  
IČO 40 927 9711453514  
DIČ  
bankové spojenie: VÚB  
číslo účtu 2400747559/0200  
/zap. v ŽR ObÚ v Leviciach č. 420-16556

### II. Predmet diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje :

- 2.1. Pravidelne vykonávať nasledovné údržbárske práce v administratívnej budove patriacej KPÚ v Nitre, v mieste: Dopravná 14 v Leviciach.
- 2.1.1. Drobné opravy a údržba: vodovodné batérie, splachovače, pisoáre, čistenie sifónov, prechodných ventilov, rohové ventily splachovačov, kľučky dverí, výmena zámkov, okenné kľučky, výmena žiaroviek a žiariviek, odvzdušňovanie radiátorov a odstránenie drobných netesností, drobné opravy nábytku, premiestňovanie nábytku podľa požiadaviek objednávateľa, úprava a údržba okolia budovy (kosenie, polievanie, čistenie, odhrňanie snehu, zabezpečenie chodníkov v zimných mesiacoch z hľadiska ich bezpečnosti a iné).
- 2.2. Vykonávať kuričské práce v kotolni administratívnej budovy na Dopravnej 14 v Leviciach. Obsluha plynovej kotolne / 28.22.92 /
- 2.3. Zabezpečuje prevádzku v budove podľa vypracovaného prevádzkového režimu.
- 2.4. Ak počas chráneného režimu v budove vznikne podozrenie o vzniku požiaru, je povinný použiť jemu dostupné prostriedky na uhasenie požiaru a následne bezodkladne informovať o situácii útvar požiarnej ochrany a zodpovednú osobu užívateľa služby. Po týchto úkonoch zabezpečí odomknutie budovy pre voľný vstup požiarnikov do budovy.

### III. Lehota plnenia

- 3.1. Termíny plnenia častí predmetu podľa čl. II. sú nasledovné:
- 3.1.1. Pravidelne podľa potreby vykonávať údržbárske práce.
- 3.1.2. Pravidelne vo vykurovacom období zabezpečovať chod kotolne, pripraviť kotolňu na

vykurovaciu sezónu, zabezpečiť odstávku kotolne pred letnou sezónou, kontrolovať a prevádzkovať jednotlivé zariadenia v kotolni, zodpovedať za bezpečný chod kotolne.

#### **IV. Cena diela**

4.1. Cena za údržbárske a kuričské práce podľa čl. II. tejto zmluvy je v jednotlivých mesiacoch roka 2008 nasledovná: január, február, marec, október, november, december:

**598 € mesačne.**

4.2. V letných mesiacoch je cena nasledovná: apríl, máj, jún, júl, august, september:

**498 € mesačne**

#### **V. Platobné podmienky**

5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi .

5. 2. Objednávateľ uhradí faktúru vystavenú zhotoviteľom do 14 dní od jej vystavenia.

5. 3. Práce väčšieho rozsahu týkajúce sa výmeny potrubných systémov, výmena záchodových mís a pod. ako aj použitý materiál v rámci údržby bude fakturovaný zvlášť na základe osobitných dohôd.

#### **VI. Súčinnosť objednávateľa**

6.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa vstup do priestorov administratívnej budovy vrátane kancelárií a iných priestorov, v ktorých je potrebné urobiť dielo podľa čl. II. tejto zmluvy a plynovej kotolne v mieste Doprava ná 14, Levice.

6. 2. Objednávateľ zabezpečí prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu , ktorý bude dohliadať a preberať vykonané práce.

6.3. Objednávateľ určuje zodpovedného zástupcu – Ing. Karola Szépa na dohliadanie a preberanie vykonaných prác.

#### **VII. Práca a povinnosti**

##### **7.1. Zhotoviteľ**

7.1.1. Zhotoviteľ bude vykonávať predmet zmluvy za podmienok uvedených v zmluve a na vlastné nebezpečenstvo.

7.1.2. Výkony budú realizované tak, aby boli v súlade s prevádzkovými predpismi pre administratívnu budovu a pre plynovú kotolňu, v súlade s prevádzkovými potrebami objednávateľa a nespôsobili poruchy v jeho činnosti.

7.1.3. Predmet zmluvy bude zhotoviteľ vykonávať svojimi pracovníkmi, ako i potrebným technickým vybavením.

7.1.4. Pri výkone prác bude prísne dodržiavať organizačný poriadok objednávateľa, pravidlá bezpečnosti práce a ochrany zdravia, protipožiarnej ochrany a ostatné ustanovenia zákonných a interných predpisov objednávateľa.

7.1.5. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi identifikačné údaje zamestnancov, ktorí budú v jeho priestoroch zabezpečovať dohodnuté práce.

7.1.6. Zhotoviteľ je povinný poskytovať dohodnuté práce objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za kvalitu poskytovaných prác svojimi pracovníkmi. Zhotoviteľ je povinný všetky zistené nedostatky oznámené objednávateľom ihneď riešiť, najneskôr v lehote 24 hodín od zistenia nedostatkov a informovať objednávateľa o spôsobe ich odstránenia.

7.1.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Taktiež zodpovedá za dodržiavanie ich pracovnej disciplíny. V prípade, že objednávateľ zistí porušenie týchto pravidiel, má právo požadovať nápravu a zhotoviteľ je povinný túto nápravu vykonať.

7.1.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje maximálne hospodárne nakladať s elektrickou energiou, vodou a ostatnými médiami, ktoré objednávateľ poskytuje pre výkon prác na svoje náklady.

7.1.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade práceneschopnosti zabezpečiť za seba kvalifikovanú náhradu s platným kuričským preukazom a príslušnými kuričskými skúškami.

## 7.2. Objednávateľ

7.2.1. Objednávateľ sa zaväzuje preberať vykonávané práce a uhrádzať dohodnutú cenu.

7.2.2. Objednávateľ sa zaväzuje na svoje náklady poskytnúť zhotoviteľovi energiu, vodu potrebné k výkonu prác a nevyhnutný priestor na uloženie pracovných nástrojov a materiálu.

7.2.3. Objednávateľ bude vykonávať kontrolu kvality poskytovaných prác určeným zodpovedným zástupcom Krajského pozemkového úradu v Nitre.

## VIII. Reklamácie a sankcie

8.1. Reklamácie a požiadavky všetkého druhu pri zabezpečovaní zmluvných záväzkov riešia operatívne v prvom rade určení pracovníci zhotoviteľa a objednávateľa. Pokiaľ nedôjde k zjednaniu nápravy na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou na zmluvných partnerov, ktorých povinnosťou je riešiť vzniknutý problém do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia.

8.2. V prípade nedodržania termínu odstránenia zistených nedostatkov oznámených objednávateľom /čl.VII.,ods.7.1.6./ je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5% dohodnutej ceny.

## IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Táto zmluva môže byť zrušená oboma zmluvnými stranami dohodou ku ktorémukoľvek dňu v mesiaci na základe návrhu ktorejkoľvek zo zmluvných strán, resp. výpoveďou doporučeným listom s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej strane. Omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej za výkon predmetu zmluvy po dobu dvoch mesiacov odo dňa splatnosti doručenej faktúry objednávateľovi je dôvodom pre okamžité ukončenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ má v tomto prípade právo okamžite ukončiť zmluvu v písomnej forme s účinkami nastávajúcimi dňom doručenia.

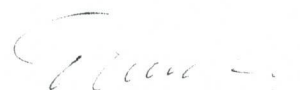
9.2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

9.3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od 1.1.2009 do 31.12.2009.

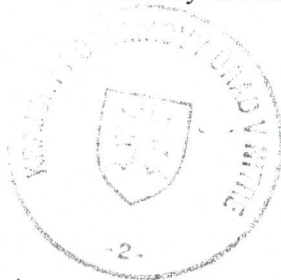
9.4. Zmluvu možno meniť, dopĺňať iba písomne, a to dodatkom k zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Nitre dňa 2.1.2009

Objednávateľ:



Ing. Marek Oremus  
prednosta KPÚ v Nitre

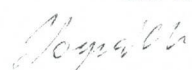


Zhotoviteľ:

**Rastislav Korpádi**

Dopravná 2440/14 934 01 Levice

IČO: 40927971 DIČ: 1071369409



Rastislav Korpádi  
podnikateľ