

KPV

Zmluva o dielo č. 33/BB/2009

OBJEDNÁVATEĽ:

Ministerstvo pôdohospodárstva SR

Dobrovičova 12

812 66 Bratislava

IČO: 156621

DIČ: 20211291382

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000081105/8180

zastúpený: Ing. Vladimír Pavelka - vedúci služobného úradu

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ:

Geodetické služby s. r. o., SNP 71 , 965 01 Žiar nad Hronom

zastúpený: Ing. Beáta Mešťanová, konateľ

Ing. Miroslav Mešťan, konateľ

tel./fax: 045/6724198

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu: 0411552133/0900

IČO: 36636029

IČ DPH: SK2021965297

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len register) v katastrálnom území **Vyhne**, obec Vyhne, okres Žiar nad Hronom, podľa:

- zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení neskorších predpisov a vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z. z.
- zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a technických predpisov aplikovaných na tento zákon a vyhlášky č. 79/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z. z.
- pokynov MP SR č. 3924/93-430 a ÚGKK SR č. NP-905/1993 zo dňa 01.06.1993 na činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav
- Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. 74.20.73.47.00 z júla 2006 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len MN), v znení platných dodatkov
- Uznesenia vlády SR č. 970 zo dňa 7.12.2005 k návrhu na riešenie zintenzívnenia konaní o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

Predmetom registra obnovenej evidencie pozemkov budú iba parcely predmetu konania, ktoré definuje § 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení neskorších predpisov, resp. § 2 vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z. z..

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane využiť pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov predpisy ÚGKK SR a MP SR, najmä:

2.1. Inštrukciu ÚGKK na zápis vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam č. 984 410 1/93

2.2. Inštrukciu na ostatné úlohy katastra nehnuteľností, syst. označenie 984 490 1/93

2.3. Pokyny ÚGKK SR na skenovanie máp veľkých mierok pre účely katastra nehnuteľností č. GK-963/1994

2.4. Inštrukciu na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra č. 984 900 1/95

2.5. Smernice ÚGKK SR na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN, syst. označenie S 74.20.73.43.20.

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1 bude spĺňať dodacie podmienky podľa z. č. 180/1995 Z. z. - § 8 a jeho vykonávacieho predpisu, Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. 74.20.73.47.00 z júla 2006 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov najmä § 12, 13, 14 a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov uvedených v bode I.2 tejto zmluvy.

II.**Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach a to v lehote

do 31. 07. 2011

2. Register overí zhotoviteľ menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (autorizačné overovanie výsledkov geodetických prác podľa § 7 zák. č. 215/1995 Z. z.), dátumom a podpisom a predloží ho na posúdenie a schválenie Obvodnému pozemkovému úradu v Žiari nad Hronom.
3. V registri predloženom na posúdenie a schválenie Obvodnému pozemkovému úradu v Žiari nad Hronom budú zapracované všetky námietky podané proti výpisom z návrhu registra, ktorým Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom vyhovel, ako i rozhodnutia vydané podľa § 11 a § 12 zákona č. 180/1995 Z. z.. Osobitný zoznam budú tvoriť pozemky, ktoré budú predmetom konania podľa § 12 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonávania registra uvedených v prílohe č. 2, ktorá neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela ako je uvedené v bode II.1 nezavineného zhotoviteľom, tento má právo na predĺženie termínu ukončenia diela formou dodatku k tejto zmluve.

III.**Cena za dielo**

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č. 1., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, pričom mernými jednotkami (MJ) je počet parciel, ktoré sú predmetom konania s cenou za MJ **16,40 €**

Takto dohodnutá cena predstavuje čiastku: **46 248,00 € / 1 393 267,25 SKK bez DPH**
(slovom štyridsaťsedemtisícdeväťstoštyridsaťeur)

DPH predstavuje: **8 787,12 € / 264 720,78 SKK**

Cena s DPH predstavuje: **55 035,12 € / 1 657 988,03 SKK**

Zmluvné strany majú právo na zmenu ceny diela stanovenú v bode 1. tohto článku ak sa zmení počet merných jednotiek a podmienky, na základe ktorých bola určená cena za mernú jednotku. Každá zmena ceny diela musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v štyroch vyhotoveniach po etapách vykonávania registra podľa prílohy č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

3. Práce za ostatnú etapu (ucelenú časť, fakturačný celok) bude zhotoviteľ fakturovať po schválení diela Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností.
4. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

- 1.1 vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I. tejto zmluvy v stanovenej lehote sám alebo vlastnými pracovníkmi s potrebnou kvalifikáciou.
- 1.2 vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach
- 1.3 výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl. I. tejto zmluvy
- 1.4 vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo
- 1.5 po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavení registra
- 1.6 umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela
- 1.7 vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania registra, minimálne 5 pracovných dní vopred
- 1.8 bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela, zistené predovšetkým v čase zápisu do KN za podmienok a v lehotách stanovených v čl. VII. tejto zmluvy

2. Objednávateľ je povinný:

- 2.2. zabezpečiť zhotoviteľovi prostredníctvom komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim zo Správy katastra v Žiari nad Hronom podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela
- 2.3. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy
- 2.4. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do katastra
- 2.5. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov správy katastra

3. Zhotoviteľ má právo na:

- 3.1 zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl. II. tejto zmluvy

3.2 na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude fakturovať po schválení diela Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do katastra

3.3 na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie

3.4 v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve

4. Objednávateľ má právo na:

4.1 prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy

4.2 kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými pracovníkmi odboru právneho a pozemkového MP SR

4.3 vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela

4.4 neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp

4.5 neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti

4.6 neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť

4.7 na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods. I.1 tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v článku VI. a začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny. Ak omeškanie trvá viac ako

1 mesiac je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 10 %. Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela zistených predovšetkým v čase zápisu do katastra do 30 dní od výzvy (čl. VII. 2), je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny. Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5% za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Ostatné podmienky

1. Objávateľ zabezpečí na Správe katastra v Žiari nad Hronom operát alebo operáty na konanie podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a zabezpečí vyznačenie hranice obvodu registra a hranice zastavaného územia a spolu so zhotoviteľom sa zástupcom komisie prerokuje so Správou katastra v Žiari nad Hronom špecifické podmienky v katastrálnom území podľa § 8 MN. O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.
2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky zistené do 3 rokov od zápisu diela do KN, ako i chyby a nedostatky zistené v konaní podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.
3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Obvodným pozemkovým úradom a jeho predložením na zápis do katastra.

VIII.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnutelností

v zmysle zákona SNR č. 162/1 995 Z. z. o katastri nehnuteľností v SR a § 22 zák. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z.z., 216/1995 Z. z. a 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z.

IX.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Dátum:

Dátum: 28. 05. 2009

Geodetické služby s.r.o.
SNP 71, Žiarň / Hronom 966 01
IČO: 36 636 029
IČ DPH: SK 002 196 52 97



[Handwritten signature]

.....
za zhotoviteľa
(pečiatka, podpis)

.....
za objednávateľa
(pečiatka, podpis)

Kok: 2009	suma	6 937,20 €
Kok: 2010	suma	25 436,40 €
Kok: 2011	suma	13 874,40 €
Spolu:		46 248,00 €

.....
Cena s uvedením bez DPH

Špecifikácia prác registra obnovenej evidencie pozemkov

A: Základné údaje:

Názov katastrálneho územia:	Vyhne
Výmen katastrálneho územia:	1836 ha
Počet pozemkovoknižných vložiek:	733
Počet parcel podľa určeného operátu:	2820
Počet spoluvlastníkov:	3218
Kategória katastrálneho územia (C,D,E):	C

B: Kalkulácia:

1. Merná jednotka - p a r c e l a predmetu konania

UO - v celom katastrálnom území:

$$2820 \text{ parcel} \times 16,40 \text{ €} = 46\,248,00 \text{ €}$$

C: Fakturácia a platenie:

Rok: 2009	suma	6 937,20 €
Rok: 2010	suma	25 436,40 €
Rok: 2011	suma	13 874,40 €

Spolu: 46 248,00 €

Ceny sú uvedené bez DPH

ETAPY VYKONÁVANIA registra obnovenej evidencie pozemkov

Stanovenie ceny za služby spojené so zostavením ROEP (UV č. 970/2005)

1. Príprava mapových podkladov – aktualizácia					
UO	R	1	Skenovanie a transformácia rastrových súborov, vektorizácia rastrových podkladov, topologické operácie	50%	50%
	V			50%	
	S			50%	
KN	Nečíselná mapa	R	Skenovanie a transformácia rastrových súborov, vektorizácia rastrových podkladov, topologické operácie	50%	40%
		V		50%	
		S		50%	
	Číselná mapa	CM	Vytvorenie vektorových prvkov a objektov	50%	40%
S		Súlad vektorových mapových a popisných údajov KN	50%		
BJ	S	1	Súlad DP KN a hraníc areálov BPEJ	100%	10%

2. Stanovenie predmetu konania – aktualizácia					
	KN	INÉ GRAFICKÉ PODKLADY	UO		
LV - C	Vytvorenie vektorového podkladu pre pozemky, ktoré nie sú predmetom konania		Vyznačenie predmetu konania v mape určeného operátu	100%	10%
HLUCHÉ LV					
POLOHLUCHÉ LV					

3. Zostavenie registra obnovenej evidencie pozemkov					
Lustrácia pozemnoknižných vložiek (zápisník)				40%	45%
Vyhľadanie archívnych listín				10%	
Zpracovanie listín predložených komisiou a listín z archívov				30%	
Zostavenie registra obnovenej evidencie pozemkov do tabuľkovej formy				5%	
Tlač registra - výpis z registra obnovenej evidencie pozemkov a tlač mapovej časti registra				15%	

4. Konanie o námietkach					
Stanovisko zhotoviteľa k podaným námietkam				20%	15%
Aktualizácia predmetu konania v mapových podkladoch určeného operátu				40%	
Aktualizácia písomnej časti registra obnovenej evidencie pozemkov				40%	

5. Schválenie a zápis registra obnovenej evidencie pozemkov					
Schválenie registra obnovenej evidencie pozemkov - tlač písomnej a mapovej časti registra				50%	15%
Vytvorenie účelových výstupov z registra obnovenej evidencie pozemkov - údaje o správe pozemkov				20%	
Zápis registra obnovenej evidencie pozemkov - doplnenie registra E do opisnej časti ISKN				30%	

P.č.	Ucelená časť - fakturačný celok	cena	termín
1.	Aktualizácia formátu údajov na výmenu informácií /FUVI/ - lustrácia listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností - lustrácia pozemno-knižných protokolov - aktualizácia listín lustráciou listov vlastníctva a iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa na správe katastra - zaznamenávanie údajov získaných lustráciou a aktualizácia listín a vytvorenie FUVI	6 937,20 €	31. 10. 2009
2.	Aktualizácia formátu grafických informácií /FVGI/ - aktualizácia digitalizácie kresby mapového podkladu - aktualizácia súvislého vektorového grafického podkladu znázorňujúceho pôvodné nehnuteľnosti z existujúcich grafických podkladov, resp. zákres pôvodných nehnuteľností do kópie mapy katastra nehnuteľností, alebo určeného operátu - objektovanie a označenie parciel - vytvorenie súboru digitálnych údajov vo FVGI	4 624,80 €	31. 07. 2010
3.	Vyhotovenie pkn protokolov lustráciou listín získaných od občanov údajov /FUVI-VGI, FUVI-ISKN/ - identifikácia parciel s písomnou časťou určeného operátu - miestne prešetrenie s vyhotovením prešetrovacích náčrtov - aktualizácia vložiek lustráciou listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam poskytnutých nájomcami pozemkov alebo inými oprávnenými osobami z listín predložených účastníkmi konania, výpovedí svedkov a iných dôkazov	20 811,60 €	31. 10. 2010
4.	Spracovanie údajov písomnej časti registra do predpísanej tabuľkovej formy, vyhotovenie výstupných zostáv pre doručenie výpisov z registra účastníkom konania a zverejnenie registra	6 937,20 €	31. 04. 2011

5. Tlač registra a jeho schválenie pozemkovým úradom 6 937,20 € 31. 07. 2011

- zapracovanie podaných námietok proti výpisom z návrhu registra, ktorým PÚ vyhovel, oprava chýb a nedostatkov v písomnej a grafickej časti registra
- kontrola zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do katastra
- adjustácia, tlač, väzba, overenie a expedícia grafických a písomných výstupov registra odberateľovi
- schválenie a jeho predloženie na zápis do katastra

Špecifické podmienky pre ROEP v k. ú. Vyhne

Na pracovnom rokovaní konanom dňa 9.4. 2002 na OÚ PPLH v Žiari nad Hronom boli v spolupráci so Správou katastra Žiar nad Hronom a za prítomnosti spracovateľa ROEP určené špecifické podmienky pre kat. úz. Vyhne.

- určeným operátom pre ROEP je operát bývalého pozemkového katastra (katastrálny)
- obvod registra ROEP bude vyznačený po súčasnú katastrálnu hranicu. Priebeh súčasnej hranice KN a hranice zastavaného územia obce bude prebratý z VKM.
- mapové podklady pre tvorbu UO.vgi : katastrálne mapy bývalého pozemkového katastra. Spracovateľ použije najlepšie mapové podklady, o ktoré požiada výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave – ústredný archív. Uvedené mapové podklady bude potrebné doplniť o zmeny. V prípade, ak sa tieto na VÚGKaK nenachádzajú, budú spracovateľovi zapožičané k prefoteniu mapy bývalého pozemkového katastra zo všeobecnej dokumentácie.
- spracovateľovi budú poskytované grafické údaje z VKM vo výmennom formáte VGI, ktoré sú priebežne aktualizované o prevedené GP. Správny priebeh hranice zastavaného územia obce vedenej vo VKM odkontroluje spracovateľ z katastrálnych máp .
- spracovateľ dorieši všetky nulové plochy v rámci riešeného kat. územia v priebehu katastrálnej o čom vyhotoví písomný záznam, ktorý bude súčasťou sprievodnej správy. Ak sú v okolitých kat. územiach už zapísané ROEP, alebo ZRPS do KN, budú údaje o priebehu hraníc prevzaté z KN. V prípade zistených nesúládov je nutná konzultácia so správnym orgánom a OÚ-KO Žiar nad Hronom. Nesúlady sa môžu vyskytnúť v tých kat. územiach, kde boli vyhotovené registre ZRPS a ROEP, hranice. Priebeh historickej kat. hranice sa vyhotovuje ROEP odsúhlasí so spracovateľmi registrov okolitých kat. území, preto že mohli vzniknúť nesúlady na spoločných hraniciach. Zhotoviteľ preverí správnosť vyriešenia katastrálnej hranice - trojchotáre a prieniky pkn. parciel do riešeného územia. Prípadné chyhy prerokuje so správnym orgánom.
- hranicu KN VGI odsúhlasí správa katastra so správou katastra v Žarnovici a B. Štiavnici, po prerokovaní potvrdí jej záväznosť do 30. mája 2002 a poskytne zhotoviteľovi potrebné údaje v prípade zistených rozdielov voči údajom VKM
- mapy ROEP budú vyhotovené v mierke 1:2000, v odôvodnených prípadoch možno vyhotoviť po konzultácii s OÚ-PPLH a Správou katastra tlač niektorých mapových listov súčasne v mierke 1:1000
- pre parcely delené hranicou intravilánu , hranicou LPF a PPF budú vyhotovené ZPMZ a tieto budú na Správu katastra predložené ku kontrole po námietkovom konaní, ale ešte pred konečnou kontrolou diela
- Správa katastra určuje predkódy pre parcely:

prichádzajúce zo susedných katastrálnych území do súčasného kat. úz. Vyhne -

Bzenica	1
Repíšte	2
Hliník nad Hronom	3
Banky	4

Banská Hodruša	5
Dolné Hámre	6
Žarnovica	7

odchádzajúce z kat. úz. Vyhne –

do Bzenice	4
do Repišt'a	4
do Hliníka nad Hronom	7

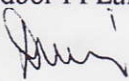
predkódy pre kat. úz. Banky zo susedného okresu Banská Štiavnica a predkódy pre kat. úz. Banská Hodruša, Dolné Hámre, Žarnovica z okresu Žarnovica stanoví príslušná Správa katastra v okrese Banská Štiavnica a Žarnovica po vyžiadaní spracovateľa

- Správa katastra poskytne spracovateľovi osobitný zoznam neprečíslovaných parciel po ZMVM. Pri spracovaní neprečíslovaných parciel po ZMVZ sa bude postupovať v zmysle MN na spracovanie ROEP príloha č. 5 bod 11 b). Spracovateľ vykoná porovnanie číslovania parciel v zozname neprečíslovaných parciel po ZMVM so zoznamom parciel z PK. V prípade zistenia duplicitného číslovania týchto parciel v priebehu vyhotovovania registra, bude spôsob jeho odstránenia predmetom doplnenia týchto špecifických podmienok.
- v prípade ak budú predmetom riešenia neprečíslované parcely po ZMVM nachádzajúce sa na LV neuzavretom na 1/1, uvedie sa do stl. č. 13 číslo LV, na ktorom sa nachádza neprečíslovaná parcela. Do poznámky (stl. č.27) sa uvedie číslo pkn.vl., z ktorej boli prevzaté vlastnícke vzťahy. Zároveň sa sem uvedie poznámka „ kód 7 “.
- čísla parciel PK (stl. č. 1 registra) – dodržať tvar parcelného čísla z PK
- parcely UO delené katastrálnou hranicou budú rozlíšené predkódmi (nebudú sa vytvárať podlomenia z titulu delenia parcely hranicou k.ú.)
- parcely delené hranicou zastavaného územia obce – nižšie podlomenie bude určené pre parcely zasahujúce do intravilánu a vyššie podlomenie pre parcely zasahujúce do extravilánu. V prípade ak parcela delená hranicou intravilánu sa nachádza v intraviláne pod C-KN parcelou zapísanou na LV, nie je potrebné vytvárať podlomenia pre zbytok pôvodnej parcely nachádzajúcej sa v extraviláne. Skutočnosť, že časť pôvodnej parcely zaniká pod LV by mala byť zrejmá z písomnej časti (tabuľky) registra. Ak je pôvodná parcela delená z titulu vyčlenenia parcely C-KN zapísanej na LV, na zbytkové časti pôvodnej parcely sa nebudú vytvárať podlomenia. V tom prípade sa bude parcela s tým istým číslom nachádzať na mape UO viackrát.
- čísla parciel UO – podlomenia napr. par.č. 12/a/1 = 12/1 až do vyčerpania podlomení /a, pokračovať podlomením /b, v aritmetickom poradí a priložiť zrovnávacie zostavenie (stl. č.2)
- parcely UO v PK neočíslované číslovať chronologicky ďalej, začať od celej nasledujúcej stovky, v sprievodnej správe zhotoviteľ uvedie od ktorej.
- vnútorné objekty v UO - zoslučené do parciel – vykresľovať, ale nevytvárať nadbytočné podlomenia. Podlomenia parciel UO sa môžu vytvárať len pri delbe parcely hranicou (intravilán, LPF, príp. v niektorých prípadoch u dvojkultúr v PKV- ak sú aj v grafickom podklade, alebo reálne existujú v KN). V prípade vyčerpania výmery parc. UO pod LV v intraviláne v extraviláne ponechať pôvodný tvar parcelného čísla (napr. bez podlomenia). Podlomenia nevytvárať ani pri delení parciel

UO parcelami C-KN s výnimkou del'by hranicou LPF. Pri del'be parcel UO hranicou LPF číslovanie vytvorit' tak, aby sa vylúčilo opakovanie tvaru podlomenia u parcely s tým istým kmeňovým číslom.

- dvojkultúry v PK: uviesť len jednu z kultúr uvedených v PKV (podľa prevládajúcej identifikačnej C-KN parcely – ak je totožná s jednou z nich), ak je druh pozemku u C-KN parcely iný, uviesť kvalitnejší. Ak je v grafickom podklade UO vyznačená dvojkultúra, napr. medze, nepl. plocha a pasienok pod jedným parc. číslom, vytvorit' podlomenie pre každý druh pozemku zvlášť tak, aby každá kultúra mala jedno parcelné číslo. V prípade, keď je v jednej PK parcele uvedená dvojkultúra, ale v grafike UO nie je a v KN je reálne rozdelená, rešpektovať KN, UO podlomit' a rozdeliť podľa KN.
- LV : do zoznamu LV uviesť čísla LV zo subregistra E-KN a čísla hluchých LV. V prípadoch kombinovaného LV v KN (aj E-LV aj hluchý) uviesť do zoznamu len číslo E-LV a ostatné (hluché) LV uviesť do poznámky (Stl.č.27). Do poznámky uvádzať výkupy s príslušnou výmerou podľa GP, PVZ, číslo parcely C-KN, prípadne LV, kde odchádza časť parcel, uviesť del'bu parcel kat. hranicou a neuvádzať údaje, ktoré sa už nachádzajú v jednotlivých stĺpcoch registra. Parcely prichádzajúce zo susedných kat. úz. do poznámky uviesť čísla E-LV, hluchých LV z údajov KN, aby bol dodržaný súlad v oboch kat. územiach. Ak sa pri spracovaní registra zistí chybná identifikácia v GP, táto skutočnosť bude uvedená tiež v poznámke.
- výmery: stl.č.4 registra: celková, pôvodná pkn. výmera parcely UO; stl.č.5 celková, alebo pomerná písomná výmera prislúchajúca registrom vytvorenému podlomeniu. Súčet výmer z podlomení sa rovná pôvodnej pkn. výmere uvedenej v stl.č.4. do stl.č.8 uviesť písomnú výmeru parcely UO po odpočtoch pod GP, príp. pod parc. C-KN na LV ak bola parcela EN po mapovaní prečíslovaná v LV bez GP a jej zostávajúca časť prešla do zoznamu neprečíslovaných parcel po ZMVM (vid' predkód „ 7 “ vedený v ISKN). Ak bola pkn. parcela v GP chybné už prečerpaná, do stl.č.8 uviesť 1 m². Do stl.č.9 uviesť grafickú (kontrolnú) výmeru parc. UO po odpočtoch.
- parcely C-KN v LV neuzavreté na 100 % : uzavrieť na 1/1. Jeden z možných spôsobov výpočtu chýbajúcich podielov bol zaslaný spracovateľom osobitným prípisom.
- nevytvárať parcely UO so zanedbateľnou výmerou 1 m² a pod.
- podľa potreby budú vypracované zoznamy a zostavy v zmysle MN na spracovanie ROEP príloha č. 6a, 6b, 6c, 6d
- register bude odovzdaný v pevnej väzbe, vo fomáte A4, pričom maximálny počet strán jedného zväzku bude 250. Tlačové zostavy budú odovzdané na papieri hrúbky min. 80g/m² . Rozmery pevného obalu na mapy majú mať formát A1 (860 x 610 mm).

Prípadné zmeny a doplnky špecifických podmienok sa budú riešiť v priebehu spracovania registra písomnou formou.

za OÚ- odbor PPLaH v Žiari nad Hronom
Hronom: 

za OÚ- KO Žiar nad

v Žiari nad Hronom, dňa 9.4.2002