

## Zmluva o dielo č. 2/2009

uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. zák.č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I: Zmluvné strany

Objednávateľ:	Krajský lesný úrad v Prešove
Sídlo:	Masarykova 10, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca:	Ing. Pavol Madzin
Funkcia:	prednosta
IČO:	37938011
Číslo účtu:	štátna pokladnica 7000088876/8180
Číslo telefónu:	051 7711 136
Číslo faxu:	051 7581 584

a

Zhotoviteľ:	Jozef Komenský - JK
Sídlo:	Záborského 713/1, 093 03 Vranov nad Topľou
IČO:	44200722
DIČ :	1071977016
Číslo účtu:	2627019409 Tatrabanka / 1100
	Pobočka Vranov
Číslo telefónu:	0902 277 103

### Článok II: Predmet zmluvy a miesto uskutočnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo – „Maľovanie, drobné opravy stien a drobné stavebné úpravy kancelárskych priestorov v objekte OVS – Kalinčiakova 879 pre Obvodný lesný úrad vo Vranove nad Topľou.“ Rozsah prác je uvedený v položkovitom rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Miestom uskutočnenia plnenia zmluvy je objekt na ul. Kalinčiakova 879, Vranov nad Topľou, kancelárske priestory, chodby a sociálne zariadenia:

Kancelária č. 1 – podlahová plocha 14,00 m<sup>2</sup>  
Kancelária č. 2 – podlahová plocha 14,00 m<sup>2</sup>  
Kancelária č. 3 – podlahová plocha 14,00 m<sup>2</sup>  
Kancelária č. 4 – podlahová plocha 14,13 m<sup>2</sup>  
Kancelária č. 5 – podlahová plocha 20,00 m<sup>2</sup>  
Chodby – podlahová plocha 38,38 m<sup>2</sup>  
Sociálne zariadenia – podlahová plocha 13,97 m<sup>2</sup>

### Článok III: Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:
  - a) termín začatia realizácie diela: **13.2.2009**
  - b) termín ukončenia diela: **20.2.2009**
2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v požadovanej kvalite prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú fakturovanú cenu.

### Článok IV: Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhodnotenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R – 3/1996 (príloha č.22 k Výmeru MF SR č. R – 1/1996 v znení prílohy č.2 k výmeru MF SR č.2 k výmeru MF SR č. R – 3/1996) v znení neskorších predpisov na celkovú dohodnutú pevnú cenu:

Cena **835,77 €** (25 178,41 Sk, konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK )
2. Cena je spracovaná v eurách. Cena je podrobne rozpísaná v položkovitom rozpočte, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Cenu je možné upraviť iba pri objednávateľom požadovaných prácach navyše oproti výkazu výmer písomným dodatkom k tejto zmluve.

### Článok V: Platobné podmienky

1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná jednorázovo na základe predloženia faktúry, po ukončení prác.
2. Faktúra musí obsahovať:
  - Označenie, že ide o faktúru
  - IČO oboch zmluvných strán
  - Náležitosti podľa § 15 Zákona č.289/95 Z.z.
  - Deň vystavenia faktúry
  - Deň odoslania faktúry
  - Termín splatnosti faktúry
  - Formu úhrady
  - Výšku plnenia celkom
  - Sumu k úhrade
  - Meno, podpis a telefónne číslo zodpovedného pracovníka vystavovateľa
  - Pečiatku vystavovateľa faktúry



V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znova odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

#### **Článok VI: Vlastnícke práva na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej**

1. Vlastníkom zhotovenej veci je zhotoviteľ, počas výstavby zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo škody na nej a bezpečnosť premávky.
2. Vlastnícke právo na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v **protokole o odovzdaní a prevzatí diela**.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj zranenia a usmrtenia osôb, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác pri plnení predmetu zmluvy.
4. Objednávateľ počas prác zabezpečí prerušenie prevádzky, aby boli vytvorené podmienky pre bezpečnosť pri práci.
5. Objednávateľ počas prác zabezpečí odsunutie a prekrytie nábytku, aby nedošlo k jeho poškodeniu.

#### **Článok VII: Záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je **24 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

#### **Článok VIII: Záväzky objednávateľa a podmieňujúce plnenie zhotoviteľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne 5 dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Objednávateľ určí zhotoviteľovi priestory na prevádzkové sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady na zriadenie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.

### **Článok IX: Odovzdanie a prevzatie diela**

1. **Protokol o odovzdaní a prevzatí diela** (ďalej len protokol) podpisuje objednávateľ a zhotoviteľ.
2. Za objednávateľa podpíše protokol štatutárny orgán, ktorý je objednávateľom.
3. Za zhotoviteľa podpíše protokol štatutárny orgán. V prípade, ak protokol nepodpíše zo strany zhotoviteľa štatutárny orgán, je protokol neplatný, a súčasne nedošlo k odovzdaniu a prevzatiu diela.
4. Objednávateľ podpíše protokol len za splnenia nasledovných podmienok súčasne:
  - a.) Zhotoviteľ preukáže realizáciu diela v súlade so zadaním
  - b.) Zhotoviteľ preukáže súlad realizácie diela s údajmi uvedenými v položkovitom rozpočte.
  - c.) Zhotoviteľ preukáže všetky atesty, certifikáty, revízie a správy k jednotlivým stavebným a technologickým celkom v súlade s právnymi predpismi a normami platnými na území SR.
  - d.) Dielo je bez väd a nedostatkov
  - e.) Zhotoviteľ vypratá stavenisko a miesto realizácie diela uviedol do stavu pred začatím realizácie diela.
5. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
6. Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo k dielu a súčasne nebezpečenstvo škody na veci.
7. V prípade, ak objednávateľ nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela do 15 dní odo dňa predloženia jeho návrhu zhotoviteľom, považuje sa dielo za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté uplynutím pätnásteho dňa odo dňa predloženia návrhu.
8. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, najmä však po predložení návrhu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, skúšky vlastností diela, podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané včas a riadne v súlade s touto zmluvou.
9. Podmienky, ktoré boli dohodnuté v Čl. VI. tejto zmluvy platia primerane aj na protokol o odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu jednotlivých etáp.

### **Čl. X: Odmietnutie prevzatia diela:**

1. Odmietnutím prevzatia diela je nepodpísanie protokolu objednávateľom.



2. V prípade ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ povinný do protokolu uviesť dôvody odmietnutia podpisu a súčasne sa k protokolu priloží fotodokumentácia, prípadne iné dôkazy potvrdzujúce tvrdenia objednávateľa, ktoré sú dôvodom nepodpísania protokolu.
3. V prípade, ak dôvodom nepodpísania protokolu sú jeho obsahové nedostatky, sú zmluvné strany povinné vo vzájomnej súčinnosti tieto nedostatky odstrániť do 5 dní odo dňa jeho nepodpísania

### Článok XI: Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ **nedodrží termíny plnenia** dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,35% z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania**.
2. V prípade **omeškania objednávateľa s platením faktúry** uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške **0,03% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania**.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne. Zmluvnú pokutu možno odpustiť.

### Článok XII: Požadované technické a kvalitatívne podmienky

1. Zhotoviteľ všetky práce na predmete zmluvy vykoná v zmysle platných noriem a technicko-kvalitatívnych podmienok.
2. Pre zaistenie kvality sa požaduje, aby všetky práce boli realizované výhradne špecializovaným zhotoviteľom s odbornou spôsobilosťou.
3. Kvalitu realizovaných dodávok bude zhotoviteľ dokladovať preukaznými, kontrolnými a preberacími skúškami v zmysle schválených technologických predpisov.
4. Za výsledok preukazných skúšok sa považuje osvedčenie o akosti výrobku doplnené dokladom o splnení ďalších parametrov vyžadovaných príslušnou technickou normou a schváleným technologickým predpisom.
5. V prípade použitia materiálu, pre ktorý nie je vypracované osvedčenie o akosti, zhotoviteľ predloží vyhlásenie o zhode v zmysle § 5 zákona č. 90/1998 Z.z.
6. V prípade nedodržania kvality dodaných materiálov zhotoviteľ tento materiál nepoužije a zabezpečí jeho odvoz na vlastné náklady.
7. V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch na výrobky, ktoré budú trvale a pevne zabudované do stavby, zhotoviteľ predloží príslušné dokumenty osvedčujúce preukazovanie zhody.

### Článok XIII: Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany si vyhradujú právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého alebo opakovaného porušenia zmluvy druhou stranou.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ mešká s ukončením alebo odovzdaním predmetu zmluvy o viac ako 2 mesiace alebo porušením kvality dodávky predmetu zmluvy zhotoviteľom nezavinene objednávateľom.

### Článok XIV: Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce na predmete plnenia zmluvy v rámci platných technicko-kvalitatívnych podmienok.
2. Zhotoviteľ bude znášať všetky škody, ktoré spôsobí na príľahlých pozemkoch hraničiacich s obvodom staveniska.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde medzi nimi k nezhodám, ktoré nerieši táto zmluva, budú sa riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti predmetu plnenia zmluvy na pravidelných kontrolných poradách, minimálne jedenkrát za 14 dní.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je položkovitý rozpočet diela, ocenený zhotoviteľom na základe výkazu výmer poskytnutým objednávateľom.

### Článok XV: Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Vo Vranove n/Topľou dňa: 13.2.2009  
Za zhotoviteľa:

V Prešove dňa: 13.2.2009  
Za objednávateľa:

Jozef Komenský - JK  
Zaborského 713/1  
093 03 Vranov nad Topľou  
IČO: 44 200 122 DIČ: 1071977016  
Jozef Komenský

Krajský lesný úrad  
v Prešove

-2-

Ing. Pavol Madzin





