

č. 279/2010 (2008)-24

**Zmluva o dielo
č. 1010
na vykonávanie upratovacích a čistiacich prác**

**uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
nesk.predpisov**

medzi

**1.) OBJEDNÁVATEĽOM: Ministerstvo pôdohospodárstva SR
Dobrovičova 12
812 66 Bratislava**

v zastúpení : **Ing. Stanislav Becík,PhD. - minister**

IČO: 00156621
č.úctu: 7000081105/8180
BANKA: Štátna pokladnica

d'alej len „objednávateľ“

**2.) DODÁVATEĽOM: SLOVAKIA SERVIS s.r.o.
Kutlíkova 17
852 50 Bratislava**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I. Pddiel sro, vložka č. 8005/B

v zastúpení: **Ing. Ľubica Artnerová, riaditeľka spoločnosti**

IČO: 31384692
DIČ: SK 2020353962
č.úctu: 1112633851 / 0200

d'alej len „dodávateľ“

ČI.1 PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom zmluvy je ~~poskytovanie~~ **upratovacích služieb vnútorných priestorov objektu Ministerstva pôdohospodárstva SR na Dobrovičovej ulici č. 12 v Bratislave, a v priestoroch na Nábr.arm.gen.L.Svobodu č.54**

Predmetom zmluvy sú ~~upratovacie~~ **služby**, ktorých cena zahŕňa všetky náklady na výkon prác, čist. prostriedkov, ~~čistiacej~~ **techniky**, dodávky toaletných potrieb. Špecifikácie podlahových a ~~ostatných~~ **plôch** predmetu činnosti ako i množstvo požadovaných toal. potrieb sú ~~uvádzané~~ **v tab.C1**

Kvalita služieb ~~musí~~ **zodpovedať** hygienickým štandardom pre ústredné orgány štátnej správy.

ČI. 2 ROZSAH, TERMÍNY A HARMONOGRAM PLNENIA ZMLUVY

2.1. Upratovacie a čistiace práce podľa čl.1 tejto zmluvy bude dodávateľ vykonávať v nasl. čase :

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| denná upratovacia služba | - od 7.00 hod. do 15.00 hod. |
| Denné upratovanie v prac.dni | - od 16.00 hod. do 22.00 hod. |

2.2. Rozsah upratovacích a čistiacich prác

Denné práce

Upratovanie podláh

- umyť podlahy (dlažba, PVC) v kanceláriách a chodbách
- povysávať koberce v kanceláriách a na chodbách
- umyť sociálne zariadenia dezinfekčným prostriedkom
- umyť schodišťa

Upratovanie inventáru

- utretie prachu na vnútorných častiach okeníc a parapetách
- utretie prachu na skriniach a inventári
- odstránenie nečistôt zo všetkých dverí a kľučiek
- umytie presklených plôch pri schodištiach
- vyprázdenie odpadových košov a nádob, resp. výmena sáčkov
- vynesenie smetí do príslušných kontajnerov
- leštenie zrkadiel a presklených plôch

Pozn.: písacie stoly, odkladacie plochy a okenné parapety budú čistené po ich sprístupnení.

Upratovanie hygienických zariadení (WC, kúpeľne)

- čistenie a dezinfekcia WC mís, pisoárov, sprchovacích kútov, vaní, umývadiel, armatúr čistiacich miestností
- umývanie a dezinfekcia podláh
- vyprázdenie košov a nádob na odpad, doplnenie odpad.sáčkami
- dopĺňanie toaletných potrieb

Týždenné práce

- dôkladné vysatie na všetkých dostupných miestach
- kompletne povysávanie a čistenie zasadacích miestností
- dezinfekčné utretie vypínačov a telefónnych prístrojov
- dezinfekčné umytie dverí
- vlhké umytie všetkých kolmých plôch na písacích stoloch, skriniach, dverách a zárubniach

Mesačné práce

- dôkladné vyčistenie a umytie kabín výtáhov
- vlhké utretie prachu na rámoch obrazov a hasiacich prístrojoch
- utieranie prachu na menej dostupných miestach nad 180 cm
- umývanie parapetných dosiek

Štvrťročné práce

- ošetrovanie a napúšťanie nábytku vhodným prostriedkom

Práce ostatné

- ometanie pavučín podľa potreby
- umývanie všetkých radiátorov, 2x ročne
- umývanie okien, 2x ročne
- strojové čistenie kameňa (v určených priestoroch) s násled. ochranným náterom
- šampónovanie a tepovanie kobercov, stoličiek, 2x ročne alebo na objednávku
- odstránenie prachu s klimatizačných vstupov, výstupov, mriežok.

Čl.3 PRÁVA A POVINNOSTI DODÁVATEĽA

- 3.1 Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať práce odborne, kvalitne, starostlivo a hospodárne.
- 3.2 Dodávateľ poverí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v súvislosti s touto zmluvou vzťahom k objednávateľovi zastupovať.
- 3.3 Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpady, pokiaľ nie je dôvodom štrajk alebo vyššia moc, neovplyvnia plnenie tejto zmluvy.
- 3.4 Dodávateľ poskytuje všetky stroje, zariadenia a materiál, potrebné pre plnenie zmluvy. Zaväzuje sa používať len nezávadné výrobky, ktoré vylučujú poškodenie čistých objektov, resp. zdravia pracovníkov.
- 3.5 Pracovníci dodávateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy o požiarnej ochrane v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkového poriadku objednávateľa. V prípade zistenia porušenia týchto predpisov zo strany pracovníkov dodávateľa, objednávateľ o zistenom písomne upovedomí dodávateľa.
- 3.6 Dodávateľ je povinný oboznámiť svojich zamestnancov s prísnyim zákazom nahliadať písomných dokladov a iných dokumentov objednávateľa, vrátane zákazu používať prístroje a zariadenia objednávateľa ako napr. počítač, kopírka, fax, telefón a iné, zdržovať sa v iných priestoroch budovy okrem tých, ktoré má upratovať.
- 3.7 Dodávateľ je povinný oboznámiť svojich zamestnancov s prísnyim zákazom umožniť prístup na miesta plnenia podľa tejto zmluvy osobám, ktoré nie sú dodávateľom na výkon upratovacích prác určené.
- 3.8 Pracovníci dodávateľa majú povinnosť odovzdať všetky veci nájdené na miestach výkonu práce zodpovednému pracovníkovi objednávateľa.
- 3.9 Pracovníci dodávateľa musia zistené závady, poškodenie nábytku a ostatných zariadení v priestoroch výkonu práce, bezodkladne nahlásiť zodpovednému pracovníkovi objednávateľa.
- 3.10 Dodávateľ zabezpečí, že personál, ktorý bude vykonávať upratovacie a čistiace práce, bude odborne zaškolený, jednotne oblečený, firemne označený a jeho správanie bude na požadovanej úrovni. V prípade nedodržania týchto požiadaviek, objednávateľ o zistenom písomne upovedomí zodpovedného pracovníka dodávateľa.
- 3.11. Dodávateľ a jeho zamestnanci sú povinní zachovávať mlčanlivosť o veciach, ktoré sa dozvedia pri výkone svojej práce.
- 3.12. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať toaletné potreby do sociálnych zariadení a to: toaletný papier, tekuté mydlo a papierové uteráky, ktoré pri výkone prác bude priebežne opĺňať do sociálnych zariadení .
- 3.13. Dodávateľ nahlási objednávateľovi identifikačné údaje svojich zamestnancov, ktorí na základe tejto zmluvy budú vykonávať práce v objektoch objednávateľa.
- 3.14. Dodávateľ a jeho zamestnanci sú povinní rešpektovať režim evidencie pohybu ľudí v priestoroch objednávateľa zaevidovaním vstupu a opustenia budovy na vrátnici u strážnej služby objednávateľa. Bez takejto evidencie je zakázané do budovy vstupovať resp. ju opustiť.

Čl.4 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať dodávateľovi bezplatne studenú a teplú vodu, elektrickú energiu potrebnú pre vykonávanie prác ako i uzamykateľné skladové priestory, ktoré budú osvetlené, s elektrickou zásuvkou a tiež potrebný počet skriniek re pracovníkov dodávateľa.

- 4.2 Objednávateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli sprístupnené zamestnancom dodávateľa počas výkonu prác vrátane povolenia ich vstupu do objektov objednávateľa.
- 4.3 Objednávateľ zabezpečí dodávateľovi priestor na sústredovanie odpadu, ktorý vznikne pri upratovacích prácach. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá objednávateľ.
- 4.4. Objednávateľ zabezpečí uskladnenie dodaných toaletných potrieb, a zabezpečí ich výdaj zodpovednému zamestnancovi dodávateľa za účelom doplnenia do sociálnych zariadení.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že nebude bez písomného súhlasu dodávateľa uzatvárať zmluvy o pracovnom pomere s pracovníkmi dodávateľa.

Čl.5 ZODPOVEDNOSŤ A NÁHRADA ŠKODY

- 5.1 Dodávateľ zodpovedá za riadne a kvalitné vykonanie prác, dohodnutých touto zmluvou.
- 5.2 Objednávateľ bude pravidelne vykonávať (spolu so zástupcom dodávateľa) kontrolu poskytovaných služieb a jej výsledok zaznamená do Knihy kontrol, ktorú obaja podpíšu. Zistené nedostatky ihneď písomne nahlási štatutárnemu orgánu dodávateľa, ktorý má povinnosť nedostatky odstrániť do 48 hod. Ak tak nevykoná, objednávateľ uplatní voči nemu sankciu do výšky zmluvne stanovenej.
- 5.3 Písomne poverený zamestnanec objednávateľa bude preberať vykonané práce a potvrdzovať podpisom na osobitnom tlačive, ktoré bude predkladať dodávateľ, kvalitu vykonaných prác. Bude oprávnený dávať operatívne pokyny v súlade s platnou zmluvou a bude oprávnený vykonávať dohľad nad realizáciou prác.
- 5.4 Dodávateľ má právo vyzvať správcu objednávateľa k prevzatiu reklamovaných prác, zaznamenaných v Knihe kontrol.
- 5.5. Ak nie je vykonaná náprava, má objednávateľ právo na primeranú zľavu, max. do výšky 10% ceny a to v závislosti na rozsahu a druhu neodstránenej závady.
- 5.6. Túto zľavu dodávateľ nemusí akceptovať ak nedostane možnosť odstrániť závady vykonanej práce, alebo ak objednávateľ sám odstráni závady bez písomného súhlasu dodávateľa, pokiaľ sa predtým dodávateľovi nepodarilo túto závadu odstrániť.
- 5.7. Za preukázateľné škody spôsobené pracovníkmi dodávateľa pri výkone prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v celom rozsahu zodpovedá dodávateľ.
- 5.8. Zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za škody
Zodpovedný zástupca za objednávateľa: .Ing.Roman Osika.....
za dodávateľaMária Abšnajdrová 0905-336-004

Čl.6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy podľa čl.1 je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to vo výške **6.903,40 EUR/mes. bez DPH** v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 6.2. Dohodnutá cena sa môže zmeniť v prípade, že dôjde k zmene rozsahu prác.

- 6.3. Táto zmena rozsahu prác musí byť vyjadrená písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.4. V dohodnutej cene predmetu tejto zmluvy sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa spojené s vykonaním upratovacích a čistiacich prác vrátane čistiacich prostriedkov.
- 6.5. Na predmet tejto zmluvy nebudú poskytnuté zálohové platby.
- 6.6. Dodávateľ bude objednávateľovi účtovať poskytnuté upratovacie a čistiace práce formou daňového dokladu – faktúry 1x mesačne.
- 6.7. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade omeškania platobnej lehoty, zaplatí objednávateľ penále vo výške 1,5 % z omeškanej platby za každý započatý mesiac omeškania.
- 6.8. Platba sa uskutočňuje prevodným príkazom na účet dodávateľa, uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.

Čl.7 DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 7.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2009 do 31.05.2010. Zmluva sa môže po dohode obidvoch strán predĺžiť písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 7.2. Obidve zmluvné strany majú možnosť platnosť tejto zmluvy ukončiť vzájomnou dohodou, alebo ju písomne vypovedať i bez udania dôvodov výpovede. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začne plynúť prvým kalendárnym dňom v nasledujúcom mesiaci po doručení výpovede.

Čl. 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluvné strany sú povinné počas trvania a tiež po skončení platnosti zmluvy zachovávať obchodné tajomstvá druhej strany v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve strany len vtedy záväzné, ak boli vykonané písomne formou dodatku k tejto zmluve a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2009.
- 8.4 Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dodávateľ obdrží 2 vyhotovenia a objednávateľ taktiež 2 vyhotovenia.
- 8.5 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, že mu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Príloha: 1 podľa textu

V Bratislave , dňa 09.03.2009

Za objednávateľa



Za dodávateľa

SLOVAKIA SERVIS, s.r.o.
Kutlíkova 17
852 02 Bratislava

Ing. Lubica Artnerová
riaditeľka spoločnosti

| | množ. | čet/R | JC(Sk) | JC(EUR) | EUR/ROK | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------|----------|---------------|----------------|------------|--|
| Dobrovičova | | | | | | | |
| plocha (m2) | 9818 | 12 | 11,00 | 0,37 | 43018,52 | | |
| okná (m2) | 3555 | 2 | 12,00 | 0,40 | 2832,11 | | |
| horolez (m2) | 720 | 2 | 25,00 | 0,83 | 1194,98 | | |
| strojové č.kameňa+náter(m2) | 850 | 6 | 32,00 | 1,06 | 5417,25 | | |
| tepovanie | 4886 | 2 | 12,00 | 0,40 | 3892,45 | | |
| denná sila | 1 | 12 | 18980 | 630,02 | 7560,25 | | |
| toal.pap.(250 útrž.kotúč) | 200 | 12 | 3,80 | 0,13 | 302,73 | | |
| toal.p.Jumbo | 200 | 12 | 40,00 | 1,33 | 3186,62 | | |
| pap.utier (3600 listové kartony) | 10 | 12 | 600,00 | 19,92 | 2389,96 | | |
| tekuté mydlo (litre) | 30 | 12 | 46,00 | 1,53 | 549,69 | | |
| osviežovač -spray (ks) | 30 | 12 | 40,00 | 1,33 | 477,99 | | |
| Cena za objekt Dobrovičova | | | | | 70822,55 | ročne | |
| | | | | | 5901,88 | EUR/mes | |
| Nábr.arm.gen.Svobodu | | | | | | | |
| plocha (m2) | 1314 | 12 | 7,00 | 0,23 | 3663,81 | | |
| okná m2 | 804 | 2 | 12,00 | 0,40 | 640,51 | | |
| tepovanie m2 | 700 | 2 | 12,05 | 0,40 | 559,98 | | |
| denná sila | 1 | 12 | 16820,00 | 558,32 | 6699,86 | | |
| toal.pap 250 útrž.kotúč) | 300 | 12 | 3,80 | 0,13 | 454,09 | | |
| Cena za objekt Nábřežie... | | | | | 12018,26 | ročne | |
| | | | | | 1001,52 | EUR/mes | |
| CENA za 2objekty | za 1 mesiac bez DPH | | | | 6903,40 | EUR | |

92