

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o výkone práva poľovníctva na pozemkoch v správe LPM Ulič, š.p.

č. 1/210/2002

Uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: **Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik**
067 67 Ulič 96
zastúpený: **Ing. Alexejom Némethom, riaditeľom podniku**
IČO: **00492531**
DIČ: **492531/705**
Ban.spoj.: **VÚB, a.s. pobočka Humenné**
Číslo účtu: **5102 532/0200**

Nájomca: **Poľovnícke združenie Vysina Ruská Volová**
zastúpený: **Jurajom Slivkom, predsedom PZ**
067 73 Berezovec č. 34
IČO: **36162566**
Ban.spoj.: **Slovenská sporiteľňa, a.s. Snina**
Číslo účtu: **460288 586/0900**

Článok I.

Predmetom a účelom tejto nájomnej zmluvy je postúpenie výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve:

- Lesopoľnohospodárskeho majetku Ulič, š. p. - v správe LPM Ulič : LPF - 741 ha
PPF - 55 ha

Nájomná zmluva sa vzťahuje na poľovné pozemky v poľovnom revíri "VYSINA", uznaným Okresným úradom v Snine, Odbor PPaLH rozhodnutím č.j. OPPaLH-97/22883-Re vykonateľné dňa 11.9.1998 s celkovou výmerou 2 158,00 ha.

Článok II. Nájomné

1. Za nájom poľovných pozemkov uhradí nájomca prenajímateľovi ročné nájomné podľa sadzobníka na výpočet nájomného za poľovné pozemky, ktorý tvorí prílohu k zákonu NR - SR č. 99/1993 Z.z.

2. Podklady pre výpočet nájomného:

Poľovný revír je zaradený do jelenej chovnej oblasti.

Druh zveri	Akost. trieda	Kultúra	Výmera (ha)	Sk / ha
jelenia	III.	les	741,00	7,50
jelenia	III.	pole	55,00	3,00
diviacia	III.	les	741,00	3,00
diviacia	III.	pole	55,00	3,00
srnčia	IV.	les	741,00	1,50

Sadzba nájomného pre jednotlivých prenajímateľov predstavuje:

LPM Ulič - LPF -	741,00 ha	x	12,00 Sk/ha	=	8 892,00 Sk
PPF -	55,00 ha	x	6,00 Sk/ha	=	330,00 Sk
Spolu:					9 222,00 Sk

- Nájomné uhradí nájomca vždy vopred do 15.2. bežného kalendárneho roka. V prípade omeškania platby sa nájomné zvyšuje o úrok z omeškania, ktorý sa rovná 2 - násobku diskontnej sadzby v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. Nájomné za rok 2001 a 2002 nájomca uhradí do 30.6.2002.
- Výška nájomného bude každoročne prehodnotená k 15.1. bežného roku na podnet niektorej zo zmluvných strán, ktorý musí byť písomne podaný do 31.12. roku predchádzajúceho z dôvodu zmeny skutočne užívanej výmery prenajatých pozemkov.
- Nájomné bude uhradené na adresu prenajímateľa uvedenú na titulnej strane nájomnej zmluvy. Pri platbe uviesť názov prenajímateľa a variabilný symbol.
- Nájomné je splatné 1 x ročne.
- Nájomná zmluva sa uzatvára na základe nových vlastníckych vzťahov, ktoré nastali po vysporiadaní vlastníctva k pozemkom.

Článok III. Doba nájmu, zánik zmluvy.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2001 do 31.12.2007.

Zmluva o postúpení výkonu práva poľovníctva zaniká:

- uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá
- zánikom poľovného revíru
- zánikom poľovníckeho združenia
- výpoveďou jednej zo zmluvných strán pre nedodržanie podmienok zmluvy, resp. dohodou týchto strán schválenou okresným úradom, odborom
- rozhodnutím okresného úradu, odboru PP a LH o zrušení zmluvy v prípade, že užívateľ poľovného revíru porušuje hrubo a opätovne predpisy o poľovníctve alebo zásady riadneho poľovného obhospodarovania a neurobí v lehote určenej okresným úradom, odborom PP a LH nápravu.

Článok IV. Ďalšie zmluvné podmienky

- Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do prenájmu.
- Nájomca môže pre účely poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru (krmidlá, posedy, poľov. chaty, atď.) len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky preukázateľné škody, ktoré na poľných pozemkoch vznikli pri výkone práva poľovníctva, ako aj škody spôsobené zverou.
4. Prenajímateľ poľných pozemkov sa zaväzuje hospodáriť na nich tak, aby sa nezhoršovali ekologické podmienky poľovnej zveri.

Článok V. Výpoveď zmluvy

1. Ak nájomca podstatným spôsobom porušil ustanovenie čl. III. nájomnej zmluvy.
2. Ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa prenajal lesné pozemky a na nich sa nachádzajú lesné porasty ďalšej fyzickej alebo právnickej osoby.
3. Ak nájomca nezaplatil nájom v zmysle čl. V. nájomnej zmluvy nájomný vzťah končí do 1 mesiaca odkedy sa prenajímateľ o porušení horeuvedených ustanovení dozvedel.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Na zmluvou neustanovené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.

V Uliči, dňa 3.5.2002

Lesopoľnohospodársky majetok
ULIČ
štátny podnik
067 67 ULIČ

Podpisy zúčastnených strán:

Prenajímateľ:
Lesopoľnohospodársky majetok
Ulič, štátny podnik
v zastúpení: Ing. Alexej Németh
riaditeľ podniku

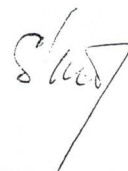
razítko, podpis



Nájomca:
Poľovnícke združenie VYSINA Ruská Volová
v zastúpení: Juraj Slivka, predseda PZ
Brezovec č. 34, PSČ 067 73

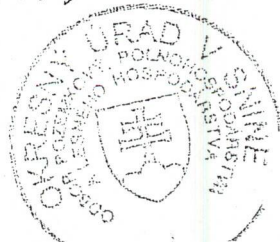
razítko, podpis

SLOV. POĽ. ZVÄZ
PZ *VYSINA*
067 72 R.VOLOVA



Okresný úrad Snina, Odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
č.j. OP.PALH-1002/17929

dňa: 11. 7. 2002



razítko, podpis

