

ZMLUVA O DIELO č. 1/2009 ObPÚ KN

Na základe dohovoru zmluvných strán a podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, bola uzatvorená táto zmluva o dielo medzi zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ
- Krajský pozemkový úrad v Nitre
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
IČO 37961454
DIČ 2021762963
bankové spojenie: ŠP
číslo účtu 7000124611/8180
2. Zhotoviteľ:
- Jozef Zsidro Petrolcenter ZJS
925 41 Kráľov Brod č. 284
IČO 32334460
DIČ 1031057797
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: 0200424094/0900
zap. v ŽR č. 202-2019

II. Predmet diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelne vykonávať nasledovné údržbárske a kuričské práce v administratívnej budove Krajského pozemkového úradu v Nitre v mieste: Senný trh č. 4 v Komárne:

1. Drobné opravy a údržba: vodovodné batérie, splachovače, pisoáre, čistenie sifónov, prechodných ventilov, rohové ventily splachovačov, kľučky dverí, výmena zámkov, okenné kľučky, výmena žiaroviek a žiariviek, odvzdušňovanie radiátorov a odstránenie drobných netesností, drobné opravy nábytku, premiestňovanie nábytku podľa požiadaviek objednávateľa, úprava a údržba okolia budovy (kosenie, polievanie, čistenie, odhŕňanie snehu, zabezpečenie chodníkov v zimných mesiacoch z hľadiska ich bezpečnosti a iné)
2. Obsluha plynovej kotolne: Pravidelne vo vykurovacom období zabezpečovať chod kotolne, pripraviť kotolňu na vykurovaciu sezónu, zabezpečiť odstávku kotolne pred letnou sezónou, kontrolovať a prevádzkovať jednotlivé zariadenia v kotolni, zodpovedať za bezpečný chod kotolne.

III. Lehota plnenia

1. Termíny plnenia častí predmetu podľa čl. II. sú nasledovné:
Pravidelne podľa potreby.

IV. Cena diela

1. Cena za údržbárske a kuričské práce podľa čl. II. tejto zmluvy je v zimnom období - mesiace: január, február, marec, októberi, novembri, decembri **232 € mesačne**.
2. V letnom období - mesiace: apríl, máj, jún, júl, august, september **133 € mesačne**.

V. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi .
2. Objednávateľ uhradí faktúru vystavenú zhotoviteľom do 15 dní od jej vystavenia.
3. Práce väčšieho rozsahu ako napr. výmena potrubných systémov, výmena záchodových mís a pod. ako aj použitý materiál v rámci údržby bude fakturovaný zvlášť na základe osobitných dohôd.

VI. Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa vstup do priestorov administratívnej budovy vrátane kancelárií a iných priestorov, v ktorých je potrebné urobiť dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ zabezpečí prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka – riaditeľa ObPÚ v Komárne na preberanie vykonaných prác.

VII. Práca a povinnosti

1. Zhotoviteľ

1. Zhotoviteľ bude vykonávať predmet zmluvy za podmienok uvedených v zmluve a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Práce budú realizované tak, aby boli v súlade s prevádzkovými potrebami objednávateľa a nespôsobovali poruchy v jeho činnosti.
3. Predmet zmluvy bude zhotoviteľ vykonávať svojimi pracovníkmi, ako i potrebným technickým vybavením.
4. Pri výkone prác bude prísne dodržiavať pravidlá bezpečnosti práce a ochrany zdravia, protipožiarna ochrana / požiarny štatút / a ostatné ustanovenia zákonných a interných predpisov objednávateľa.
5. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi identifikačné údaje zamestnancov, ktorí budú v jeho priestoroch zabezpečovať práce.
6. Zhotoviteľ je povinný poskytovať dohodnuté práce objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za kvalitu poskytovaných prác svojimi pracovníkmi. Zhotoviteľ je povinný všetky zistené nedostatky oznámené objednávateľom ihneď riešiť, najneskôr v lehote 24 hodín od zistenia nedostatkov a informovať objednávateľa o spôsobe ich odstránenia.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Taktiež zodpovedá za dodržiavanie ich pracovnej disciplíny. V prípade, že objednávateľ zistí porušenie týchto pravidiel, má právo požadovať nápravu a zhotoviteľ je povinný túto nápravu vykonať.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje maximálne hospodárne nakladať s el. energiou, vodou a ostatnými médiami, ktoré objednávateľ poskytuje pre výkon prác na svoje náklady.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade práceneschopnosti zabezpečiť za seba kvalifikovanú náhradu.

2. Objednávateľ

1. Objednávateľ sa zaväzuje prebrať vykonávané práce a uhrádzať dohodnutú cenu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje na svoje náklady poskytnúť zhotoviteľovi energie, vodu, potrebné k výkonu prác a nevyhnutný priestor na uloženie pracovných nástrojov a materiálu.
3. Objednávateľ bude vykonávať priamu kontrolu vykonaných prác riaditeľom ObPÚ v Komárne a náhodnú kontrolu zamestnancom KPÚ v Nitre.

VIII. Reklamácie a sankcie

1. Reklamácie a požiadavky všetkého druhu pri zabezpečovaní zmluvných záväzkov riešia operatívne v prvom rade určení pracovníci zhotoviteľa a objednávateľa. Pokiaľ nedôjde k zjednaniu nápravy na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou na zmluvných partnerov, ktorých povinnosťou je riešiť vzniknutý problém do siedmich dní od dňa doručenia oznámenia.
2. V prípade nedodržania termínu odstránenia zistených nedostatkov oznámených objednávateľom / čl.VII., ods.1, bod 6./ je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5% dohodnutej ceny.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zrušená oboma zmluvnými stranami dohodou ku ktorémukoľvek dňu v mesiaci na základe návrhu ktorejkoľvek zo zmluvných strán, resp. výpoveďou doporučeným listom s 1-mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej strane. Omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej za výkon predmetu zmluvy po dobu dvoch mesiacov odo dňa splatnosti doručenej faktúry objednávateľovi je dôvodom pre okamžité ukončenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ má v tomto prípade právo okamžite ukončiť zmluvu v písomnej forme s účinkami nastávajúci dňom doručenia.
2. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od 1.1.2009 do 31.12.2009.
4. Zmluvu možno meniť, dopĺňať iba písomne, a to dodatkom k zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Nitre dňa 2.1.2009

Objednávateľ:



Marek Oremus
Ing. Marek Oremus
prednosta KPÚ v Nitre

Zhotoviteľ:

PETROLCENTER ZJS
KRÁLOV BROD
okres Galanta

Jozef Zsidro
Jozef Zsidro
živnostník