

MANDÁTNÁ ZMLUVA
č. 01/2001

**na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená
podľa § 566 až 575 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami**

I.
Zmluvné strany

1.1 Mandant : Technický a skúšobný ústav pôdohospodársky,
SKTC-106, 900 41 Rovinka
Štatutárny zástupca: Ing. Richard Markovič, CSc.,- riaditeľ
Bankové spojenie : NBS Bratislava
Číslo účtu : 19-5523-062/0720
IČO: 31827951

1.2. Mandatár : Ing. arch. Ivan Boháč
autorizovaný architekt
IČO : 30153182
DIČO : 6411156961/601
Bankové spojenie : SLSP a. s.
Číslo účtu : 0011524475/0900
Štatutárny zástupca : Ing. arch. Ivan Boháč

II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: Administratívna budova AB/1 Technického a skúšobného ústavu pôdohospodárskeho, SKTC – 106 v Rovinke v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval : Ing. arch. Ivan Boháč, autorizovaný architekt a investičným nákladom stavby.
- 2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III.
Termín uskutočnenia prác

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávať každý druhý deň priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác týždenne vždy v pondelok. V prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

- 3.2 Pri zabezpečovaní predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať overený projekt, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania predmetu zmluvy uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch.
- 4.1.1 Výkon stavebného dozoru v priebehu realizácie stavby od 17. 10. do 31.10. 2001.

V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v lehote do : 3 dní.
- 5.1.1 Jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
- 5.1.2 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby
- 5.1.3 Určiť spôsob výkonu autorského dozoru
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa (podľa §§ 550 – 559 Obchodného zákonníka).

VI. Cena plnenia

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Cena na základe predchádzajúcich bodov je stanovená nasledovne:
- | | |
|-----------------------|----------------|
| bod 4.1.1 | 47 000,- Sk |
| v mesačných splátkach | |
| 11/2001 | 20 000,- Sk |
| 12/2001 | po 27 000,- Sk |

- 6.3 K cene za zhotovenie predmetu zmluvy bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške stanovenej platnými predpismi v čase fakturácie.

VII.

Podmienky pre fakturáciu a platenie

- 7.1 Mandatár vystaví mandantovi faktúru za práce podľa bodu 4.1.1 vždy k 20. dňu mesiacu.
- 7.2 Termín splatnosti faktúry je 7 dní odo dňa doručenia mandantovi.
- 7.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške stanovenej úrovňou vlastných nákladov, vzájomne odsúhlasených a zvýšených o 10 %.
- 7.4 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.5 Pre prípad omeškania mandatára s ukončením predmetu prác v zmysle zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.

Zmena záväzku

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

Všeobecné dojednania

- 10.1 Mandant je oprávnený použiť dielo alebo jeho časti – predmet zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 10.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený podpismi oboma zmluvnými stranami.
- 10.4 Mandant týmto udeľuje mandatárovi plnú moc k zastupovaniu mandanta pri zabezpečení prác a výkonov podľa bodu 2.1 a prílohy č. 1 tejto zmluvy. Platnosť tohto splnomocnenia končí dňom odovzdania stavby a odstránenia prípadných závad a nedorobkov.


Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Rovinke dňa 17. 10. 2001

V Bratislave dňa 17. 10. 2001

TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV
PŮDOHOSPODÁRSKY
SKTC - 106
900 41 ROVINKA
- 1 -


Mandant


Ing. Arch. Ivan Boháč
autorizovaný architekt
Drieňová 34
821 02 Bratislava

Mandatár

Príloha č. 1 mandátnej zmluvy č. 01/2001

Odborné činnosti počas výstavby budú vykonávané v rozsahu :

1. Podklady pre aktualizáciu zmluvných vzťahov v priebehu realizácie
2. Organizačné zabezpečenie povinnosti stavebníka pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasti na týchto skúškach.
3. Výkon stavebného dozoru v rozsahu:
 - oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektantom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
 - odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi),
 - bezodkladné informovanie stavebníka o všetkých závažných okolnostiach,
 - kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom ,
 - spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
 - sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
 - sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
 - uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárnaniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
 - spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenia zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
 - kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
 - príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasti na konaní o odovzdaní a prevzatí,
 - kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.