

10/2008/5002P

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na zhotovenie stavebných prác

---

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Objednávateľ : IUVENTA, Karloveská 64 BRATISLAVA**

Zastúpený : Ing. Viliam Michalovič  
Bank.spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000123811/8180  
IČO : 157 660  
IČ DPH : SK 2020798637

**1.2. Zhotoviteľ : OBNOVA-Ján Križek**

Zastúpený : Ján Križek  
Bank.spojenie : VÚB ČADCA  
Číslo účtu : 21149322/0200  
IČO : 10843418  
IČ DPH : SK 1020450563

### II. PREDMET ZMLUVY

Predmet zmluvy je : rekonštrukcia budovy Bieleho domu v areáli IUVENTY na ulici Búdkova 2 v Bratislave.

### III. ČAS PLNENIA

Termín zahájenia : 30. 07. 2008

Termín ukončenia : 15. 11.2008

### IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena diela predmetu je stanovená dohodou zmluvných strán t.j 1 431 232,- Sk s DPH (19%)  
Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude faktúrovať na základe obojstranného odsúhlasenia skutočne vykonaných prác. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške 701 000,-Sk bez DPH na nákup materiálu. Lehota splatnosti faktúry je 7 dní od doručenia.

### V. ODOVZDANIE DIELA

Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu realizovaných prác a dodržiavania pracovnej disciplíny, hygienické a bezpečnostné predpisy, platné zákony a predpisy o životnom prostredí a iné platné všeobecne záväzné normy.

O odovzdaní diela (pokiaľ sa tak dohodnú) spíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.

Ak zhotoviteľ zanedbá akúkoľvek povinnosť podľa zmluvy o dielo, stavebné postupy nebudú v súlade so zmluvou o dielo, odstráni vady, ktoré tým vzniknú na vlastné náklady.

## VI. ZÁRUKA

Záručná doba na predmet plnenia tejto zmluvy je 2 roky.  
Záúčná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela resp. zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

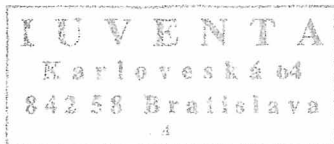
## VII. ZÁVAZKY OBJEDNÁVATEĽA

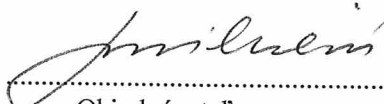
Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi v termíne, najneskôr v deň začatia prác, pracovisko pre vykonanie diela v stave bez faktických a praktických väd, ktoré by vykonanie diela znemožňovali alebo sťažovali .

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

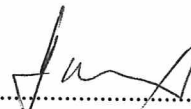
1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť iba obojstranným písomným dojednaním podpísaným oprávnenými zástupcami oboch strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch strán a je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každej zmluvnej strane po jednom exemplári.

V Bratislave dňa 30. 07. 2008



  
.....  
Objednávateľ

**OBNOVA** Ján Kříž  
ul. Gočárova 252  
022 01 ČADCA, tel. 0820/43. 439.  
IČO: 10843418 DIČ: 62092894

  
.....  
Zhotoviteľ

10/1008/10

**OBNOVA-JÁN KRIŽEK** 022 01 ČADCA,  
 GOČÁROVA 252 IČO: 10843418 DIČ: 1020450563

STAVBA: IUVENTA, Búdková 2 - BIELY DOM  
**POPIS OCENENÝCH PRÁC, DODÁVOK A ICH NÁKLADY**

STR.Č: 1

05. 06. 2008

Č. POLOŽ.	ČÍSLO POLOŽKY CENNIKA	SKRÁTENÝ POPIS	M. J.	MNOŽSTVO	JEDNOT. CENA	NAKLADY SPOLU SK DODÁVKA MONTÁŽ	HMOT. V TONÁCH JEDN. SPOLU
1		Búracie práce					
2		Bežné stavebné práce				136 811	
3		Konštrukcie stolárske				609 165	
4		Zdravotechnika				262 390	
5		ÚK				156 076	
						20 500	
		<b>SPOLU</b>					
		VRN, GZS 1,5%				1 184 942	
		SPOLU				17 774	
		DPH19%				1 202 716	
		CELKOM				228 516	
						1 431 232	

**OBNOVA** JÁN KRIŽEK  
 Ul. Gočárova 252  
 022 01 ČADCA, tel.: 00247432 4392  
 IČO: 10843418 DIČ: 62092984791654

OBNOVA-JÁN KRIŽEK 022 01 ČADCA,  
 GOČÁROVA 252 IČO: 10843418 DIČ: 1020450563

POPIS OCENENÝCH PRÁČ, DODÁVOK A ICH NÁKLADY  
 STAVBA: IUVENTA, Búdkova 2 - BIELY DOM

STR. Č. 2

05. 06. 2008

Č. POLOŽ.	ČÍSLO POLOŽKY CENNIKA	SKRÁTENÝ POPIS	M.J.	MNOŽSTVO	JEDNOT. CENA	NAKLADY DODÁVKA	SPOLU SK MONTÁŽ	HNOT. V TONÁCH SPOLU	JEDN.
		<b>ZDRAVOTECHNIKA</b>							
1		Demontáž batérií, umývadiel, rozvodov, wc,	ks	34	250		8 500		
2		Sekanie drážok pre rozvody voda a odpady	hod	60	200		12 000		
3		D+M vývodov vodoinštalácie	ks	42	500		21 000		
4		D+M batérií	ks	9	2 500		22 500		
5		D+M umývadlá	ks	7	2 100		14 700		
6		D+M wc combi	ks	6	6 500		39 000		
7		D+M pisoára	ks	1	6 200		6 200		
8		Výkop ryh zeminy pre kanal. potr.	m3	3,8	850		3 230		
9		D+M kanal. potr. 125mm	bm	12	1200		14 400		
10		Vybúranie betónového chodníka	kompl.	1	3 500		3 500		
11		D+M Vylevka	ks	1	6 500		6 500		
12		Presun hmôt 3 %					4 546		
		<b>SPOLU</b>					<b>156 076</b>		



Č. POLOŽ.	ČÍSLO POLOŽKY CENNIKA	SKRÁTENÝ POPIS	M.J.	MNOŽSTVO	JEDNOT. CENA	NÁKLADY DODÁVKA	SPOLU SK MONTÁŽ	HMOT. V TONÁCH	JEDN. SPOLU
		<b>KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE</b>							
1		Montáž zárubní drevených	ks	14	1 500		21 000		
2		Montáž dverí	ks	17	500		8 500		
3		Dodávka dverí drevených plných	ks	8	4 200		33 600		
4		Dodávka drevených zárubní	ks	10	4 750		47 500		
5		Dodávka zárubní protipožiarnych PO30	ks	4	8 900		35 600		
6		Dodávka dverí protipožiarn. PO30	ks	4	8 720		34 880		
7		D+M samozatvárač	ks	4	1 500		6 000		
8		Dodávka dverí-skló	ks	5	9700		48 500		
9		Elektr. zámok	ks	4	1490		5 960		
10		Štítky a kľučky	ks	17	850		14 450		
11		Presun hmôt 2,5%					6 400		
		<b>SPOLU</b>					<b>262 390</b>		

Č. POLOŽ.	ČÍSLO POLOŽKY CENNIKA	SKRÁTENÝ POPIS	M.J.	MNOŽSTVO	JEDNOT. CENA	NÁKLADY DODÁVKA	SPOLU SK MONTÁŽ	HMOT. V TONÁCH	JEDN. SPOLU
		<b>REKONŠTRUKCIA BIELY DOM</b>							
		<b>BÚRACIE PRÁČE</b>							
1		Vybúranie otvorov v obvodnom murive	m3	3,2	3 900		12 480		
2		Vybúranie priečok	m2	45,5	420		19 110		
3		Demolácia obkladov drevených	m2	65,7	95		6 241		
4		Vybúranie obkladov keram.	m2	133	95		12 635		
5		Vybúranie dlažby	m2	75	95		7 125		
6		Vybúranie ocel. zárubní	ks	16	220		3 520		
7		Vybúranie betónovej podlahy	m2	165	220		36 300		
8		Vynosenie a naloženie suti ručne	hod	120	180		14 400		
9		Odvoz suti , popl. za skládku	ks	2	12 500		25 000		
		<b>Spolu</b>					<b>136 811</b>		



OBNOVA JÁN KRIŽEK 022 01 ČADCA,  
 GOČÁROVA 252 IČO: 10843418 DIČ:1020450563

POPIS OCENENÝCH PRÁČ, DODÁVOK A ICH NÁKLADY  
 STAVBA: IUVENTA, Budkova 2 - BIELY DOM

STR.Č. 6

05. 06. 2008

Č. POLOŽ.	ČÍSLO POLOŽKY CENNIKA	SKRÁTENÝ POPIS	M.J.	MNOŽSTVO	JEDNOT. CENA	NÁKLADY DODÁVKA	SPOLU SK MONTÁŽ	HIMOT. V TONÁCH	JEDN. SPOLU
		<b>BEŽNÉ STAVEBNÉ PRÁČE</b>							
1		Osadenie zárubní oceľ.	ks	5	450		2 250		
2		Dodávka zárubní	ks	5	1 200		6 000		
3		Priečky YTONG	m2	19	850		16 150		
4		Montáž preklad keramický	ks	8	180		1 440		
5		Dodávka prekladov	ks	8	420		3 360		
6		Omietka stien BAUMIT	m2	164	320		52 480		
7		Izolácia proti vode HYDORBIT	m2	16	95		1 520		
8		Dodávka HYDORBIT	m2	18	95		1 710		
9		D+M podlahový polystyrén (6cm)	m2	12	170		2 040		
10		D+M poter cementový	m2	198	330		65 340		
11		Montáž obkladov keramických	m2	114	520		59 280		
12		Dodávka obkladov	m2	125	510		63 750		
13		Lišta PVC	m	69	110		7 590		
14		Montáž dlažby keram.	m2	98	510		49 980		
15		Dodávka dlažby	m2	107	530		56 710		
16		Soklík keram.	m	65	95		6 175		
17		D+M strop kazetový 60x60 cm	m2	17	1350		22 950		
18		Obloženie rúr sádrokartónom	bm	37	550		20 350		





