

Zmluva o dielo

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: Krajský školský úrad v Trenčíne
Sídlo: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: PhDr. Miroslav Holček – prednosta úradu
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvy: PhDr. Miroslav Holček
v technických veciach: Ing. Gabriela Petrúšková
Bankové spojenie: účet v štátnej pokladnici
č. účtu: 7000374987/8180
IČO : 37916513
DIČ : 2021775096

(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: BENY – STAV Prievidza, s.r.o.
Sídlo: Bratislava
Adresa: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Igor Pastierik – konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Prievidza
č. účtu: 0371113864/0900
IČO : 36 683 744
DIČ: 2022262143
Reg. č. z Obchodného reg.: 65675/B odd: Sro, Bratislava I.
Tel.: 046/540 26 90
Fax: 046/540 26 91

(ďalej len "zhotoviteľ")

Článok II

Právny predpis

Zmluva o dielo sa uzatvára podľa § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb.(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok III.

Predmet plnenia zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „**Rekonštrukcia a modernizácia školy Dopravná akadémia, Trenčín**“. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.2. Predmetom plnenia zmluvy je realizácia stavebných prác podľa projektu s názvom „**Rekonštrukcia a modernizácia školy Dopravná akadémia, Trenčín**“ vypracovaným projektovou kanceláriou Delta ateliér.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy podľa schváleného projektu stavby vypracovaného projektovou kanceláriou Delta ateliér na základe výkazu výmer a za podmienok dohodnutých v zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite. V prípade nedostatočnosti projektovej dokumentácie je Objednávateľ povinný dopracovať dokumentáciu na vlastné náklady.
- 3.4. Prípadné požiadavky na zmeny projektu zo strany Objednávateľa v priebehu realizácie prác na stavebných objektoch podliehajú súhlasu projektanta, vyjadreniam verejnoprávných orgánov a organizácií, vyjadreniu príslušného úradu životného prostredia, platnému stavebnému povoleniu a budú riešené so zhotoviteľom stavby, avšak na náklady Objednávateľa.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok IV.

Miesto plnenia

Dopravná akadémia, Školská 66, 911 05 Trenčín.

Článok V.

Cena diela

- 5.1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Cena za predmet zmluvy je stanovená vrátane DPH, cla, dovoznej prirážky a iným zákonom stanoveným príplatkov a poplatkov. Zmluvná cena je konečná. Stavebné dielo bude zhotoviteľom vykonané v ponúknutej cene a v požadovanej kvalite.
- 5.2. Cena predmetu tejto zmluvy je stanovená v nasledovnom členení:

P.č	Časť stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1.	Meranie a Regulácia	177 027,32	33 635,19	210 662,51
2.	SO101a	18 748,77	3 562,27	22 311,04
3.	SO101b	102 297,83	19 436,59	121 734,42
4.	SO101c	55 279,56	10 503,12	65 782,68
5.	SO102	149 606,67	28 425,27	178 031,94
6.	SO103	134 848,97	25 621,30	160 470,27
7.	SO105	129 615,58	24 626,96	154 242,54
Cena za celý rozsah predmetu zákazky		767 424,70	145 810,70	913 235,40

- 5.3. Cena je viazaná na projekt pre realizáciu stavby a výkaz výmer, ktorý predložil objednávateľ ako podklad do súťaže, čo je do kvality a množstiev podrobne špecifikované ponukovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.

Článok VI.

Práce nad rámec zmluvy vyvolané objednávateľom

- 6.1. V prípade zmeny rozsahu prác, vyvolaných objednávateľom, tieto budú odsúhlasené za nasledovných podmienok:
- na základe záznamu v stavebnom denníku, že objednávateľ požadoval stavebné a montážne práce a dodávky, ktoré neboli obsiahnuté v projektovej dokumentácii, resp. požadoval napr. zmenu materiálov, atď.
 - v prípade súhlasu zainteresovaných (objednávateľ, projektant, zhotoviteľ) so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, podľa požiadaviek objednávateľa.
- Dodatok k rozpočtu bude podkladom pre spracovanie dodatku k tejto zmluve, po odsúhlasení ktorého zhotoviteľ pristúpi k realizácii navyše prác.
- 6.2. Pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, resp. v ocenených odchýlkach bude používať ceny z týchto rozpočtov,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť.
- 6.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k zmluve viažuce sa na zvýšenie ceny predmetu zmluvy neakceptovať.
- 6.4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo nerealizovať navyše práce vyvolané objednávateľom, v prípade, ak objednávateľ nebude dodatky, viažuce sa na ním vyvolané navyše práce na predmet zmluvy akceptovať.

Článok VII.

Čas plnenia

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy zhotoviť takto:
- 7.1.1. Termín splnenia predmetu zmluvy je **10** mesiacov od podpisu zmluvy. Zmluva bude podpísaná až po overení procesu verejného obstarávania Riadiacim orgánom.
 - 7.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou výstavby diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.
- 7.3. V prípade zmeny projektového riešenia zo strany objednávateľa, ktorá si vyžaduje zmenu diela, sa lehota výstavby predlží úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny.

Článok VIII.

Zoznam zodpovedných osôb

Osoby zodpovedné za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo :

za zhotoviteľa : stavbyvedúci Ing. Ivan Bujna, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 00898*10*,

za objednávateľa : stavebný dozor Ing. Pavol Trunek, autorizačné osvedčenie o zapísaní v zozname autorizovaných stavebných inžinierov pod číslom 0381 ako autorizovaný stavebný inžinier pod registračným číslom 0381*A*1 v kategórii Pozemné stavby.

Článok IX.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu zodpovedné osoby zmluvných strán podľa článku VIII.
- 9.2. Zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela preukáže objednávateľovi, že má uzatvorené zmluvy o poistení zodpovednosti podľa požiadaviek objednávateľa, za škodu vzniknutú inému v súvislosti s výkonom podnikateľských činností uvedených vo výpise z Obchodného registra podnikateľa vyplývajúce (spôsobené) z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu zmluvy o dielo po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške **700 000,00 €** na každú jednu poistnú udalosť.
- 9.3. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi.
 - dva výtlačky rozpočtu – oceneného výkazu výmeru, ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa v tlačenej podobe a aj na CD nosiči do termínu odovzdania staveniska (príloha č.1),
 - dva výtlačky vecného a časového harmonogramu postupu prác plnenia zmluvy (príloha č.2).
- 9.4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
 - dokumentáciu stavby v 1 vyhotovení,
 - stavebné povolenie a dokladovú časť,
 - odberové miesta elektrickej energie a vody.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 9.6. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 9.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení a zariadení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska.
- 9.8. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov vrátane telefónu.



- 9.9. Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 9.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 9.11. Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí stavebný dozor zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.
- 9.12. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.13. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 9.14. Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
- 9.15. Osoba zodpovedná za objednávateľa je povinná podpisovať ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom.
- 9.16. Zhotoviteľ je povinný vyzvať osobu zodpovednú za objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť osobe zodpovednej za objednávateľa vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa osoba zodpovedná za objednávateľa nedostavila na kontrolu, na ktorú bola riadne pozvaná, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole osobe zodpovednej za objednávateľa znemožní prekážka, ktorú nemohla odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Objednávateľ je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady, spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonané vadne.
- 9.17. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať osobu zodpovednú za objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa osoba zodpovedná za objednávateľa nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s osobou zodpovednou objednávateľa viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 9.18. Všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia po odsúhlasení projektantom a objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k zmluve v tejto súvislosti musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.
- 9.19. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť svoje stanovisko k predloženému súpisu vykonaných prác do 4 pracovných dní odo dňa jeho predloženia.
- 9.20. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zamestnanci zhotoviteľa budú mať viditeľné a ľahko identifikovateľné označenie pracovných odevov.

- 9.21. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 9.22. Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako i podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecne záväzné predpisy pre stavebnú činnosť vrátane vypracovania podkladov na plnenie oznamovacích povinností objednávateľa týkajúcich sa realizácie diela voči príslušným štátnym orgánom.
- 9.23. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 9.24. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 9.25. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 9.26. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Na základe oznámenia zhotoviteľovi môžu zamestnanci objednávateľa vstupovať na stavenisko, pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
- 9.27. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 9.28. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 9.29. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ, alebo osoba zodpovedná za objednávateľa. Objednávateľ minimálne 7 pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 9.30. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 9.31. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 9.32. Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené objednávateľovi k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
- 9.33. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
 - drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia,

- pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.

9.34. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- východiskové revízne správy elektrických zariadení,
- doklad o likvidácii alebo zhodnotení odpadov, ktoré vznikli zo stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z.,
- energetický certifikát budovy v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z.

9.35. Na odovzdávanom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

9.36. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

9.37. Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať dielo, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, ktoré nie sú predmetom plnenia zhotoviteľa.

9.38. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

9.39. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii diela podmienky určené príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.

Článok X.

Platobné podmienky

10.1. Počas realizácie diela bude zhotoviteľ fakturovať predmet zmluvy postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zmluvy. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom **vyhotovený súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok** písomne odsúhlasený zástupcom objednávateľa a ocenený jednotkovými cenami z ponukového rozpočtu – oceneného výkazu výmeru zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Objávateľ neposkytuje preddavky. Za časť predmetu zmluvy sa považujú práce a dodávky vykonané zhotoviteľom v rozsahu najmenej 25 % z celkovej ceny diela, uvedené v súpise vykonaných prác a dodávok, ktoré odsúhlasuje stavebný dozor a sú vykonané zhotoviteľom.

10.2. Zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru na potvrdenie súpis vykonaných prác a dodávok za časť predmetu zmluvy. Stavebný dozor potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok do 4 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré nie sú dohodnuté v zmluve. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd a nedorobkov.

- 10.3. Na základe potvrdeného súpisu zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vyhotoviteľ faktúru – daňový doklad a doručí ju ihneď po vystavení na adresu objednávateľa. V prípade, že budú zhotoviteľom fakturované práce a dodávky u ktorých sa v rámci výkonu následnej kontroly zistí, že neboli vykonané a dodané v súlade s fakturáciou, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi finančné prostriedky vo výške neoprávnené vyfakturovaných a uhradených prác a dodávok.
- 10.4. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.
- 10.5. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je **90 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
- 10.6. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na vykonanie diela zložiť na účet objednávateľa finančnú zábezpeku na plnenie diela vo výške minimálne **45 000,00 EUR** ako inštitút zábezpeky na zhotovenie diela a jeho dokončenie, jeho kvalitu, včasnosť a dodržanie ostatných zmluvných podmienok včítane ceny. Uvedenú zábezpeku bude objednávateľ môcť použiť na hradenie nedorobkov, väd, penále podľa tejto zmluvy vrátane finančných prostriedkov za neoprávnené vyfakturované a uhradené práce a dodávky, ako aj na prípadné dokončenie diela. V prípade riadneho ukončenia diela sa zábezpeka na plnenie diela vráti Zhotoviteľovi do troch mesiacov po odovzdaní diela.

Článok XI.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by narušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 11.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 11.4. Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 11.5. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti o dielo zhotoviteľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. prírodnými živlami prírodou.
- 11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním porušení užívaného diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nebol inak dohodnuté podpísanou dohodou o inom termíne.
- 11.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

- 12.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá zmluvne dohodnuté dielo v zmluvnom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej sumy zmluvy za každý deň omeškania.

12.2. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Článok XIII.

Odstúpenie od zmluvy

13.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

13.2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.

13.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

13.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:

- ak zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorené poisťenie zmluvy podľa bodu 9.2 tejto zmluvy,
- ak zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela nezloží na účet objednávateľa zábezpeku na plnenie diela podľa ustanovenie bodu 10.6 tejto zmluvy,
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej poskytnutej lehote.

Článok XIV.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

14.1. V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.

14.2. Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

14.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.

14.4. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

14.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XV.

Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia

- 15.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 15.2. Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušného obchodného súdu podľa sídla obžalovaného, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 15.3. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
- 15.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 15.5. Ďalšie zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve, môžu byť upravené písomným dodatkom k zmluve v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie objednávateľa a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.6. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
- 15.7. Súčasťou tejto zmluvy je
- príloha č. 1 Rozpočet - ocenený výkaz výmer, ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa v tlačenej podobe a aj na CD
 - príloha č. 2 Vecný a časový harmonogram postupu prác plnenia zmluvy.

V Trenčíne, dňa 16.7.2010

V Prievidzi, dňa 16.7.2010

PhDr. Miroslav Holček
prednosta úradu
objednávateľ

Igor Pastierik
konateľ
zhotoviteľ



BENY-STAV Prievidza, s.r.o.
Cintorínska 21, 81499 Bratislava
IČO:36 683 744, IČ DPH:SK2022262143
OR OS Bratislava I, odd.: Sro, vložka číslo: 65675/B