

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
medzi:

Prenajímateľom: Správa zariadení Úradu vlády Slovenskej republiky
Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
zastúpený: Ing. Miroslavom Pánkom – povereným riadením
IČO: 002895
bankové spojenie: NBS Bratislava
číslo účtu: 11820012/0720
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomcom: RYBA, s.r.o.
Košická 4, 825 15 Bratislava
zastúpený: MVDr. Dagmar Krtilovou - konateľkou
IČO: 30774756
bankové spojenie: ČSOB - Bratislava
číslo účtu: 20 37 093/7500
(ďalej len "nájomca")

Článok I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nebytové priestory o celkovej výmere 26,5 m², ktoré sa nachádzajú v budove Úradu vlády SR, Námestie slobody 1, Bratislava.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je prevádzkovanie bufetu nájomcom v rámci jemu povolenom rozsahu oprávnenia uvedenom na Živnostenskom liste ev. č. Žo – 95/07424 VTR - Okresný úrad Bratislava II zo dňa 6. 7. 1995.

Článok III.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **určitú** - 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.
Nájomné

V zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na výške ročného nájomného za nebytové priestory v celkovej sume **12.000,- Sk.** (slovom: dvanásťtisíckorún). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vo výške 1/12 ročného nájomného, t.j. **1.000,- Sk** (slovom: jedentisíckorún) na účet prenajímateľa vedený v NBS Bratislava číslo **19-11820012/0720**, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy.

(2) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať.

(3) Náklady na upratovanie a čistenie predmetu nájmu znáša nájomca.

(4) Nájomca nie je oprávnený svojvoľne vykonávať stavebné úpravy predmetu nájmu. V prípade neoprávnených stavebných zásahov do predmetu nájmu nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré svojim konaním spôsobí prenajímateľovi.

(5) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi ostatné náklady spojené s prevádzkou prenajatých priestorov. Prenajímateľ je povinný vzniknuté náklady hodnoverne dokladovať.

(6) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi zásobovanie bufetu, t.j. vstup vozidiel do areálu Úradu vlády SR.

Článok VI.
Doba platnosti zmluvy

Platnosť tejto zmluvy zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu podľa článku III. tejto zmluvy,
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

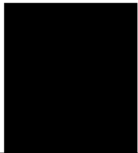
Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa 1. 10. 2002.



(2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú prípustné len písomnou formou dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.

(3) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Bratislava 18. 9. 2002

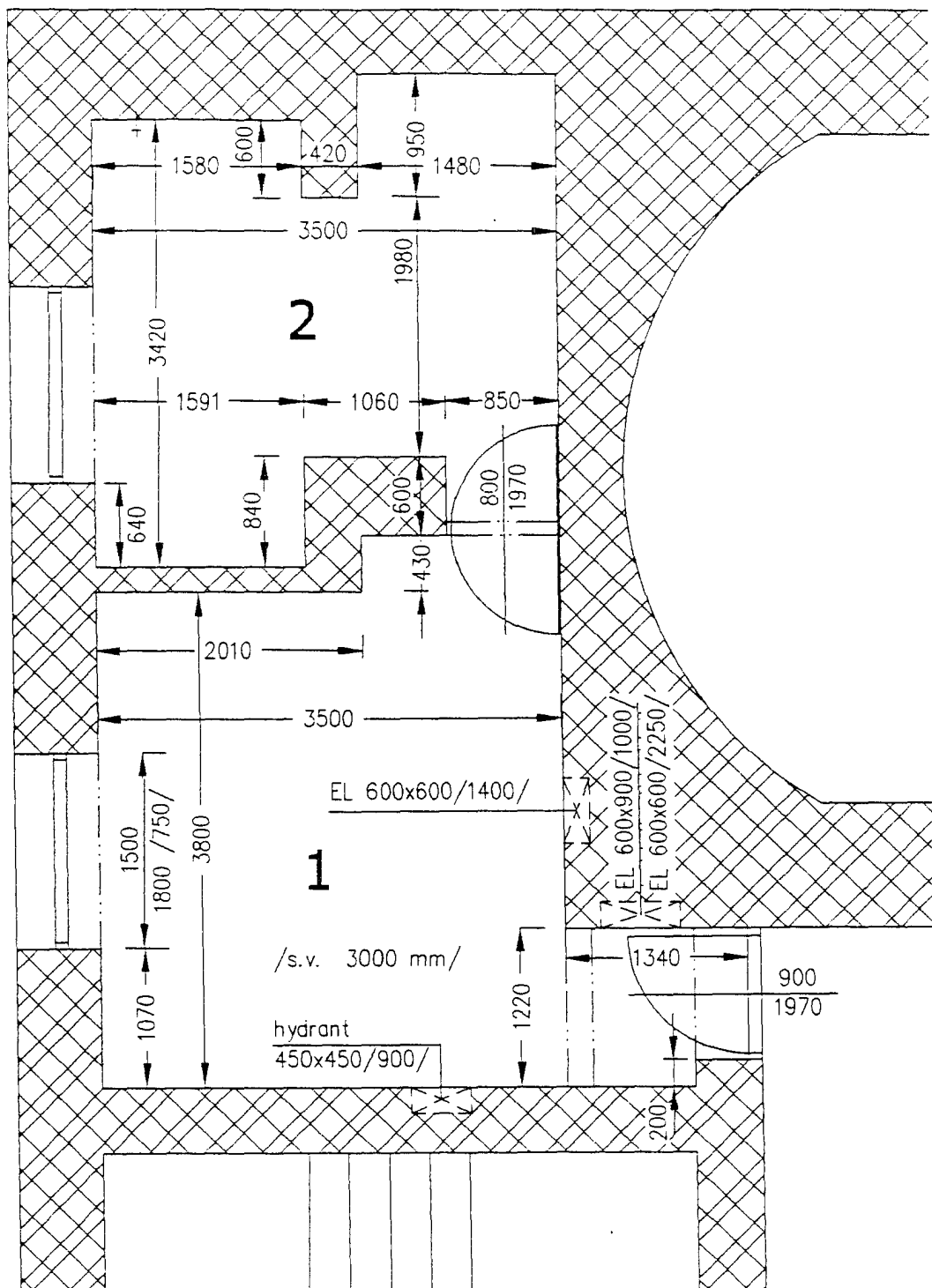


prenajímateľ

 **Ryba**, spol. s r.o.
Bratislava II, Kešická 4
IČO: 30 774 756


nájomca

Pôdorys prízemnia - priestory bufetu M 1:50



LEGENDA

č.m.	názov miestn.	plocha/m2/
1	bufet	11,0
2.	kuchynka	15,5

RYBA Bratislava, s.r.o.
MVDr. Dagmar Krtilová
Direktor
Košická 4
825 15 Bratislava

VYBAVILIE/LINKA

VÁŠ LIST ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
121/05/SZ

DÁTUM
22. 3. 2005

Vec: **Nájom priestorov bufetu**

V roku 2004 vykonal Najvyšší kontrolný úrad SR kontrolu, ktorej účelom bolo zistiť stav dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, rozpočtovej disciplíny, hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti vynakladania finančných prostriedkov štátneho rozpočtu SR, ako aj plnenie povinností pri správe a ochrane majetku štátu v našej organizácii. Výsledky kontroly boli uvedené v Protokole o výsledku kontroly zo dňa 30. 7. 2004.

V protokole z kontroly sa okrem iného uvádza:

„Podľa čl. IV zmluvy bolo nájomné dohodnuté vo výške ročného nájomného v celkovej sume 12 000,- Sk, splatné mesačne vo výške 1 000,- Sk na účet prenajímateľa. Z toho vyplýva **nájomné 453,- Sk/m²/rok**.

Tým, že kontrolovaný subjekt stanovil neprimerane nízke nájomné, konal v **rozpore s ustanovením § 13 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu** v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je správca povinný pri nájme nehnuteľných vecí štátu vykonať osobitné ponukové konanie a je povinný dohodnúť také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel také alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

Okrem toho nám bolo zo strany kontroly vytknuté, že sme nefakturovali žiadne náklady spojené s prevádzkou bufetu (elektrická energia, teplo, voda, plyn, telefón...) a nežiadali nájom za hnutel'ne veci nachádzajúce sa v priestoroch bufetu.

V súvislosti so závermi NKÚ SR uvedenými v Protokole na Vás obraciame so žiadosťou o úpravu výšky nájmu za priestory bufetu v budove Úradu vlády SR, ktorý je upravený nájomnou zmluvou zo dňa 18. 9. 2002 medzi našimi organizáciami. Na základe údajov získaných prieskumom trhu je nájomné potrebné upraviť minimálne na výšku 1 500,- Sk/m²/rok.

V prípade, že s navrhovanou úpravou nájomného nesúhlasíte a za nových podmienok nie je z Vašej strany možné zabezpečiť prevádzku bufetu, obraciame sa na Vás so žiadosťou o zaslanie príslušného písomného stanoviska s uvedením termínu, do ktorého plánujete ukončiť prenájom priestorov. Toto stanovisko budeme považovať za návrh na ukončenie Zmluvy o nájme zo dňa 18. 9. 2002.

S pozdravom

*Na základe telefonickej dohody do
nájom: celkovo na dňa 14. 2005*

Ing. Róbert Štofko
riaditeľ SZ ÚV SR