

## DODATOK č. 21

k Zmluve o dielo č. 11/96, zo dňa 30.12.1996, na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov pre katastrálne územie **Hrabové**, obec Bytča, okres Bytča

V súlade s bodom 7.3. článku VII. a bodom 11.4. článku XI. v znení Dodatku č. 18 tejto zmluvy mení sa zmluva takto:

### V článku I. ZMLUVNÉ STRANY:

1. Objednávateľ: Katastrálny úrad v Žiline  
Sídlo: Hollého 17, 011 81 Žilina  
Číslo telefónu: 041/2817501  
Číslo faxu: 041/5620426  
Zastúpený: JUDr. Viera Urdziková, prednostka katastrálneho úradu  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000004441/8180  
IČO/DIČ: 37808095/2021618137  
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:  
JUDr. Viera Urdziková, prednostka Katastrálneho úradu v Žiline  
a riaditeľ správy katastra, na území ktorého sa register zostavuje.
  
2. Zhotoviteľ: Ing. Radoslav Káčerik – G E O KANCELÁRIA  
Sídlo: Hurbanova 2573, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
Zastúpený: Ing. Radoslav Káčerik, konateľ  
Číslo telefónu: 041/4213879, 0905/250161  
Číslo faxu: 041/4220189  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 0052019977/0900  
IČO/DIČ: 17705789/ 1020460089  
IČ DPH: SK1020460089

### V článku III. VYKONÁVANIE DIELA:

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

**III. etapa** sa rozdeľuje na nasledujúce pod etapy:

**III.1 pod etapa** - kontrola lustrácie PKN vložiek a kontrola spracovania právnych listín preukazujúcich nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré patria do predmetu konania ROEP, kontrola a odovzdanie grafického súboru UO, spracovanie grafického súboru RO, spracovanie grafického súboru BPEJ vo výmennom formáte grafických informácií (VGI) v termíne do: **08.10.2010**.

Z dôvodu obsahového rozsahu III.1 pod etapy a z dôvodu zabezpečenia jej priebežnej kontroly je táto pod etapa rozdelená na 5 ucelených blokov. Pre každý blok je stanovený nasledujúci termín odovzdania bloku na kontrolu správnomu orgánu:

**blok III.1.1** - obsah PKN vložiek od 1 do 130 v termíne do: **16.07.2010**,

**blok III.1.2** - obsah PKN vložky od 131 do 260 v termíne do: **13.08.2010**,

**blok III.1.3** - obsah PKN vložky od 261 do 390 v termíne do: **10.09.2010**,

**blok III.1.4** - obsah PKN vložky od 391 do 523 v termíne do: **08.10.2010**,

**blok III.1.5** - kontrola a dopracovanie grafických súborov UO, RO, BPEJ v termíne do: **08.10.2010**.

**III.2 pod etapa** - zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme, spracovanie grafického súboru RO vo výmennom formáte grafických informácií, predloženie zostaveného návrhu ROEP (celá písomná a grafická časť ROEP) na kontrolu správneho orgánu v termíne do: **22.10.2010**.

**III.3 pod etapa** - vykonanie kontrol návrhu ROEP správnym orgánom v termíne do: **19.11.2010**.

**III.4 pod etapa** - odstránenie zistených chýb III. etapy diela, posledná kontrola diela ROEP pred zverejnením na obci, vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci, v termíne do: **17.12.2010**.

**IV. etapa** - vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správny orgán vyhovel v návrhu registra, zapracovanie rozhodnutí podľa § 11, 11a, 12 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra správneho orgánu v jednom vyhotovení, schválenie registra v termíne do: **30.06.2011**.

3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správneho orgánu.

Bloky III.1.1 - III.1.5 pod etapy III.1 sa považujú za ukončené po spísaní záznamu o prevzatí a vykonaní kontroly v rozsahu stanovenom správnym orgánom. V prípade zistenia chýb v bloku sa blok považuje za ukončený po odstránení zistených chýb, o čom spíše správny orgán záznam, ktorý bude obsahom protokolu o prevzatí a odsúhlasení III. etapy diela ROEP. III.1 pod etapa sa považuje za ukončenú po ukončení spracovania všetkých blokov. O ukončení III.1 pod etapy spíše správny orgán protokol o prevzatí.

III.2 pod etapa sa považuje za ukončenú po odovzdaní celého obsahu návrhu ROEP na kontrolu správneho orgánu. Prevzatie sa zdokumentuje záznamom.

III.3 pod etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN. Správny orgán vyhotoví protokol o kontrole III. etapy diela ROEP.

III.4 pod etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb zistených v III.3 pod etape. Správny orgán vyhotoví protokol o prevzatí a odsúhlasení III. etapy diela ROEP.

O úplnosti predloženého ROEP správneho orgánu vyhotoví správny orgán protokol o prevzatí a odsúhlasení diela ROEP, v ktorom okrem iného uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach a rozhodnutia podľa § 11, 11a, 12 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov boli v odovzdanom diele zapracované.

Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho schválenia správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## V článku V. SPÔSOB ÚHRADY CENY ZA DIELO:

5.2: Zaplatenie faktúry za III. etapu a za IV. etapu spracovaného diela je podmienené predložením protokolov vyhotovených podľa článku III. tejto zmluvy.

Platba za III. etapu je podmienená vykonaním kontrol podľa MN a odstránením zistených chýb.

## V článku VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN:

6.1. Zhotoviteľ je povinný:

6.1.5. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela v súlade s právom stanoveným v bode 6.4.1. tejto zmluvy,

- 6.1.6. vyzvať správny orgán na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania ROEP. Vyzvať správny orgán na kontrolu III.4 pod etapy diela ROEP minimálne 5 pracovných dní vopred. Vyzvať správny orgán na kontrolu IV. etapy diela ROEP minimálne 60 pracovných dní vopred.
- 6.1.7. Priebežne bezplatne odstrániť chyby a nedostatky blokov III.1 pod etapy podľa pripomienok objednávateľa. Opravené bloky III.1 pod etapy zhotoviteľ na kontrolu opätovne neodovzdáva, to že chyby odstrániť bude zrejmé v pod etape III.3 kedy správa katastra vykoná kontrolu. Bezplatne odstrániť chyby a nedostatky III.3 a III.4 pod etapy do 7 pracovných dní od doručenia chybového protokolu a IV. etapy diela do 30 pracovných dní od doručenia chybového protokolu.

## **V článku VII. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE:**

- 7.1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia pod etáp – III.1, III.2, III.4 a IV. etapy spracovania diela ROEP uvedenú v článku III. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
- 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý začatý mesiac omeškania.
- 7.2. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu všetkých chýb a nedostatkov III.3 a III.4. pod etapy diela ROEP na strane zhotoviteľa do 7 pracovných dní od výzvy objednávateľa a IV. etapy diela ROEP na strane zhotoviteľa do 30 pracovných dní od výzvy objednávateľa resp. vrátenia diela zhotoviteľovi na opravu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
- 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každých začatých 7 pracovných dní omeškania od výzvy pri III.3 a III.4 pod etape
  - 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každých začatých 30 pracovných dní omeškania od výzvy pri IV. etape.

Ak omeškanie bude trvať viac ako 1 mesiac, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

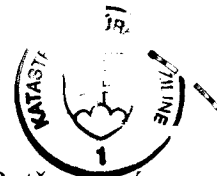
- 7.3. Táto zmluva sa môže zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán uskutočnenej vo forme dodatku.

A to v prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. Termín odovzdania blokov III.1 pod etapy a III.2, III.3, III.4 pod etáp diela ROEP sú konečné, ďalšími dodatkami nemenné.

A to v prípade zmien požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu, prípadne iných podmienok zmluvy.

### **Ostatné časti zmluvy zostávajú v pôvodnom znení.**

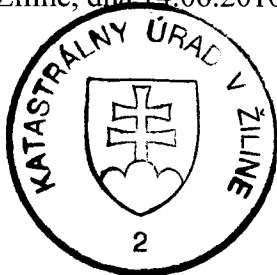
Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu rovnopisu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.




Zdôvodnenie vyhotovenia Dodatku č. 21:

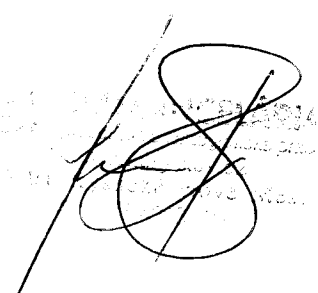
Zhotoviteľ opakovane odovzdal III. etapu diela ROEP na kontrolu Správe katastra Bytča, ktorá po vykonaní kontrol zistila, že obsah III. etapy diela ROEP je chybný a chyby majú tak závažný charakter, že zhotoviteľ musí vykonať kontrolu určenia vlastníckych vzťahov každej parcely predmetu konania. Objednávateľ stanovil spôsob odstraňovania nedostatkov diela a zmluvné strany sa dohodli na zmene termínu ukončenia III. a IV. etapy diela s tým, že boli stanovené čiastkové pod etapy spracovania III. etapy diela ROEP, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné a ďalšími dodatkami nemenné, z dôvodu zabezpečenia priebežnej kontroly.

V Žiline, dňa 14.06.2010



  
objednávateľ

V Žiline, dňa 14.06.2010

  
zhotoviteľ