



ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU REKONŠTRUKCIE PRIESTOROV

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
číslo u objednávateľa: 3-1-85/2000-130
číslo u zhotoviteľa: 270900

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Štatistický úrad SR

Miletičova 3, 824 67 Bratislava

IČO: 166 197

Zástupca : RNDr. Peter Mach., predseda

Bank. spoj.: 2329002/0720

(ďalej len: „objednávateľ„)

Zhotoviteľ :

SPD, spol.s r.o.

Obchodná 41, 811 06 Bratislava

IČO : 31 331 343

DIČ : 31 331 343/603

Bank. spoj. : 2628003222/1100

Zástupca : Ing. arch. Peter Flimel, konateľ

(ďalej len: „zhotoviteľ„)

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve realizuje rekonštrukcie interiéru :

“Úprava priestorov na 2. poschodí v objekte na Miletičovej 3 v Bratislave“

v rozsahu: demontáže pôvodných obkladov, podhľadov a zdvojenej podlahy, realizácia nových SDK priečok, nového podhľadu a elektrifikácie novovzniknutých kancelárskych priestorov podľa špecifikácie v prílohe č.1.

2.2. Okrem predmetu zmluvy uvedeného v bode 2.1. tvoria dielo aj všetky výrobky, ktoré budú použité pri výstavbe, ich montáž a komplexné vyskúšanie.

ČI. III. CENA

3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl.II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č.18/1996 Z.z., a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy.

2. Cena za zhotovenie diela predstavuje sumu:

686 704,30.- Sk bez DPH

773 417,90.-Sk včítane DPH

podľa priloženej kalkulácie a predstavuje zároveň neprekročiteľný cenový limit dodávky rekonštrukcie interiéru podľa priloženej špecifikácie

ČI. IV. TERMÍN PLNENIA.

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do:

01.12.2000

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa závisí od včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.

ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Úhrada dohodnutej ceny diela sa uskutoční čiastkovou fakturáciou.

5.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry na základe súpisov vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom so 14-dennou splatnosťou.

5.3. Faktúra musí obsahovať v prílohe kalkuláciu fakturovanej ceny, ktorá nemôže byť vyššia ako hodnoty dohodnuté v prílohe č.1 tejto zmluvy.

5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5. Za termín splnenia úhrady faktúry sa považuje deň splatnosti príkazu na úhradu, ktorý je potvrdený peňažným ústavom objednávateľa.

ČI. VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas trvania zodpovednosti za vady bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Záručná doba na stavebné práce je 36 mesiacov.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Pre prípad oprávnených vád diela, zmluvné strany dohodli právo objednávateľa požadovať bezplatné odstránenie a povinnosť zhotoviteľa tieto vady bezplatne odstrániť.

6.4. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa a zhotoviteľ ich bezodkladne odstráni.

ČI. VII .PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo.

7.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v potrebnom rozsahu a na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov, dopĺňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela. Toto spolupôsobenie poskytne objednávatel' zhotoviteľovi do 7 dní od jeho vyžiadania. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím tohto spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

7.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory pre vykonávanie diela v súlade s projektovou dokumentáciou, vypratane, zbavené práv tretích osôb,

7.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie interiérových zariadení, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, stavebných materiálov, dielcov a výrobkov a ich presun na stavenisko.

7.5. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zástupcovia objednávateľa.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými najmenej 3 dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.

7.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník.

7.8. Protokol o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po prebratí dodaného a skompletizovaného interiéru. Vyhlásením objednávateľa, že dielo preberá a zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí je predmet zmluvy splnený.

7.9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

ČI. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne dohodnutom v tejto zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2 000 - Sk za každý deň omeškania.

8.2. Ak objednávateľ neuhradí faktúry v lehotách splatnosti dohodnutých podľa tejto zmluvy, zaplatí úrok z omeškania 0,05% z hodnoty faktúry za každý deň omeškania.

ČI. IX. VYŠŠIA MOC

9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú okolnosti, ktoré vznikli po podpísaní tejto zmluvy nezávisle na vôli zmluvných strán v dôsledku nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí mimoriadnej povahy.

9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode o zmene zmluvy, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo domáhať sa zmeny zmluvy cestou príslušného súdu. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvy, ak sa tak stalo v dôsledku vyššej moci.

ČI. X. OSTATNÉ DOHODY

10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude priebežne informovať objednávateľa o stave prác.

10.2. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží objednávateľovi zoznam firiem, ktoré sa zúčastnili na zhotovení diela či už priamo, alebo nepriamo.

10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, záznamami a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.4. Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.3. tejto zmluvy budú mať vplyv na predmet, termín plnenia alebo cenu diela, musí byť súčasťou takejto dohody aj dohoda o spôsobe zmeny týchto náležitostí zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

ČI. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

11.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.

11.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o rozhodnutie súd.

11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy v prípadoch keď po uzavretí zmluvy dôjde:

- k zmene východiskových podkladov rozhodujúcich pre uzavretie tejto zmluvy,
- k uplatneniu nových požiadaviek na zhotoviteľa,
- k omeškaniu so splnením povinností spolupôsobenia podľa tejto zmluvy,
- k uzavretiu dohôd, ktoré budú mať vplyv na termín a cenu predmetu plnenia.

11.6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu. Tri vyhotovenia si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

11.7. V záležitostiach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

V Bratislave dňa: -9. 10. 2000

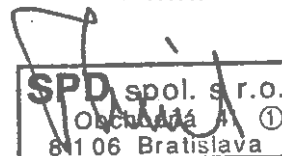
V Bratislave dňa: -9. 10. 2000

Objednávateľ:

Peter Chac



Zhotoviteľ:



matúry				
ventil rad. Heimeier V-exakt DN15	ks	10,00	420,00 Sk	4 200,00 Sk
trepmohlavica Heimeier	ks	5,00	410,00 Sk	2 050,00 Sk
ručná hlavica Heimeier	ks	5,00	95,00 Sk	475,00 Sk
Regolux spojka	ks	10,00	245,00 Sk	2 450,00 Sk
kohút guľový DN40	ks	2,00	595,00 Sk	1 190,00 Sk
kohúty plniace G1/2	ks	2,00	164,00 Sk	328,00 Sk
presun hmôt	%	106,93	6,50 Sk	695,00 Sk
spolu bez DPH				11 388,00 Sk
10% DPH z.-Sk				1 138,80 Sk
Spolu s DPH				12 526,80 Sk
vykurovacie telesá				
Korad 22 400/1000	ks	10,00	1 965,00 Sk	19 650,00 Sk
príslušenstvo	kpl	10,00	180,00 Sk	1 800,00 Sk
montáž telies	kpl	10,00	335,00 Sk	3 350,00 Sk
demontáž vyk. telies	kpl	1,00	1 500,00 Sk	1 500,00 Sk
presun hmôt	%	263,00	6,50 Sk	1 709,50 Sk
rezerva				5 000,00 Sk
spolu bez DPH				33 009,50 Sk
10% DPH z11559,5.-Sk				1 156,00 Sk
23% DPH z 21450.- Sk				4 933,50 Sk
Spolu s DPH				39 099,00 Sk
Zámočnícke práce				
Oceľové okná, kryty radiatorov	kpl	1,00	66 000,00 Sk	66 000,00 Sk
celkom bez DPH				66 000,00 Sk
10% DPH z.-Sk				6 600,00 Sk
Spolu s DPH				72 600,00 Sk
Stavebné práce				
murárske vysprávky stien pod fealom				3 000,00 Sk
maľovky priečok a stien	m2	284,00	75,00 Sk	21 300,00 Sk
trasy pre počítačovú sieť - trubkovanie	ks	5,00	400,00 Sk	2 000,00 Sk
Spolu bez DPH				26 300,00 Sk
10% DPH				2 630,00 Sk
Spolu s DPH				28 930,00 Sk
Projekčné a kompletážne práce				
projekčné práce UK, silnoprúd, arch.	kpl	1,00		7 500,00 Sk
kompletizačná činnosť /z 871854.-Sk/	%	12,00	104 622,00 Sk	104 622,00 Sk
Spolu bez DPH				112 122,00 Sk
10% DPH				11 212,20 Sk
Spolu s DPH				123 334,20 Sk
CELKOM bez DPH				686 704,30 Sk
10%DPH z 547 913,30.-				54 791,50 Sk
23%DPH z 138 791.-				31 922,10 Sk
CELKOM S DPH				773 417,90 Sk

Phind

SPD spol. s r.o.
Obchodná 41 ①
811 06 Bratislava

rad SR
Bratislava
cia 2. poschodie

REKAPITULACIA**ELEKTRO**

2. poschodie

30.8.2000

	DPH	dodávka 23%	dodávka 10 %	montáž 10%	výroba 10 %	ost. náklady 10 %
demontáž + úprava			14.104,-	33.173,-		6.463,-
rozdávzače		30.221,-		8.855,-	12.088,-	9.567,-
CELKOM		30.221,-	14.104,-	42.028,-	12.088,-	16.030,-
	DPH	6.951,-	1.410,-	4.203,-	1.209,-	1.603,-

SPOLU

114.471,-

DPH 23 %

6.951,-

DPH 10 %

8.425,-

CELKOM s DPH**129.847,-**