

Zmluva o dodávke a odbere tepla

č. zmluvy: 169 7101/04

uzatvorená v súlade s obecnými ustanoveniami zákona č. 513/91 Zb. (Obchodného zákonníka) medzi nasledujúcimi účastníkmi:

- 1) Predávajúci** : **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., J. Kráľa 122, 949 01 Nitra**
zastúpený : predstavenstvom
Klaus Friedel Erdbrink - predseda predstavenstva
Dpr. Ivan Gavalovič - člen predstavenstva
zapísané : v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre v odd. Sa, vl. č. 10192/N
IČO : 36 550 604
DIČ : 2020154565
IČ DPH : SK2020154565
Bankové spojenie : HVB Bank Slovakia a.s., č. ú. 1420526003/8080
- 2) Kupujúci** : **Krajský stavebný úrad v Nitre, Štefánikova 69, 949 01 Nitra**
zastúpený : Ing. František Halás, prednosta KSÚ
zapísané :
IČO : 37 961 667
DIČ : 2021784633
IČ DPH :
Bankové spojenie : Štátna pokladnica č. ú. 7000116312/8180

Článok I

Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla a teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) zo zariadenia predávajúceho do tepelného zariadenia kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu teplo a TÚV a kupujúci sa zaväzuje za takto dodané teplo a TÚV zaplatiť cenu podľa zmluvy.

Článok II

Podmienky dodávky a odberu tepla

1) Dodávka a odber tepla a TÚV sa bude uskutočňovať v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike a zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a tiež v zmysle platného prevádzkového poriadku sústavy tepelných zariadení, ako aj prípadných nových platných právnych predpisov, na základe prihlášky-objednávky kupujúceho, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a na základe odberového diagramu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Odberový diagram musí byť doručený kupujúcim predávajúcemu do 10. októbra príslušného roka s údajmi pre nasledujúci kalendárny rok.

2) Predávajúci sa zaväzuje k dodávke tepla v množstve a parametroch potrebných k zaisteniu teplôt objektov a v množstve stanovenom technickými normami a zák. č. 70/1998 Z.z. o energetike.

3) Miestom plnenia sa rozumie, kde tepelná energia a TÚV prejde zo zariadenia vo vlastníctve predávajúceho do zariadenia vo vlastníctve kupujúceho.

4) Teplonosné médium je vo vlastníctve predávajúceho a preto je kupujúci povinný ho vracať.

5) Predávajúci je povinný regulovať výrobu a dodávku tepla a kupujúci spotrebu tepla tak, aby bola dosiahnutá maximálna hospodárnosť pri jeho výrobe, rozvode a spotrebe.

6) Pre dodávky tepla sú pre obe strany záväzné obchodné a technické podmienky dodávky tepla, ktoré tvoria prílohu č. 3 tejto zmluvy.

7) Množstvo odobratého tepla sa zisťuje odpočtami z meracích zariadení na jednotlivých odberných miestach. Povinnosti k meraniu dodávky a odberu tepla stanoví zákon o energetike.

Odovzdávajúcim miestom je kotolňa **odovzdávajúca stanica**

Meracím miestom je **vstup do objektu**

8) Predávajúci zaručuje v odovzdávajúcom mieste minimálny diferenčný tlak.

9) Kupujúci bude používať odberné teplo pre nasledujúce účely: vykurovanie bytových, nebytových priestorov, ~~odber TÚV~~ (nehodiace sa škrtnúť) s týmto maximálnym výkonom:

- ~~teplovodný rozvod pri 92,5/67,5°C~~
- ~~parovodný rozvod pri 220-110°C~~
- ~~horúcovodný rozvod pri 130-70°C~~
- ~~parametre TÚV 45-55°C.~~

10) Kupujúci sa zaväzuje umožniť pracovníkom predávajúceho prístup k svojmu odbernému zariadeniu za účelom kontroly technického stavu zariadenia a pre uplatnenie práv a povinností predávajúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy a základných podmienok dodávky.

11) Pokiaľ kupujúci neumožní pracovníkom predávajúceho vstup do priestoru odberateľa k vybaveniu odpočtu meradiel, alebo zavlní poškodenie meradiel a tým znemožní vybavenie odpočtu, môže predávajúci spotrebu odhadnúť na základe predchádzajúcej spotreby, príp. podľa spotreby odberného miesta podobného charakteru.

12) Pokiaľ kupujúci neumožní pracovníkom predávajúceho vstup k zariadeniu kupujúceho a toto bude príčinou vzniku poruchy pri dodávke tepla, alebo z tohto dôvodu nebude možné poruchu pri dodávke tepla odstrániť, zodpovedá kupujúci za všetky škody týmto vzniknuté.

Článok III

Cena za dodávku tepla a platobné podmienky

1) Cena za dodávku tepla je stanovená v cenovej dohode, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

2) Cena tepla sa určuje na základe Výnosu č. 1/2004 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o rozsahu regulácie cien pre výrobu, výkup a rozvod tepla (ďalej len "Rozhodnutie ÚRSO") a v znení jeho prípadných zmien resp. neskorších rozhodnutí.

3) Predávajúci si vyhradzuje právo meniť cenu tepla ak bude Úradom pre reguláciu sieťových odvetví táto zmenená jeho rozhodnutím s účinnosťou ku dňu právoplatnosti rozhodnutia

a kupujúci sa zaväzuje takto určenú cenu uhradiť. Predávajúci je povinný zmenu ceny písomne oznámiť kupujúcemu bez odkladu po stanovení novej ceny.

4) Predávajúci fakturuje cenu predstavujúcu variabilnú zložku ceny (ďalej len „VZC“) na základe nameraného množstva tepla na odbernom mieste a cenu predstavujúcu fixnú zložku (ďalej len „FZC“) na základe zmluvne dohodnutého množstva tepla.

Po ukončení regulačného roka predávajúci sa zaväzuje celkový objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeliť medzi kupujúcich tak, že kupujúcim ich vyfakturuje podľa skutočne dodaného množstva tepla v príslušnom regulačnom roku.

5) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť faktúru do lehoty jej splatnosti. Táto povinnosť je splnená dňom pripísania fakturovanej čiastky na účet predávajúceho.

6) V prípade omeškania s platením faktúr môže predávajúci uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7) V prípade, ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením zmluvne dohodnutej preddavkovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku energie a ak kupujúci túto preddavkovú platbu alebo tento nedoplatok neuhradí ani po uplynutí dodatočnej lehoty, ktorú mu v písomnej výzve určil predávajúci a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy, predávajúci vydá príkaz na prerušenie dodávky tepla a TÚV, pričom nenesie zodpovednosť za prípadne vzniknuté škody v dôsledku odstavenia dodávky tepla a TÚV.

Pri znovuobnovení dodávky si predávajúci účtuje jednorázovú zmluvnú pokutu 10 000,- Sk a všetky ostatné náklady súvisiace s odstavením a znovuobnovením dodávky tepelnej energie.

Článok IV **Iné dojednania**

1) Kupujúci môže na základe písomného súhlasu predávajúceho prenechať teplo ďalším kupujúcim. Voči týmto ďalším kupujúcim vystupuje kupujúci ako predávajúci s povinnosťami vyplývajúcimi zo zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike.

2) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc dňom **1.10.2004** s tým, že zmluvu možno ukončiť buď dohodou zmluvných strán, alebo na základe výpovede jednej zo zmluvných strán. Výpovedná doba predstavuje 12 mesiacov a začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej strane.

3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich právnych nástupcov.

4) Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vypracované písomnou formou a nadobudnú platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán, ak nie je stanovené inak.

5) Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Článok V Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. IV, ods. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade ak kupujúci nie je odberateľom TÚV, všetky ustanovenia zmluvy a príloh sú v častiach týkajúcich sa TÚV neúčinné.

4) Prílohy 1 až 4 sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy.

5) Vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade, že niektoré ustanovenia zmluvy sú neplatné alebo v budúcnosti stratia svoju platnosť, nebude to mať vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa v tom prípade zaväzujú nahradiť chýbajúce resp. neplatné ustanovenia takým spôsobom, ktorý bude čo najviac zodpovedať hospodárskemu zámeru obidvoch zmluvných strán.

6) Strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Prihláška-objednávka k odberu tepla.

Príloha č. 2 - Odberový diagram.

Príloha č. 3 - Obchodné a technické podmienky dodávky tepla.

Príloha č. 4 - Cenová dohoda.

V Nitre dňa 27. 10. 2004
NITRIANSKÁ TEPLÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a. s.
Janka Kráľa 122
949 01 NITRA



.....
predávajúci

Klaus Friedel Erdbrink - predseda predstavenstva
Dpt. Ivan Gavalovič - člen predstavenstva

V.....dňa.....



.....
kupujúci



Príloha č. 1

Prihláška - objednávka na rok 2004 k odberu tepla

Predávajúci : Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., J. Kráľa 122, 949 01 Nitra
 IČO : 36 550 604
 DIČ : 2020154565
 IČ DPH : SK 2020154565
 bankové spojenie : HVB Bank Slovakia a.s., č. ú.1420526003/8080

Kupujúci : Krajský stavebný úrad v Nitre, Štefánikova 69, 949 01, Nitra
 IČO : 37 961 667
 DIČ : 2021784633
 IČ DPH :
 bankové spojenie : Štátna pokladnica č. ú. 7000116312/8180

Zahájenie odberu : 1. 10. 2004

Miesto odberu : Kancelárske priestory, Lomnická 1, 949 01 Nitra

Údaje o vykurovaných objektoch :

- m² vykurovanej plochy :

- koeficient prepočtu :

- m² upravenej plochy :

Parametre teplotného média :

- prietok (m³.h⁻¹) :

- diferenčný tlak (kPa) :

- príkon (kW) :

Rozdelenie tepelného príkonu : **ÚK = podľa merania**

TÚV= 0

Stav meradla ku dňu podpisu zmluvy: ev. č. meradla a stav meradla k 1.10.2004

7101/028

1457,75 MW

Osoba oprávnená zastupovať kupujúceho vo veciach zmluvy : Ing. František Halás č. tel. 037/6515244 zástupca kupujúceho je oprávnený ho zastupovať pri jednaniach s predávajúcim o otázkach uplatnenia práv a povinností plynúcich zo zmluvy o dodávke a odbere tepla.

Zvláštne dojednania: 1. Kupujúci sa zaväzuje pri poruche hlásiť únik tepelného média odberateľovi.
 2. Spotreba tepla ÚK bude účtovaná podľa určeného meradla evid. č. 7101/028

V dňa

Podpis oprávnenej osoby a pečiatka kupujúceho:



Obchodné a technické podmienky na dodávku tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody

I. Všeobecné podmienky

1) Tieto obchodné a technické podmienky na dodávku tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV sú súčasťou zmluvy na dodávku a odber tepla zo sústav predávajúceho a sú záväzné pre všetkých kupujúcich na dobu platnosti zmluvy a sú spracované v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike a vyhlášky MH SR č. 15/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov.

II. Všeobecné práva a povinnosti zmluvných strán

1) Parametre teplotného média (tlak, teplota) dohodne predávajúci a kupujúci v zmluve, súčasne dohodne aj ich min. a max. hodnoty (pozri odberový diagram a teplotné diagramy obehovej vody).

2) Kupujúci je povinný hlásiť predávajúcemu bez zbytočného odkladu všetky závady na odberovom tepelnom zariadení (vrátane zariadenia podružných kupujúcich), ktoré majú vplyv na dodávku tepla a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie, nesmie však bez súhlasu predávajúceho zasahovať do teplovodného okruhu a naopak.

3) Predávajúci je povinný umožniť oprávneným osobám kupujúceho vstup do odovzdávajúcej stanice k meraciemu zariadeniu.

4) Kupujúci je povinný odsúhlasiť s predávajúcim podstatné technické úpravy a zmeny, ktoré mieni realizovať na svojom tepelnom zariadení a ktoré môžu mať vplyv na objem dodávok a technické parametre dodávaného tepla a TÚV.

5) Oprávnený pracovník predávajúceho má právo kontrolovať za účasti kupujúceho:

- a) odberné tepelné zariadenia u kupujúceho i jeho podružných kupujúcich
- b) dodržiavanie dohodnutých technických podmienok
- c) správnosť údajov uvedených predávajúcim a naopak.

III. Uzatváranie zmlúv

1) Zmluva na dodávku a odber tepla sa uzatvára pre každé odberné miesto písomne. Zmluva spravidla obsahuje:

- a) prihlášku -objednávku na odber tepla
- b) odberový diagram
- c) cenovú dohodu
- d) Obchodné a technické podmienky na dodávku tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV
- e) ďalšie prílohy podľa potreby

Zmluva musí byť uzatvorená pred zahájením odberu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2) Najneskôr 1 mesiac pred zahájením odberu tepla predloží predávajúci kupujúcemu prihlášku-objednávku k odberu tepla a návrh technických a dodacích podmienok na predtlačí, ktorú mu vydá predávajúci. Predávajúci sa k predloženému dokladu vyjadrí do 20 dní od jeho doručenia.

3) Najneskôr pri zahájení odberu tepla predloží kupujúci predávajúcemu kolaudačný výmer, prípadne súhlas stavebného úradu s predčasným užívaním pripojovaného tepelného zariadenia.

4) Predávajúci a kupujúci dohodnú odberový diagram, ktorý bude doručený najneskôr do 10. októbra kupujúcim predávajúcemu, s údajmi pre nasledujúci kalendárny rok. Ak kupujúci neoznámí do 10. októbra, že požaduje nový odberový diagram, predlžuje sa platnosť odberového diagramu na ďalší kalendárny rok .

5) Zmluvné obdobie je na dobu **n e u r č i t ú** s ročným upresnením odberových diagramov.

6) Predmetom plnenia je odovzdané množstvo tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV. Súčasťou odberového diagramu môže byť časový priebeh odberu tepla a to hodinový, zmenový, denný, týždenný a mesačný.

7) Pre odbery tepla na stavenisko môže predávajúci dohodnúť na obdobie do kolaudácie budovaného odberného zariadenia zvláštne technické podmienky a spôsob dohodnutia odberových diagramov vrátane ustanovení o regulačných opatreniach.

IV. Plnenie zmluvy

1) Dodávka je splnená prechodom tepla pre vykurovanie a TÚV zo zariadenia v majetku predávajúceho do zariadenia v majetku kupujúceho - odberné miesto, uvedené v zmluve.

2) Kupujúci nie je oprávnený použiť dodané teplo k iným než v zmluve dohodnutým účelom. Kupujúci môže **so súhlasom** predávajúceho ponechať teplo podružne pripojeným kupujúcim.

3) Teplonosné médium je majetkom predávajúceho a kupujúci je povinný ho vracať. Odber teplonosného média musí byť v zmluve dohodnutý samostatne.

V. Zmena a zrušenie záväzkov

1) Zmenu skutočností uvedených v prihláške - objednávke k odberu tepla je kupujúci povinný odsúhlasiť najneskôr 10 dní dopredu.

2) Ak kupujúci odovzdá objekt s odberom tepla novému užívateľovi, je povinný nového užívateľa včas zoznámiť s týmito všeobecnými a technickými podmienkami dodávok tepla. Nový užívateľ je povinný najneskôr 30 dní po prevzatí objektu oznámiť stav počítadla merača tepla ku dňu prevzatia, potvrdený pôvodným kupujúcim.

3) Ukončenie odberu je kupujúci povinný oznámiť predávajúcemu písomne najneskôr 3 mesiace dopredu a umožniť mu vykonanie konečného odpočtu merača tepla, prípadne vykonanie iných opatrení súvisiacich s ukončením dodávky a odberu. Ak kupujúci nesplní tieto povinnosti, uhradí predávajúcemu odobraté teplo až po podaní prihlášky - objednávky novým kupujúcim,

alebo do doby keď bude predávajúcemu umožnené prerušiť dodávku tepla a odobrať meracie zariadenie.

VI. Meranie a vyhodnocovanie odberu

1) Predávajúci meria dodávku tepla svojim zariadením, ktoré na zariadení kupujúceho inštaluje, zapojí a udržiava. Ak vo výnimočných prípadoch nie je možné merať meracím zariadením predávajúceho, je po dohode s predávajúcim možné dodávku merať meracím zariadením kupujúceho. Kupujúci je povinný svoje zariadenie upraviť podľa pokynov predávajúceho tak, aby bola umožnená inštalácia merača a zaistená jeho správna funkcia. Spôsob merania, druh a umiestnenie určí predávajúci.

2) Kupujúci je povinný dbať, aby nedochádzalo k porušeniu meracích prístrojov a ich príslušenstva a do 3 dní po zistení poruchy hlásiť predávajúcemu všetky závady a neobvyklosti v meraní, ako aj zjavné poruchy v inštaláciách pred meracím zariadením. Ďalej je kupujúci povinný zaistiť a trvale dbať o bezpečný prístup k meračom tepla.

3) Kupujúci môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné alebo kontrolné merače tepla, zapojené za meracím zariadením predávajúceho. Správnosť merania podružných alebo kontrolných meračov predávajúci nekontroluje a ich stavy neodpočítava. Podružné alebo kontrolné merače tepla kupujúceho sú zvlášť označené. Ak dôjde k poruche meracieho zariadenia predávajúceho, je možné použiť údaje kontrolných meračov kupujúceho.

4) Ak má kupujúci pochybnosti o správnosti údajov merača tepla, môže požiadať písomne predávajúceho o jeho preskúšanie.

5) Predávajúci je povinný zabezpečiť preskúšanie merača tepla do 30 dní od doručenia žiadosti kupujúceho.

6) Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje merača sa odchyľujú v medziach presnosti uvedenej výrobcom, hradí kupujúci náklady spojené s jeho preskúšaním, okrem prípadov kedy k preskúšaniu došlo z podnetu predávajúceho.

7) Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje merača sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, vymení predávajúci merač tepla na svoje náklady a zvýhodnená zmluvná strana uhradí druhej zmluvnej strane čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to ku dňu, kedy závada preukázateľne vznikla, ak ju nie je možné zistiť odo dňa predchádzajúceho odpočtu.

8) Ak nie je možné zistiť spotrebu tepla za dobu poruchy merača tepla alebo pre zneprístupnenie odpočtu, vypočíta sa podľa údajov kontrolného merača, alebo podružného merača, alebo podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich zrovnateľných obdobiach, u dodávok pre vykurovanie podľa spotreby v klimaticky rovnakom a riadne meranom období, alebo iným, s kupujúcim dohodnutým spôsobom.

VII. Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávok a odberu tepla

1) Na zabezpečenie plynulého zásobovania všetkých kupujúcich tepla je predávajúci oprávnený podľa potreby vykonávať regulačné opatrenia.

2) Predávajúci je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávky tepla pri dodržaní podmienok uvedených v čl. VIII:

- a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, pri údržbárskych a revízijských prácach, pri montáži investičných celkov na dobu nevyhnutne potrebnú,
 - b) pri stavoch núdze (§ 11 zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike),
 - c) pri vzniku a odstraňovaní prevádzkových nehôd (havárií) a porúch na technickom zariadení a pri vykonávaní iných naliehavých údržbárskych prác na dobu nevyhnutnú k obnoveniu prevádzky,
 - d) pri udalostiach charakteru živeľnej pohromy (napr. pri búrke, víchrici, požiari, povodni atď.)
 - e) ak nevyhovuje zariadenie kupujúceho do tej miery, že môže dôjsť k poškodeniu zdravia, k ohrozeniu bezpečnosti života alebo majetku, môže spôsobiť nadmerné straty pri spotrebe tepla alebo poruchu predávajúceho alebo iných kupujúcich,
 - f) ak sa u kupujúceho zistí neoprávnený odber,
 - g) na žiadosť kupujúceho
- 3) Predávajúci je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla, ak vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví zásobovanie pitnou vodou poprípade jej užívanie, ak by dodávka tepla bola v rozpore s touto úpravou.

VIII. Povinnosti predávajúceho

- 1) Predávajúci je povinný:
- a) oznámiť písomne odberateľovi aspoň 30 dní dopredu ak hodlá vykonávať plánované opravy, údržbárske a revízne práce a 10 dní dopredu ak je nutné vykonať iné naliehavé údržbárske a revízne práce,
 - b) oznámiť kupujúcemu zmenu teplotnosnej látky alebo jej parametrov v súlade so zvláštnymi predpismi,
 - c) písomne upovedomiť kupujúceho o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípade uvedenom v čl. VII., ods. 2., písm. e),
 - d) upozorniť kupujúceho telefonicky prípadne iným spôsobom, že mu obmedzí alebo preruší dodávku, ak v primeranej lehote neodstráni závady v odbere uvedené v čl. VII., ods. 2., písm. d),
 - e) upozorniť kupujúceho bez zbytočného odkladu telefonicky, prípadne iným vhodným spôsobom, že mu obmedzí alebo preruší dodávku v prípade uvedenom v čl. VII., ods. 2., písm. b).
- 2) Pri zistení prevádzkových nehôd (havárií) a porúch, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života alebo majetku, preruší predávajúci dodávku ihneď po zistení závady, ak nie je kupujúci odpojenia prítomný, upovedomí ho o tom predávajúci bez zbytočného odkladu.
- 3) Dodávku tepla, obmedzenú alebo prerušovanú z dôvodov, ktoré sú na strane kupujúceho, obnoví predávajúci po odstránení všetkých závad alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená alebo prerušená.

IX. Obmedzenie alebo prerušenie odberu

Kupujúci môže obmedziť alebo prerušiť odber tepla z dôvodov uvedených v čl. VII., ods. 2., písm. a), b), c), d).

X. Neoprávnený odber

1) Za neoprávnený odber sa považuje:

- a) ak vykoná kupujúci také opatrenia, aby meracie zariadenia spotrebu tepla buď nezaznamenávali, alebo zaznamenávali nesprávne na škodu predávajúceho, alebo ak kupujúci takto upravené zariadenia užíva,
- b) ak poškodí kupujúci meracie, pomocné alebo ovládacie zariadenia predávajúceho, jeho úradné alebo podnikové plomby alebo regulačnú armatúru, resp. clonu, alebo ak neohlási náhodné poškodenie do 3 dní po zistení,
- c) ak kupujúci zmení nastavený prietok, čím rozreguluje sústavu.

2) Zistenie neoprávneného odberu bude riešené nasledovným spôsobom:

Predávajúci oznámi každý neoprávnený odber tepla kupujúcemu. Ak do 5 dní kupujúci neodsúhlasí neoprávnený odber, predávajúci pozastaví dodávku tepla až do odsúhlasenia neoprávneného odberu.

3) V prípade, ak príde k odcudzeniu alebo poškodeniu meracieho zariadenia, vzniknuté škody bude faktúrovať predávajúci kupujúcemu v plnej výške. V prípade odcudzenia, poškodenia merača alebo neoprávneného odberu sa spotreba odberu stanoví podľa mernej spotreby (v GJ/m²) z príslušného zdroja za príslušné obdobie.

4) Ak predávajúci zistí zásahy do regulačných armatúr, resp. clôn, bude kupujúcemu účtovať všetky náklady za vyregulovanie sústavy.

XI. Sankcia za neoprávnený odber

1) Za neoprávnený odber tepla podľa čl. X., ods. 1., písm. a), b), c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu okrem ceny tepla zmluvnú pokutu vo výške 450,- Sk za každý neoprávnený odber GJ.

XII. Prechodné ustanovenia

1) Predávajúci nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktorá nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo vykurovacími telesami, alebo nevhodne inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané vstupné a výstupné teploty.

2) Predávajúci nezodpovedá za tlak, prípadne množstvo dodávanej TÚV, ak by tieto parametre neovplyvnil vlastným prevádzkovým zariadením na ohrev vody.

3) TÚV bude predávajúci dodávať denne od 5⁰⁰ h do 23⁰⁰ h alebo aj v inom čase dohodnutom podľa zmluvy o dodávke tepla a TÚV. TÚV na výtok u konečného spotrebiteľa musí mať teplotu najmenej 45°C a najviac 55°C.

4) Predávajúci nezaručuje dodávku TÚV v prípadoch:

- a) ak nebude vo vodovodnej sieti potrebný tlak,

- b) v prípade poruchy v tlakovej zvyšovacej stanici, ktorá pre príslušnú OS zabezpečuje dodávku studenej vody z verejnej, vodovodnej siete s vyšším tlakom.
- 5) Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, ak sa dodávateľ tepla a priamy odberateľ tepla nedohodli inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
- 6) Dodávateľ tepla preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
- 7) Dodávateľ tepla a odberateľ tepla sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia, ak sú splnené klimatické podmienky podľa odseku 5 pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
- 8) Miestnosti obytných budov s trvalým pobytom osôb sa vykurujú tak, že v období vymedzenom odsekoch 5 a 6 sa zabezpečí výsledná teplota v zmysle prílohy k vyhláške MH SR č. 15/1999 Z.z.. Výsledná teplota je vnútorná teplota v miestnosti meraná kalibrovaným meracím zariadením uprostred miestnosti vo výške 1,0 m nad podlahou.
- 9) Vonkajšia priemerná denná teplota je štvrtina súčtu vonkajších teplôt meraných o 7^{oo} h, o 14^{oo} h a 21^{oo} h v tieni s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien, pričom teplota nameraná o 21^{oo} h. sa započítava dvakrát.
- 10) V čase od 22^{oo} h do 5^{oo} h nasledujúceho dňa sa môže vykurovanie po dohode priameho odberateľa tepla a dodávateľa tepla obmedziť v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektu tak, aby sa dodržali požiadavky na tepelnú stabilitu miestnosti.
- 11) Ak vykurovaný objekt nemá dostatočné tepelnoizolačné vlastnosti, možno výsledné teploty podľa odseku 8 zvýšiť.
- 12) Priemerná odchýlka od stanovených teplôt v dobe prevádzky vykurovaných priestorov nesmie byť väčšia ako $\pm 1,5^{\circ}\text{C}$.
- 13) Pokiaľ to technické podmienky dovoľia, bude predávajúci znižovať alebo prerušovať dodávky tepelnej energie v dobe mimo ich prevádzky, avšak tak, aby boli splnené požiadavky technickej normy STN 73 0540.
- 14) Pre budovy v technickej norme (STN 06 0210, STN 25 8005) neuvedené platia teploty stanovené prevádzkovými predpismi alebo podmienkami využívania alebo účelom daného priestoru.
- 15) Povinnosti prevádzkovateľa zariadenia pre zásobovanie teplom a povinnosti prevádzkovateľov bytov a nebytových priestorov sú stanovené príslušnými právnymi predpismi.
- 16) Povinnosti merania dodávok tepla prevádzkovateľov odovzdávajúcich staníc a rozvodov tepla, prevádzkovateľov obytných budov stanovia príslušné právne predpisy.
- 17) Kupujúci je povinný vykonať pred pripojením domového rozvodu na sekundárnu sieť predávajúceho skúšky v rozsahu normy STN 06 0310, čl. 119, t.j. skúšky tesnosti a skúšky prevádzkové.

18) Pre bezpečnú a spoľahlivú prevádzku výmenníkovej stanice musí byť predávajúcemu zabezpečený voľný prístup do napojovacích uzlov tým, že kupujúci odovzdá predávajúcemu jeden kľúč (duplikát) od napojovacieho uzla. Ak tak neurobí ani dodatočne, preberá kupujúci všetku zodpovednosť za vadné dodávky a za škodu, ktorá z tohto dôvodu vznikla.

XIII. Rozúčtovanie dodávok tepla

1) Dodávka tepla bude vyúčtovaná podľa určeného meradla umiestneného na vstupe do objektu – evidenčné č. 7101/028 .

2) Množstvo tepla na ohrev TÚV bude stanovené ako podiel z množstva tepla nameraného vo VS podľa m^3 nameraných na určenom meradle spotreby TÚV u kupujúceho.

3) Náklad na studenú vodu na ohrev TÚV bude stanovený podľa m^3 nameraných na určenom meradle spotreby TÚV kupujúceho ako podiel z celkového nákladu na studenú vodu vo VS.

4) Kupujúci je povinný nahlásiť predávajúcemu údaje vodomeroz a počet osôb za objekt do 10. januára nasledujúceho roka. V prípade porušenia tejto povinnosti bude predávajúci vychádzať zo známych údajov za predchádzajúci kalendárny rok.

V Nitre, dňa 27. 10. 2004

NITRIANSKA TEPLÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a. s.
Janka Kráľa 122
949 01 NITRA

predávajúci

Klaus Friedel Erdbrink - predseda predstavenstva
Dpt. Ivan Gavalovič - člen predstavenstva

V.....dňa.....

.....

kupujúci



Príloha č. 4/04

Cenová dohoda

Obdobie: od 1.10.2004

Predávajúci: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., J. Kráľa 122, 949 01 Nitra

Kupujúci: Krajský stavebný úrad v Nitre Objekt: Kancelárske priestory
 Štefánikova 69 Lomnická 1
 949 01 Nitra 949 01 Nitra

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu o cene dodávaného a odoberaného tepla na základe obchodného zákonníka 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov a na základe rozhodnutia ÚRSO v platnom znení .

Za dodávku tepla uhradí kupujúci predávajúcemu ceny :

FZC 147,90 Sk/GJ

VZC 301,40 Sk/GJ

2. K uvedeným cenám vyúčtuje predávajúci príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty podľa platných cenových predpisov.

3. Zmluvne dohodnuté množstvo tepla na r. 2004 je:
- | | |
|-----------|--------|
| ÚK = | 550 GJ |
| TÚV= | 0 |
| Spolu = | 550 GJ |
| TÚV(m3) = | 0 |

4. Fakturácia:

Mesačne:

- FZC: $550 \text{ GJ} \times 147,90 \text{ Sk/GJ} = 81345,- \text{ Sk} : 12 = 6779,- \text{ Sk/mesiac}$

- VZC: skutočne odobraté teplo v GJ x 301,40 Sk/GJ

5. Cena tepla sa dojednáva ako súčasť uzatvorenej zmluvy č.: 169 7101/04 článku III., bod 1 na dodávku a odber tepla a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

6. Táto cenová dohoda nadobúda účinnosť od 1.10.2004 a uzatvára sa na dobu určitú, do dňa nadobudnutia účinnosti nového rozhodnutia ÚRSO.

V Nitre, dňa 27. 10. 2004

NITRIANSKA TEPLÁRENSKÁ
 SPOLOČNOSŤ, a. s.
 Janka Kráľa 122
 949 01 NITRA

predávajúci

Klaus Friedel Erdbrink - predseda predstavenstva
 Dpt. Ivan Gavalovič - člen predstavenstva

V dňa.....

kupujúci

