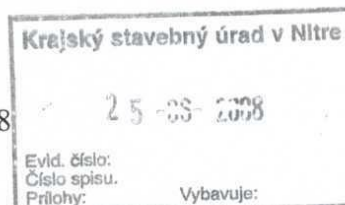


# OBJEDNÁVKA NA DODÁVKU A MONTÁŽ PLASTOVÝCH VÝPLNÍ STAVEBNÝCH OTVOROV



č. 163 /2008 zo dňa 30.05.2008

uzatvorená podľa  
ustanovenia § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

## Objednávateľom:

Meno a priezvisko:

Firma Krajský stavebný úrad v Nitre

dátum narodenia: č. OP:

IČO 37961667

DIČ 2021784633

bytom/sídlo spol. Lomnická 44, 94901 Nitra

tel. číslo: 037/6930342

bankové spojenie

zapísaný

a

## Zhotoviteľom:

dem-ter SK s.r.o.,

so sídlom Clementisova č. 6, 949 01 NITRA

zapísaný v Obchodnom registri pri Okresnom súde v Nitre

v oddieli Sro, vl. č. 16991/N

IČO: 35 950 480

DIČ: 2022045223

bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa

číslo účtu: **0233903083 / 0900**

zastúpený: konateľom, pánom Františekom Mičekom

## Preambula

1. Objednávateľ je fyzická osoba požadujúca od zhotoviteľa dodanie (výrobu a montáž) diela – plastových výplní stavebných otvorov (okien alebo dverí), a to v špecifikácii a za podmienok stanovených zmluvou o dielo (ďalej aj len ako „zmluva“), objednávkou objednávateľa, nej zodpovedajúcou produktovou a cenovou ponukou zhotoviteľa a všeobecnými obchodnými podmienkami zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ je výrobca a dodávateľ plastových výplní stavebných otvorov (okien a dverí) dem-ter.
3. Zmluvné strany majú záujem uzavrieť zmluvu o dielo a nie sú im známe akékoľvek skutočnosti tomu brániace.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto objednávky sú Všeobecné obchodné podmienky zhotoviteľa v aktuálnom znení. V prípade rozporu medzi touto objednávkou a všeobecnými obchodnými podmienkami majú prednosť všeobecné obchodné podmienky zhotoviteľa.

### **Predmet a obsah objednávky**

1. Predmetom tejto objednávky je výroba, dodávka a montáž plastových okien a dverí dem – ter z produkcie zhotoviteľa, vrátane príslušenstva, a to na nehnuteľnosti určenej objednávateľom nasledovne:
  - a) miesto stavby: Krajský stavebný úrad v Nitre, Lomnická 44, 949 01 Nitra
  - b) kontaktná osoba: Gajdoš Anton
  - c) kontakt: 037/693 03 42
2. Zhotoviteľ podľa tejto objednávky objednávateľa a následného zamerania technicky pripraví, vyrobí, dodá a namontuje plastové okná/plastové dvere dem – ter v špecifikácii podľa cenovej ponuky č. 1208066101 zo dňa 30.05.2008, ktorá je prílohou tejto objednávky.
3. Povinnosť dodania a montáže diela môže zhotoviteľ splniť aj prostredníctvom jeho zmluvných partnerov a poverených osôb.
4. Termín dodania diela je obvykle od 3 do 6 kalendárnych týždňov od zamerania.
5. Zameriavací protokol bude po jeho vykonaní prílohou tejto objednávky. Objednávateľ je povinný miesto vykonania diela zhotoviteľovi /jeho zmluvným partnerom/resp. povereným osobám v tejto lehote sprístupniť.
6. Dielo sa protokolárne odovzdáva objednávateľovi. Súčasťou odovzdania diela je aj skúška funkčnosti a bezchybnosti realizovaného diela.
7. Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy je súčasťou cenovej ponuky č. 1208066101 zo dňa 30.05.2008
8. Pri prijatí objednávky zhotoviteľom je objednávateľ povinný zložiť zálohu vo výške 50% cenovej kalkulácie, a to v lehote najneskôr do 4 pracovných dní od vystavenia objednávky. Všetky zálohy na vykonanie diela budú po vykonaní diela zúčtované v konečnej faktúre zhotoviteľa. Právo na vystavenie celkovej zúčtovacej faktúry zhotoviteľa za vykonanie diela, a nárok na jej zaplatenie, vznikne zhotoviteľovi až po ukončení diela.
9. V prípade akéhokoľvek omeškania objednávateľa s úhradou faktúry alebo zálohy je zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce na diele a obnoviť ich v primeranej lehote po vykonaní príslušnej platby objednávateľom. Po dobu prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškani s vykonávaním diela, a o dobu, po ktorú boli práce na diele z tohto dôvodu prerušené, sa predlžuje termín zhotovenia diela.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v kvalite zodpovedajúcej účelu zmluvy, právnym predpisom a záväzným technickým normám.

### **Ostatné dojednania**

1. Ak nastanú skutočnosti, ktoré jednému alebo obidvom účastníkom zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa zmluvy, sú si povinní sa o tom bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu.
2. V prípade, že sa v priebehu vykonávania predmetu zmluvy vyskytne potreba vykonania ďalších prác, ktoré nie sú obsiahnuté v špecifikácii predmetu zmluvy a nebolo možné ich pri podpise zmluvy predpokladať, resp. ich objednávateľ vyžaduje nad rámec dohodnutého rozsahu vykonávaných prác, bude o nich uzatvorený písomný dodatok k zmluve, ktorým sa vymedzí ich rozsah, doba vykonania a ich cena.
3. Potvrdením tejto záväznej objednávky zhotoviteľom, ktorá obsahuje všetky náležitosti zmluvy o dielo, dôjde k uzatvoreniu zmluvy o dielo. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné urobiť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaného písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ostatné podmienky vykonania diela sú upravené vo Všeobecných podmienkach zhotoviteľa, v aktuálnom znení, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto objednávky. Objednávateľ podpisom tejto objednávky zároveň potvrdzuje, že bol ohľadom vykonania diela oboznámený so všetkými skutočnosťami vykonania diela, ako aj so Všeobecnými podmienkami zhotoviteľa, ktorým rozumie a bez výhrady s nimi súhlasí.
5. V prípade ak je niektoré ustanovenie tejto objednávky alebo Všeobecných podmienok zhotoviteľa, alebo aj len jeho časť, neplatné alebo nevykonateľné, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť alebo vykonateľnosť ostatných častí príslušného ustanovenia alebo zmluvného dokumentu ako takého. V takom prípade sa primerane použije zákonná právna úprava a zmluvné strany majú povinnosť uzavrieť dodatkom zmluvného dokumentu také nové platné znenie neplatnej časti, ktoré sa svojím obsahom čo najviac blíži pôvodnému právnemu, ekonomickému alebo obchodnému cieľu neplatnej časti.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto objednávku, a zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle a zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si objednávku prečítali, s jej obsahom súhlasia a je im zrozumiteľný a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Objednávka sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
8. V neupravených otázkach platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Príloha:

1/ Všeobecné podmienky pre dodávku a montáž plastových výplní stavebných otvorov dem- ter SK, s.r.o.

2/ Cenová ponuka

3/ Zameriavací protokol podpísaný zákazníkom

Cenová ponuka č. 1208066101                      zo dňa 30.05.2008

Zápis o zameraní zo dňa 23.06.2008 - **priložiť sa dodatočne po zameraní**

V Nitra, dňa 25.06.2008

V Nitra, dňa 25.06.2008

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

**dem - ter SK, s.r.o.**

Clementisova 6

949 01 NITRA

IČO: 35 950 480 IČ DPH: SK2022045223

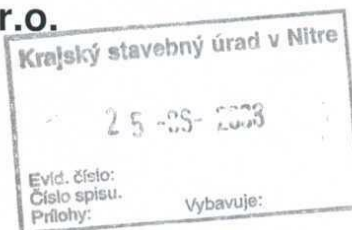
č. živn. registra 430 - 27564



# Všeobecné obchodné, dodacie a záručné podmienky pre dodanie a montáž plastových výplní stavebných otvorov dem – ter SK, s.r.o.



(Platné a účinné k 05.05.2008)



## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Pokiaľ neboli dohodnuté podmienky iné, upravujú tieto obchodné, dodacie a záručné podmienky (ďalej len VOP) zmluvné vzťahy vznikajúce medzi spoločnosťou dem – ter SK, s.r.o., so sídlom Clementisova 6, 949 01 Nitra, IČO: 35 950 480 ako zhotoviteľom a objednávateľom uvedeným a podpísaným na záväznej objednávke, poprípade záväznej objednávke potvrdené zhotoviteľom (ďalej len „objednávka“).

1.2. Tieto VOP sú neoddeliteľnou súčasťou objednávky uzatvorenej medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Objednávateľ podpisom objednávky potvrdzuje bez výhrad svoj súhlas s týmito VOP.

1.3. Akékoľvek odchýlky od týchto VOP nie sú platné, pokiaľ nie sú písomne upravené v texte objednávky.

1.4. Tieto VOP sa vzťahujú na okná, dvere a ďalšie stavebné prvky (steny, fasády, zimné záhrady apod.), dodané zhotoviteľom z PVC profilov, celobvodového kovania, izolačných skiel a ďalších materiálov, doplnkov a príslušenstva podľa technologických smerníc dodávateľov jednotlivých komponentov a podľa technickej a cenovej špecifikácie, vzájomne odsúhlasenej zhotoviteľom a objednávateľom v rámci objednávky.

## 2. CENOVÁ PONUKA, OBJEDNÁVKA, ZAMERANIE

2.1. **Cenová ponuka.** Zhotoviteľ je povinný vypracovať podľa požiadaviek objednávateľa cenovú a technickú ponuku, a spolu s návrhom záväznej objednávky ju predložiť objednávateľovi k podpisu. Cenové ponuky vypracované zhotoviteľom sú nezáväzné do okamihu spísania a podpisania objednávky a sú platné 30 dní. Cenové ponuky nesmú byť druhou stranou odovzdané tretej osobe.

2.2. **Objednávka.** Záväzná písomná objednávka, vrátane jej príloh, musí obsahovať predpokladanú technickú a rozmerovú špecifikáciu dodávky diela, rozsah a miesto dodania diela, predpokladaný čas dodania, kontaktnú osobu, a stanovenie ceny diela. Za objednávku sa nepovažuje ústna alebo telefonická objednávka.

2.3. **Zameranie.** Spravidla po spísaní záväznej objednávky sa u objednávateľa vykoná v termíne dohodnutom v objednávke, poprípade v inom dohodnutom termíne, zameranie.

2.4. Storno záväznej objednávky je možné vykonať iba v písomnej forme, a to v lehote do konca nasledujúceho dňa po zameraní.

## 3. ZMLUVA O DIELO

3.1. **Zmluva o diele.** Podpísaním záväznej objednávky objednávateľom, a jej potvrdením/prijatím oproti podpisu zhotoviteľa dôjde k uzatvoreniu zmluvy o diele medzi objednávateľom a zhotoviteľom za podmienok stanovených v záväznej objednávke a týchto VOP. Konečný, a pokiaľ nie je stanovené inde inak, aj záväzný termín splnenia objednávky určí s ohľadom na svoje výrobné a montážne kapacity zhotoviteľ pri potvrdení objednávky.

3.2. Prijatím objednávky vzniká objednávateľovi povinnosť zložiť na bankový účet zhotoviteľa zálohu vo výške 50% cenovej kalkulácie, a to v lehote najneskôr do 4 pracovných dní od vystavenia objednávky. Všetky prijaté zálohové platby budú predmetom zálohových faktúr zhotoviteľa a budú predmetom ďalšieho zúčtovania.

3.3. **Predmet plnenia.** Predmetom plnenia je dodávka a montáž plastových okien, dverí a ďalších stavebných prvkov (stien, fasád, zimných záhrad apod.), dem – ter, vrátane ich príslušenstva, podľa špecifikácie uvedenej v záväznej objednávke objednávateľa.

3.4. Ak nie je dohodnuté inak, službami poskytovanými zhotoviteľom podľa týchto VOP v rozsahu dojednanom v objednávke a ZoD sa rozumie najmä:

**Demontáž stávajúcich okien a dverí** - sa rozumie vybúranie pôvodných okien a dverí, vnútorných a vonkajších parapetov.

**Ukottenie výrobkov do stavebných otvorov a ich zaizolovanie** - sa rozumie namontovanie okien a dverí do pripravených otvorov, kotviaci materiál a polyuretánová pena je súčasťou montáže

**Inštalácia doplnkov okien a dverí** - sa rozumie namontovanie parapiet, žalúzií, protihmyzových sietí, roliet a pod.

**Murárske zapravenie ostenia** - sa rozumie začistenie vnútorného, vonkajšieho ostenia a parapiet nie sadrovou stierkou.

**Murárske zapravenie „kastlíkového“ ostenia** - sa rozumie, že ide o rôznu šírku vnútorného a vonkajšieho ostenia, rozmer okna sa zvyčajne prispôbuje vonkajšiemu ostению a vnútorné ostenie treba murárskymi prácami zúžiť k rámu okna.

**Preskúšanie funkčnosti výrobkov** - sa rozumie poučenie o správnej obsluhu, údržbe a fyzické odskúšanie funkčnosti okien a dverí za prítomnosti montéra a objednávateľa.

**Odvoz a likvidácia pôvodných okien a dverí**

**Upratovanie a likvidácia stavebného odpadu vzniknutého inštaláciou výrobkov.**

**Doprava**

3.5. Zhotoviteľ je pri splnení ostatných podmienok stanovených v objednávke a týchto VOP povinný dielo vykonať riadne, včas a na svoje nebezpečenstvo. Povinnosť dodania a montáže diela môže zhotoviteľ splniť aj prostredníctvom jeho zmluvných partnerov a poverených osôb.

3.6. Objednávateľ je okrem ďalších podmienok podľa týchto VOP najmä povinný poskytnúť zhotoviteľovi neobmedzenú súčinnosť, dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú odplatu.

3.7. Položky a práce, ktoré nie sú uvedené v týchto VOP alebo v objednávke objednávateľa sa považujú za navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté v cenovej kalkulácii a sú predmetom osobitnej dohody zmluvných strán, inak za ich vykonanie prináleží zhotoviteľovi cena obvyklá.

3.8. Objednávateľ je pri plnení ostatných podmienok stanovených v objednávke a týchto VOP povinný:

- sprístupniť miesto montáže za účelom zamerania v dohodnutom termíne,
- pripraviť a sprístupniť miesto montáže na montáž v dohodnutom čase,
- zabezpečiť pre zhotoviteľa prívod vody a elektrickej energie na miesto montáže,
- oznámiť pod sankciou náhrady škody včas zhotoviteľovi prípadné prekážky zhotovenia diela,
- prebrať dielo podpísaním preberacieho protokolu,
- zaplatiť za vykonané dielo a s ním súvisiace činnosti dohodnutú odplatu riadne a včas v termínoch podľa tejto zmluvy, objednávky alebo všeobecných obchodných podmienok.

3.9. **Dodacie podmienky a odovzdanie diela.** Termín dodania diela je obvykle od 3 do 6 kalendárnych týždňov od zamerania. Najneskôr sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo do konca 6. kalendárneho týždňa po pripísaní zálohy podľa čl. 3.2. VOP na účet zhotoviteľa.

3.10. Dodávka a montáž plastových okien a dverí /vrátane príslušenstva/ bude zrealizovaná v termíne stanovenom v zhotoviteľom potvrdené objednávke podľa bodu 3.1. týchto VOP.

3.11. Termín plnenia môže byť primerane predĺžený s ohľadom na nepredvídané udalosti, ktoré nebudú spôsobené zhotoviteľom. Takou udalosťou môžu byť napríklad aj nepriaznivé klimatické podmienky, neposkytnutie dostatočnej súčinnosti objednávateľom, apod.

3.12. Termín plnenia podľa bodu 3.1. týchto VOP sú pre zhotoviteľa záväzný len ak:

- objednávateľ zabezpečí stavebnú pripravenosť potrebnú k zameraniu stavebných otvorov v dohodnutom termíne; v prípade prekážok zamerania na strane objednávateľa sa rozmerová špecifikácia výrobkov dem – ter stanoví podľa projektovej dokumentácie objednávateľa,
- objednávateľ uhradí riadne a včas zálohovú platbu podľa bodu 3.2. VOP na účet zhotoviteľa,
- v prípade neposkytnutia súčinnosti objednávateľom alebo v po dobu akéhokoľvek omeškania objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela.

3.13. Splnenie predmetu tejto zmluvy pred dohodnutým termínom nie je vylúčené.

3.14. **Odvodzenie a prevzatie diela.** Dielo sa protokolárne odovzdáva objednávateľovi. Súčasťou odovzdania diela je aj skúška funkčnosti a bezchybnosti realizovaného diela. Zákazník je povinný ihneď po prevzatí diela odstrániť z okien a dverí ochrannú fóliu. Súčasťou dodávky sú Dodací list; v prípade montáže Odovzdávacia a preberací protokol; Typy na obsluhu a údržbu, sprievodný technický list.

3.15. **Ďalšie podmienky dodania.** Objávateľ berie na vedomie, že napriek odbornej starostlivosti a opatnostiam pracovníkov zhotoviteľa môže pri demontáži pôvodných okien a dverí dôjsť k poškodeniu fasád, muriva, omietky, maľby, obkladov a parapetov priľahlých k stavebnému otvoru. Okrem toho berie objednávateľ na vedomie, že pri murárskom zapravení nemusí byť dosiahnuté identity novej omietky s pôvodnou z dôvodov jej opotrebenia poveternostnými vplyvmi, z dôvodov rozdielnosti použitých materiálov apod., a že vplyvom nepriaznivých vlhkosťných pomerov v obytom priestore taktiež môže dôjsť k dočasnému roseniu okien či priľahlých stien.

3.16. Ak pri montáži výrobkov zhotoviteľa dôjde k zisteniu zmeny podmienok, za ktorých bola uzatvorená záväzná objednávka, resp. ZoD (napr. podstatné odlišnosti rozmerov stavebných otvorov vzhľadom k dojednaným rozmerom výrobkov, nevhodné úpravy stavby vykonané objednávateľom, uvoľnené murivo z dôvodu zlého stavu nehnuteľnosti, nevhodné murivo z materiálov nevhodných pre inštaláciu výrobkov zhotoviteľa apod.), má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých dodatočných nákladov, spojených s dokončením zmluvne dojednaného diela napriek týmto skutočnostiam. Okrem toho má zhotoviteľ právo na primerané predĺženie termínu dodania diela.

3.17. Ak objednávateľ pri ukončení diela požaduje dodať výrobky, tovar a práce, ktoré neboli predmetom objednávky alebo zmluvy, musí tak urobiť písomne formou samostatnej objednávky alebo zmluvy. Zápisy na preberacom protokole alebo dodacom liste nebudú pre tento účel akceptované ako objednávka.

3.18. **Cena a zmena ceny za vykonanie diela.** Cenu dojednanú podľa bodu 7. Objednávky možno zmeniť jednostranne zhotoviteľom iba v prípade zmeny technickej špecifikácie diela zo strany objednávateľa; takúto zmenu je možné urobiť najneskôr do 24 hodín po zameraní diela zhotoviteľom,

3.19. Splatnosť finančných záväzkov objednávateľa, ak nie je dohodnuté inak, je všeobecne 7 dní odo dňa vystavenia faktúry, resp. odo dňa vzniku povinnosti k plateniu. Za deň zaplataenia finančného záväzku objednávateľa sa považuje deň pripísania platby na účet zhotoviteľa. Objávateľ nemá právo z dôvodov reklamácie odkladať platby alebo si započítavať vzájomné nároky z akýchkoľvek zmluvných alebo zákonných vzťahov so zhotoviteľom bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa.

3.20. **Vlastnícke právo k dielu.** Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa až dňom úplného zaplataenia ceny za dielo, resp. dňom splnenia všetkých záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi, a to vrátane DPH.

3.21. **Nebezpečenstvo škody na diele.** Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa okamihom montáže diela do ním určenej stavby a podpisom Preberacieho protokolu.

3.22. **Údržba.** Pre zaručenie funkčnosti kovania okien a dverí je nutné najmenej raz za rok ošetriť olejom. Je potrebné použiť prostriedky na ošetrovanie také, ktoré nenarušujú antikoroziu úpravy kovaní.

3.23. **Čistenie.** Všeobecné znečistenie na povrchu PVC profilov a skiel sa ľahko odstráni jednoduchým prostriedkom na riad alebo chemickými prostriedkami určenými na PVC.

3.24. **Vetranie.** Výmenou pôvodných okien za plastové okná sa odporúča zmeniť vetracie návyky za účelom zníženia nákladov na vykurovanie a zároveň zabrániť tvorbe plesní. Odporúča sa ráno vetrať 5-10 min. všetky miestnosti a v priebehu dňa vetrať 2-3 krát podľa množstva vlhkosti. Okná sa otvárajú doširoka čo zabezpečí výmenu vzduchu v miestnosti za najkratší čas. Počas vetrania teplotu nenechať klesnúť pod + 15°C.

3.25. **Reklamácie.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené neodbornou obsluhou, alebo údržbou vykonanou v rozpore s návodmi k obsluhu.

3.26. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 645 a násl. Občianskeho zákonníka. Zodpovedá pritom za vady, ktoré má dielo pri prevzatí objednávateľom.

3.27. **Záruka.** Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela. Záručná doba je 60 mesiacov na fyzikálne vlastnosti PVC profilov, funkčnosť okien a 24 mesiacov na montáž a príslušenstvo k oknám a dverám (parapety, žalúzie, siete proti hmyzu, prípadne iné). Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Ak objednávateľ prevzal dielo až po dni, do ktorého mal povinnosť ho prevziať, plynie záručná doba už odo dňa, keď mal túto povinnosť. Záruka sa nevzťahuje na rosenie okien ktoré je spôsobené vysokou interiérovou vlhkosťou v miestnosti, tiež na poruchy, poškodenia a iné vady diela, ktoré vznikli ako dôsledok zanedbania pravidelnej údržby a ako dôsledok vysokej vnútornej vlhkosti v objekte, v ktorom bolo dielo namontované. Zhotoviteľ ďalej nezodpovedá za vady a poškodenia, ktoré vznikli v dôsledku akejkoľvek úpravy, alebo prispôbenia diela prípadne jeho časti objednávateľom, alebo iným subjektom, ktorý na to nebol oprávnený priamo zhotoviteľom. V prípade že zhotoviteľ nevykonáva montáž diela, vzťahuje sa záruka iba na výrobky, nie na funkčnosť po zabudovaní diela.

3.28. **Reklamácia väd.** Reklamácia väd musí byť vykonaná a doručená písomne zhotoviteľovi. Jej súčasťou musí byť číslo zmluvy, meno, adresa objednávateľa, kópia dodacieho listu na ktorej je vyznačená pozícia výrobku, kópia preberacieho protokolu a presný popis reklamovanej závady. Posúdenie opodstatnenosti reklamácie má v kompetencii výlučne zhotoviteľ. V prípade uznania reklamácie sa zmluvné strany dohodnú na spôsobe a lehote na odstránenie zistených väd. V prípade, že sa namiesto zistiť, že nejde o reklamáciu ale o servisný úkon je na kupujúcom, či spoločný servis využije. V takom prípade, však musí kupujúci uhradiť náklady spojené s posudzovaním takejto vady a dopravu toho, kto prišiel hlásenú reklamáciu posúdiť.

Ak je reklamácia oprávnená, dodávateľ ju odstráni čo najskôr.

#### 4. OSTATNÉ DOJEDNANIA, PODMIENKY A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny predmetu plnenia za každý začatý mesiac omeškania.

4.2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry alebo akejkoľvek inej finančnej povinnosti voči zhotoviteľovi, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z nezaplataenej sumy za každý deň omeškania.

4.3. Zmluvné pokuty alebo sankcie hradí povinná strana nezávisle od toho či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Zmluvné pokuty a sankcie nemajú žiaden vplyv na rozsah zodpovednosti za škodu ktorejkoľvek zmluvnej strany za prípadné porušenia jej povinností.

4.4. **Odstúpenie od zmluvy.** Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ mešká s úhradou zálohy o viac ako 10 dní po dohodnutom termíne, ďalej v prípade hrubého porušenia zmluvy, alebo v prípadoch stanovených Občianskym zákonníkom. Odstúpenie musí byť vykonané písomne a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia. Doručením odstúpenia objednávateľovi sa zmluva ruší.

4.5. V prípade odstúpenia objednávateľa od objednávky (s výnimkou prípadu podľa bodu 2.4. VOP) sa tento zaväzuje uhradiť v prospech predávajúceho odstupné vo výške 50% z dohodnutej odplaty za dielo, a to najneskôr v lehote do 10 dní po zrušení zmluvy.

4.6. **Doručovanie.** Doručovanie akýchkoľvek písomností sa vykoná na adresy zmluvných strán uvedených na objednávke, pokiaľ zmluvná strana neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Písomnosť sa považuje za doručenú 5. dňom po jej odoslaní na vyššie uvedené adresy účastníkov, a to aj keď si ju adresát neprevzal, zásielka bola uložená na pošte, a adresát sa o uložení nedozvedel, poprípade bola vrátená odosielateľovi.

4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie alebo skutočnosti, o ktorých sa v súvislosti a/alebo rámci tohto a/alebo iného ich s týmto súvisiaceho zmluvného vzťahu dozvedia, sú predmetom obchodného tajomstva zhotoviteľa. Objednávateľ sa podpisom objednávky a VOP zaväzuje k tomu, že informácie alebo skutočnosti, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva zhotoviteľa bude uchovávať v tajnosti a dôvernosti a nebude také informácie alebo skutočnosti akýmkoľvek spôsobom reprodukovat ani poskytovať tretím osobám, alebo ich iným spôsobom využívať.

4.8. Objednávateľ v súvislosti so svojou prípadnou zodpovednosťou za porušenie podmienok záväznej objednávky, resp. pre prípady, s ktorými objednávka, zákonná úprava alebo tieto VOP spájajú vznik akéhokoľvek finančného alebo iného záväzku objednávateľa voči zhotoviteľovi vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 558 Občianskeho zákonníka, že takto vzniknutý dlh voči zhotoviteľovi čo do dôvodu a výšky v plnom rozsahu uznáva.

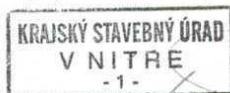
4.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoj zmluvný vzťah založili na základe ich slobodnej vôle a že objednávka, resp. zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sa oboznámili so všetkými zmluvnými podmienkami, súhlasia s nimi a ich obsah je im zrozumiteľný, pričom na znak súhlasu s nimi vlastnoručne podpisujú objednávku a tieto VOP.

4.10. Objedávka aj tieto VOP sú vyhotovené v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení každého z dokumentov.

4.11. V neupravených otázkach platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

v Nitre, dňa 25.06 2008

Z vyššie uvedeným podmienkami bez výhrady súhlasím:



objednávateľ

Obchodné zastúpenie:

**dem-ter SK, s.r.o.**

Mostná 3

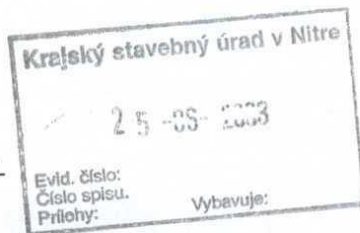
Nitra

949 01

Nemecký 5 komorový profilový systém TROCAL

Tel: 037 6523 316, 037/6586011

Fax Pata: 031 786 02 83



**dem-ter**

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa Nitra

Č. ú.: 0233903083/0900

**1208066101.Krajský st.úrad**

IČO: 35950480

IČ DPH: SK2022045223

<b>Objednávateľ:</b> NR. Krajský stavebný úrad v Nitre	<b>Položiek:</b> 5 <b>cena:</b> 222 574,00 Sk
<b>IČO / R.č.:</b> 37961667	<b>Zľava: 40%</b> -89 030,00 Sk
<b>IČ DPH:</b> 2021784633	<b>Cena po zľave:</b> 133 544,00 Sk
<b>Zápis v obchodnom registri:</b>	<b>ZV</b> 5 245,00 Sk
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>Ostatné doplnky a príplatky:</b> 13 145,00 Sk
<b>Adresa:</b> Lomnická 44	<b>Montáž:</b> 50,570m 9 608,00 Sk
Nitra	<b>Demontáž</b> 6 068,00 Sk
94901	<b>Murarske práce</b> 9 103,00 Sk
<b>Telefón:</b> 0911998890 / Gajdoš	<b>Likvidácia odpadu ZADARMO</b>
<b>Fax:</b>	<b>Veľkoobjemová zľava</b> -33 000,00 Sk
<b>E-mail:</b> gajdos.anton@nr.ksu.sk	<b>Súčet:</b> 143 713,00 Sk
<b>Adresa stavby:</b>	<b>DPH:</b> 19 % 27 305,50 Sk
<b>Zástupca:</b>	<b>Celkom:</b> 171 019,00 Sk
<b>Dokončenie výroby:</b>	<b>Záloha:</b> 0,00 Sk
<b>Termín montáže:</b>	<b>Spôsob platby:</b> prevodom
<b>Stavebné rozmery zadal:</b>	

**Ďalšie dojednania:**

Naše výrobky sú vyhotovené z profilov nemeckého výrobcu TROCAL, ktoré vyhovujú požiadavkám STN EN 12608. Sú osadené špičkovým celoobvodovým bezpečnostným kovaním Maco s mikrovetárním, proti prievanovou poistkou a dvíhačom krídla. Sklo má štandardne koeficient prestupu tepla U=1,0W/m2K. Sme držiteľia certifikátu kvality ISO 9001. Táto cenová ponuka je platná 30 dní od dátumu vyhotovenia.

**Dátum:** 30. 5.2008

**Spracoval:** Mgr.Ingrid Krupová

**Dátum:**

**Podpis objednávateľa:**

**KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD  
V NITRE  
- 1 -**

Ponuka číslo: 1208066101

Licencia: dem-ter SK s.r.o., Clementisova 6, Nitra

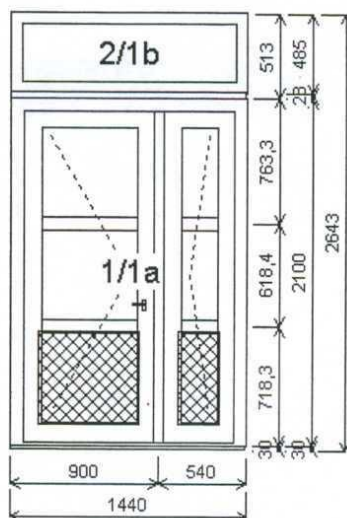
Serial No.: 50332063

Položka: 1

Rozmer rámu: 1440,0 x 2643,0 mm

Stavebný otvor: 1460,0 x 2663,0 mm

Jednodielne okno



Pozícia: 1a	1440,0x2100,0 mm	1 ks	
Základná cena:			54 295,00 Sk
Farba (ext/int):	biela		
Sklo:	XP111 Výplň biela		296,00 Sk
	S26.DTS-16-oDKBI Drôtosklo-		122,00 Sk
	Dubová kôra biela		
Rám:	83mm		
Práh:	20mm nizky		
Štulp:	66 mm		
Krídlo:	VD von		
Pevné priečky:	82mm		
Kľúčka:	K+G London šš biela		
Doplňky:	Elektrický vrátnik 1ks	1 339,00 Sk	
	Samozatvárač biely s	1 953,00 Sk	
	aretáciou 1ks		
	.DTS-16-oDKBI Drôtosklo-Dub	752,00 Sk	
	ová kôra biela		
<hr/>			
Pozícia: 1b	1440,0x485,0 mm	1 ks	
Základná cena:			2 963,00 Sk
Farba (ext/int):	biela		
Sklo:	.DTS-16-oDKBI Drôtosklo-Dub	238,00 Sk	
	ová kôra biela		
Rám:	68mm std.		
Krídlo:	FIX		
Podkladový	28mm		
Kľúčka:	žádná		
<hr/>			
Spoje:	celkom	874,00 Sk	
	ZM540800 Spoj lx 8.7		
	ZM540330 rozšírení 30mm		

Počet kusov: 1 Cena za kus: 62 832,00 Sk

**Cena celkom: 62 832,00 Sk**



Ponuka číslo: 1208066101

Licencia: dem-ter SK s.r.o., Clementisova 6, Nitra

Serial No.: 50332063

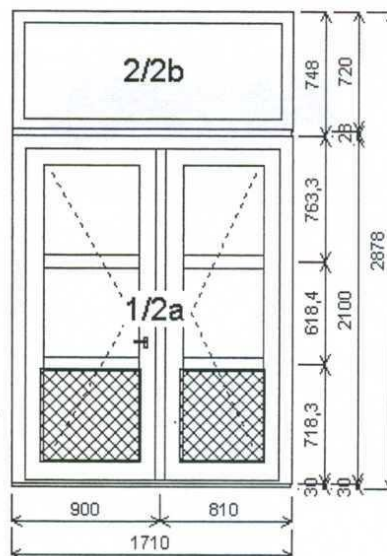
Položka: 2

Rozmer rámu: 1710,0 x 2878,0 mm

Stavebný otvor: 1730,0 x

2898,0 mm

Jednodielne okno



Pozícia: 2a	1710,0x2100,0 mm	1 ks	
Základná cena:			55 497,00 Sk
Farba (ext/int):	biela		
Sklo:	XP111 Výplň biela		296,00 Sk
	S26.DTS-16-oDKBI Drôtosklo-		252,00 Sk
	Dubová kôra biela		
Rám:	83mm		
Práh:	20mm nizky		
Štulp:	66 mm		
Kridlo:	VD von		
Pevné priečky:	82mm		
Kľúčka:	K+G London šš biela		
Doplanky:	Samozatvárač biely s	1 953,00 Sk	
	aretáciou 1ks		
	.DTS-16-oDKBI Drôtosklo-Dub	752,00 Sk	
	ová kôra biela		
<hr/>			
Pozícia: 2b	1710,0x720,0 mm	1 ks	
Základná cena:			3 675,00 Sk
Farba (ext/int):	biela		
Sklo:	.DTS-16-oDKBI Drôtosklo-Dub		463,00 Sk
	ová kôra biela		
Rám:	68mm std.		
Kridlo:	FIX		
Podkladový	28mm		
Kľúčka:	žádná		
<hr/>			
Spoje:	celkom		970,00 Sk
	ZM540800 Spoj lx 8.7		
	ZM540330 rozšírení 30mm		

Počet kusov: 1 Cena za kus: 63 858,00 Sk

**Cena celkom: 63 858,00 Sk**

Ponuka číslo: 1208066101

Licencia: dem-ter SK s.r.o., Clementisova 6, Nitra

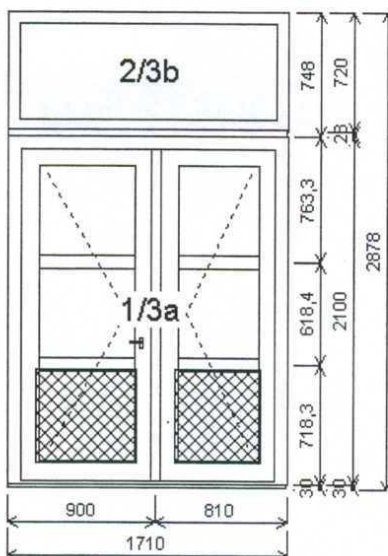
Serial No.: 50332063

Položka: 3

Rozmer rámu: 1710,0 x 2878,0 mm

Stavebný otvor: 1730,0 x 2898,0 mm

Jednodielne okno



Pozícia: 3a	1710,0x2100,0 mm	1 ks	
Základná cena:			55 497,00 Sk
Farba (ext/int):	biela		
Sklo:	XP111 Výplň biela		296,00 Sk
	S26.DTS-16-oDKBI Drôtosklo-		252,00 Sk
	Dubová kôra biela		
Rám:	83mm		
Práh:	20mm nizky		
Štulp:	66 mm		
Krídlo:	VD von		
Pevné priečky:	82mm		
Kľúčka:	K+G London šš biela		
Doplnky:	.DTS-16-oDKBI Drôtosklo-Dub		752,00 Sk
	ová kôra biela		
<hr/>			
Pozícia: 3b	1710,0x720,0 mm	1 ks	
Základná cena:			3 675,00 Sk
Farba (ext/int):	biela		
Sklo:	.DTS-16-oDKBI Drôtosklo-Dub		463,00 Sk
	ová kôra biela		
Rám:	68mm std.		
Krídlo:	FIX		
Podkladový	28mm		
Kľúčka:	žiadná		
<hr/>			
Spoje:	celkom		970,00 Sk
	ZM540800 Spoj lx 8.7		
	ZM540330 rozšírení 30mm		

Počet kusov: 1      Cena za kus: 61 905,00 Sk

**Cena celkom: 61 905,00 Sk**

Ponuka číslo: 1208066101

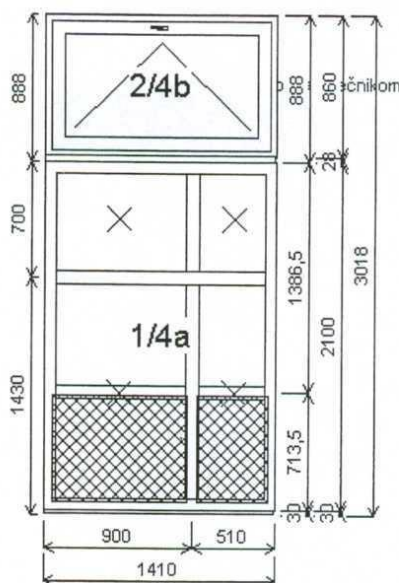
Licencia: dem-ter SK s.r.o., Clementisova 6, Nitra

Serial No.: 50332063

Položka: 4

Rozmer rámu: 1410,0 x 3018,0 mm

Stavebný otvor: 1430,0 x 3038,0 mm



Pozícia: 4a	1410,0x2100,0 mm	1 ks	
Základná cena:			18 714,00 Sk
Farba (ext/int):	biela		
Sklo:	XP111 Výplň biela		443,00 Sk
	S26.DTS-16-oDKBI Drótosklo-		232,00 Sk
	Dubová kôra biela		
	S26.DTS-16-oDKBI Drótosklo-		861,00 Sk
	Dubová kôra biela		
Rám:	68mm std.		
Kampfer:	82mm		
Krídlo:	FIX		
Podkladový	28mm		
Pevné priečky:	82mm		
Klika:	žádná		
<hr/>			
Pozícia: 4b	1410,0x860,0 mm	1 ks	
Základná cena:			6 615,00 Sk
Farba (ext/int):	biela		
Sklo:	.DTS-16-oDKBI Drótosklo-Dub		370,00 Sk
	ová kôra biela		
Rám:	68mm std.		
Krídlo:	78mm classic		
Podkladový	28mm		
Kľúčka:	kľučka okenná biela		
<hr/>			
Spoje:	celkom		863,00 Sk
	ZM540800 Spoj lx 8.7		
	ZM540330 rozšírení 30mm		

Počet kusov: 1      Cena za kus: 28 098,00 Sk

**Cena celkom: 28 098,00 Sk**

Ponuka číslo: 1208066101

Licencia: dem-ter SK s.r.o., Clementisova 6, Nitra

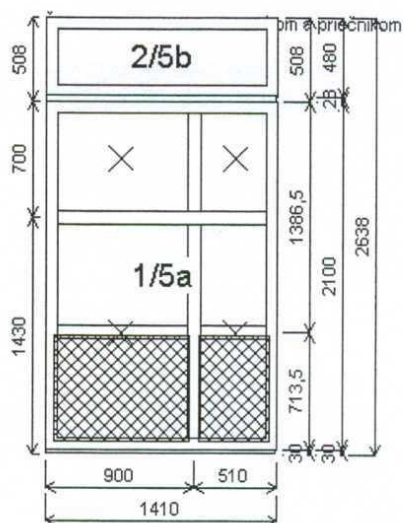
Serial No.: 50332063

Položka: 5

Rozmer rámu: 1410,0 x 2638,0 mm

Stavebný otvor: 1430,0 x 2658,0 mm

Jednodielné okno



Pozícia: 5a	1410,0x2100,0 mm	1 ks	
Základná cena:			18 714,00 Sk
Farba (ext/int):	biela		
Sklo:	XP111 Výplň biela		443,00 Sk
	S26.DTS-16-oDKBI Drôtosklo-		232,00 Sk
	Dubová kôra biela		
	S26.DTS-16-oDKBI Drôtosklo-		861,00 Sk
	Dubová kôra biela		
Rám:	68mm std.		
Kampfer:	82mm		
Kridlo:	FIX		
Podkladový	28mm		
Pevné priečky:	82mm		
Klika:	žiadná		
<hr/>			
Pozícia: 5b	1410,0x480,0 mm	1 ks	
Základná cena:			2 929,00 Sk
Farba (ext/int):	biela		
Sklo:	.DTS-16-oDKBI Drôtosklo-Dub		229,00 Sk
	ová kôra biela		
Rám:	68mm std.		
Kridlo:	FIX		
Podkladový	28mm		
Kľúčka:	žiadná		
<hr/>			
Spoje:	celkom		863,00 Sk
	ZM540800 Spoj lx 8.7		
	ZM540330 rozšírení 30mm		

Počet kusov: 1      Cena za kus: 24 271,00 Sk

**Cena celkom: 24 271,00 Sk**