

272 1206 - 2

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

medzi

1. Predávajúci:  
**Slovenská republika - Výskumný ústav vodného hospodárstva,**  
 správca majetku štátu – štátna príspevková organizácia  
 Sídlo: Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava  
 IČO: 00 156 850  
 Bankové spojenie: [REDACTED]  
 Zastúpený.: Ing. Ľubica Kopčová, generálna riaditeľka  
 (v ďalšom texte len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci:  
**Obec Žihárec**  
 IČO: 00 306 347  
 Bankové spojenie: [REDACTED]  
 Zastúpený: Ing. Alajos Baranyay, starosta  
 Sídlo: Obecný úrad, Žihárec 599, 925 83 Žihárec  
 (v ďalšom texte len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa v texte zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

### Článok I

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že v deň podpísania tejto zmluvy je správcom majetku Slovenskej republiky a predáva túto nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Šaľa III., obec Žihárec, katastrálne územie Žihárec, zapísanú na LV č. 2333

- stavba – administratívna budova – výskumná stanica, súp. č. 113 v podiele 1/1 ležiaca na pozemku s parc. č. 3791/17

Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť v podiele 1/1 tvorí Predmet kúpy (v ďalšom texte iba „Predmet kúpy“).

- 1.2 Parcela č. 3791/17 – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 103 m<sup>2</sup>, na ktorej leží predmet kúpy, je zapísaná na LV č. 1, k.ú. Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa, je vo vlastníctve obce Žihárec.

- 1.3 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva Predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1 tejto Zmluvy za účelom jeho využívania na poskytovanie všeobecne prospešných služieb za účelom zabezpečovania bývania pre zamestnancov obce alebo organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

## Článok II

- 2.1 Predávajúci týmto predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy bližšie popísaný v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **11.285,93 € (slovom: jedenásťtisícvestoosemdesiatpäť € a deväťdesiattri centov)**, informatívny prepočet podľa konverzného kurzu (1€ = 30,1260 SKK) 340 000,- Sk (slovom: tristoštyridsaťtisíc korún slovenských).
- 2.2 Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znalcom Ing. arch. Vojtechom Volkovičom znaleckým posudkom č. 5/2008 zo dňa 09.04.2008 a je:

stavba – administratívna budova – výskumná stanica, súp. č. 113 v podiele 1/1  
11.171,64 € (336 556,91 Sk)

**spolu zaokrúhlene 11.285,93 € (340.000,00 Sk)**

Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

- 2.3 Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji Predmetu kúpy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. upravujúcich nakladanie s majetkom štátu.

## Článok III

- 3.1. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **11.285,93 € (340 000,- Sk)** je Kupujúci povinný zaplatiť na účet Predávajúceho (č.ú. 7000080903/8180, Štátna pokladnica) najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len Predávajúci (správca), a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Ak Kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je Predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.
- 3.3 Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra znáša Kupujúci.

## Článok IV

- 4.1 Kupujúci je povinný dodržať účel dohodnutý podľa čl. I bod 1.3 najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Zmenu dohodnutého účelu pred uplynutím piatich rokov je Kupujúci vždy povinný Predávajúcemu (správcovi) vopred oznámiť. Ak Kupujúci zmení dohodnutý účel bez predchádzajúceho oznámenia, je kúpna zmluva od začiatku neplatná. Ak sa zmluva stane neplatnou, je Predávajúci (správca) povinný podať návrh na záznam alebo vklad vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Predávajúci má predkupné právo na predmet kúpy za cenu, za akú Kupujúci predmet kúpy nadobudol.
- 4.3 Predkupné právo Predávajúceho na kúpu Predmetu kúpy je ako časovo obmedzené vecné právo v trvaní piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim.
- 4.4 Predávajúci súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá aj návrh na záznam predkupného práva Predávajúceho k tomuto Predmetu kúpy.

## Článok V

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený vecnými bremenami, dlhmi, záložným právom a ani inými právnymi povinnosťami.
- 6.2 Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy je mu známy z miestnej obhliadky, ako i z obsahu Znaleckého posudku a Predmet kúpy prijíma v takom stave v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

## Článok VI

Táto kúpna zmluva v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Šaľa.

## Článok VII

Podpísaním tejto zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Šaľa, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

## Článok VIII

- 8.1 Túto kúpnu zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú zástupcovia Zmluvných strán, ktorí sú oprávnení svojimi podpismi zaväzovať Zmluvné strany v rozsahu tejto zmluvy.
- 8.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho Predávajúci dostane 1 rovnopis, Kupujúci dostane 1 rovnopis, 1 rovnopis dostane Ministerstvo financií SR a 3 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Nitre, Správu katastra Šaľa.

Bratislava, ..... *L. O. L. 2008*



Predávajúci:  
SR - Výskumný ústav vodného hospodárstva  
v zastúpení: Ing. Ľubica Kopčová,  
generálna riaditeľka

Kupujúci:  
Obec Žihárec  
V zastúpení: Ing. Alajos Baranyay,  
starosta

Osvedčujem pravosť podpis **Inq. Ľubica KOPČOVÁ**, r. číslo [redacted] ktorý/á/ listinu  
za mojej prítomnosti podpísal /a/ - uznal /a/ za svoj vlastný  
podpis po preukázaní totožnosti podľa OP [redacted] zapísaného  
v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves  
pod číslom **439/2009**, dňa 27. augusta 2009.

Osvedčila .....

*Ľubica Kopčová*


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa, vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Šaľa na liste vlastníctva č. 2333 v celosti ako stavba (administratívna budova - výskumná stanica) súp. č. 113 situovanej na pozemku parc. č. 3791/17, bez pozemku, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Výskumný ústav vodného hospodárstva, so sídlom: Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 5, 812 49 Bratislava, IČO: 156 850 do výlučného vlastníctva Obce Žihárec, IČO: 306 347.

V Bratislave 02.10.2009

K spisu číslo: MF/21699/2009-82

  
JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho