

## **Dodatok č. 5**

k zmluve o podnájme č. 11/2008 zo dňa 17.03.2008 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z. b. nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov a podľa § 663 -684 a § 720 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **medzi zmluvnými stranami:**

#### **Nájomcom:**

**Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**

štatutárny orgán: Svetozár Müller – konateľ a výkonný riaditeľ spoločnosti

IČO: 36 045 888

DIČ: 2020075475

IČ DPH: SK2020075475

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota

číslo účtu: 1452947953/0200

(„ďalej len nájomca“)

a

#### **Podnájomníkom:**

**Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie**

**Námestie Ludovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica**

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik

IČO: 37 950 339

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 70000136161/8180

(„ďalej len podnájomník“)

Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami článku VII. bod 1 zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 11/2008 zo dňa 17.03.2008 v znení neskorších dodatkov sa dohodli na tomto dodatku č.5 :

### **Čl. I.**

#### **Predmet dodatku**

1. Dodatok k zmluve sa uzatvára v dôsledku novelizácie zákona č.222/2004 Z. z. o DPH na základe ktorej sa od 01.01.2011 zvyšuje DPH z 19% na 20%.

2. Z dôvodu zvýšenia DPH sa Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby bod 2 písm. b) c) sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením :

b) okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu ( kúrenie, vodné, stočné, elektrická energia atd. ) predmetné platby predstavujú mesačne 376,76 € s DPH

c) odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu základ 306,46 € DPH 61,31 € bez DPH 133,10 € **spolu 500,87 €** .

( neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia podnájomnej zmluvy č.11/2008 a jej dodatkov , ktoré neboli týmto dodatkom č.5 dotknuté zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v 3 origináloch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 origináli, 1 originál obdrží Mesto Rimavská Sobota .
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2011.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.
5. Neoddeliteľná súčasť dodatku : Mesačný zálohový predpis (príloha).

V Rimavskej Sobote, dňa **27 DEC. 2010**

V Banskej Bystrici, dňa *29.12.2010*

Nájomca:

Podnájomník:

**Mestská bytová správa, s.r.o.**

**Krajský úrad pre cestnú dopravu  
a pozemné komunikácie**

Mestská bytová správa, s.r.o.  
IČO: 47523222  
BPA Rimavská Sobota 010 01

-----  
**(Svetozár Müller)**  
konateľ a výkonný riaditeľ spoločnosti  
pečiatka a podpis nájomcu

-----  
**Ing. Ivan Rybárik**  
pečiatka a podpis podnájomníka

Príloha (ak je potrebná) kontrola vykonaná v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z.	
za vykonanie: <i>H. MIKŠANOVÁ</i>	dňa <i>29.12.2010</i>
za výberné údaje: .....	dňa .....
za úpis do registra: .....	dňa .....
za výber účtovnej knihy: .....	dňa <i>29.12.2010</i>
konateľ: <i>Ing. Ivan Rybárik</i>	dňa <i>29.12.2010</i>
.....	(podpis)

**Mestská bytová správa, s.r.o., Tržná 2, 979 01 Rimavská  
Sobota**

045888

DIČ: 2020075475

IČ DPH: SK2020075475

MsBS, s.r.o. je zaregistrovaná Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: sro, pod číslom vložky 6849/S

Variabilný symbol: 0450220201

Adresa: Nám. M. Tompu  
979 01 Rimavská Sobota

**Krajský úrad pre cest. dopr. a pozen  
Námestie Ľudovíta Štúra1  
974 05 Banská Bystrica**

Číslo účtu: 1452947953/0200

IČO: 3795039

Dátum vyhotovenia: 1. 1. 2011

Dátum opakov. plnenia: posledný deň príslušného mesiaca

Dátum splatnosti:

**Vec: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie NP platný od 1.1.2011**

Číslo nebytového priestoru: 202  
Počet miestností v NP: 7,0  
Počet osôb: 6,00

podlahová plocha 212,79 m<sup>2</sup>  
vykurovaná plocha 212,79 m<sup>2</sup>  
vykurovaný objem 758,28 m<sup>3</sup>

<b>Predpis za účet NebytyZupny (v EUR)</b>	<b>Sadzba %</b>	<b>Základ</b>	<b>DPH</b>	<b>bez DPH</b>	<b>Spolu v EUR</b>	<b>Spolu v Sk</b>
Základné nájomné				124,11	124,11	3 739,00
Zabezpečovanie služieb pre ŽD	20 %	26,08	5,22		31,30	943,00
Záloha za UK	20 %	158,95	31,79		190,74	5 746,00
Záloha za stud. vodu	20 %	9,89	1,98		11,87	358,00
Spoločná elektrina	20 %	70,39	14,08		84,47	2 545,00
Upratovanie	20 %	31,39	6,28		37,67	1 135,00
Zrážková voda	20 %	4,78	0,96		5,74	173,00
Smeti				8,46	8,46	255,00
Ostatné prevádzkové náklady - OU	20 %	4,98	1,00		5,98	180,00
Poistné				0,53	0,53	16,00
<b>Mesačná zálohová úhrada celkom</b>		<b>306,46</b>	<b>61,31</b>	<b>133,10</b>	<b>500,87</b>	
Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK		9 233,00	1 847,00	4 010,00	15 089,00	Sk

Stránkové dni :

Ponedeľok 8.00 - 11.30, 12.30 - 14.30

Streda 8.00 - 11.30, 12.30 - 14.30

Piatok 8.00 - 11.30

Svetozár Müller  
konateľ a výkonný riaditeľ  
spoločnosti, v.r.

Vybavuje : Pálkováčová M.  
tel.č.: 047/5511915

**Mestská bytová správa, s.r.o., Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**

RR 71 931 912 1 SK



29-12-2010

11/0/013711

Krajský úrad pre cestnú dopravu  
a pozemné komunikácie  
v Banskej Bystrici  
Nám. L. Štúra 1  
974 05 Banská Bystrica

Váš list zo dňa / značka

Naša značka  
Pá/2843 /10

Vybavuje / kontakt  
Páľkováčová/047/5511915

Rim.Sobota  
27.12.2010

**VEC: Dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov - na podpis**

V prílohe Vám zasielame na podpis dodatok č. 5 k Zmluve o podnájme č.11/2008 na nebytové priestory na Nám.M.Tompu č.2 v Rimavskej Sobote. Mesačný zálohový predpis bol upravený na základe nákladov na vyúčtovanie za rok 2009 a novelizácie zákona č.222/2004 Z.z. o DPH na základe, ktorej sa od 01.01.2011 zvyšuje DPH z 19% na 20%

Žiadame Vás o vrátenie 2-och originálov podpísaných dodatkov na adresu:

**Mestská bytová správa, s.r.o, Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota.**

Dodatok v jednom vyhotovení ostáva pre Vaše účely.

V prípade nejakých nejasností sa môžete obrátiť na MsBS s.r.o, nebytové priestory  
telefón: 047/5511915 – Páľkováčová M.

Uvedené Vám dávame na vedomie a ostávame s pozdravom.

Svetozár Müller  
konateľ a výkonný riaditeľ  
v.r.

Mestská bytová správa s.r.o.  
Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota  
Telefón: 047/5511911  
Fax: 047/5631349

IČO: 36 045 888  
DIČ: SK 2020075475  
Obchodný register Okresného súdu  
v Banskej Bystrici  
Oddiel: Sro Vložka: 6849/S