

## ZMLUVA O DIELO

číslo 55 / 2008

uzavretá v zmysle § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

### ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ :** Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky,  
Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212

Štatutárny zástupca:

JUDr. Štefan Moyzes  
predseda ÚGKK SR

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy :

JUDr. Ján Fančovič  
prednosta KÚ v Trnave

IČO : 00166260

Bankové spojenie : Štátna pokladnica č. účtu 7000063046/8180

**Zhotoviteľ:** Agroprojekt spol. s r. o.  
Bytčická cesta 32, 010 96 Žilina

Zastúpený : Ing. Ondrej Dusa, konateľ spoločnosti

Ing. Ján Kusý, konateľ spoločnosti

IČO : 31634915

DIČ : 2020450982

Bankové spojenie : VOLKSBANK Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 4260024904/3100

Kontaktné údaje : Tel. 041/7635719, 7635260, 0903261295

Fax 041/7635719

Email: [agroprojekt@agpza.sk](mailto:agroprojekt@agpza.sk)

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 2821/L

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy : Ing. Ján Kusý

Osoba zodpovedná za plnenie technických a kvalitatívnych požiadaviek : Ing. Ondrej Dusa

## Článok II.

### PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zostavenie a predloženie na schválenie register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) v katastrálnom území **Kátlovce**, obec Kátlovce, okres Trnava.
- 2.2. Vypracovanie a odovzdanie ROEP bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi :
  - Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení neskorších predpisov,
  - Vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 180/1995 Z. z.,
  - Zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, vyhláška ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. a technické predpisy aplikované na tento zákon a vyhlášku
  - Metodický návod (ďalej MN) na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.47.00 účinného od 1. júla 2006 a súvisiace technické predpisy, MN na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu MN 74.20.73.46.10 a MN na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy 984 210 MN – 1/95
  - právnych noriem a technických predpisov, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy.
- 2.3. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní ROEP dodržať.
- 2.4. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je Správa katastra **Trnava**, zastúpená riaditeľom správy katastra.

## Článok III.

### VYKONANIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:
  - I. etapa: Spracovanie grafického súboru KN zobrazujúceho stav katastrálnej mapy na jeho prevzatie do katastra, spracovanie grafického súboru pôvodného určeného operátu PM (stav analógovej mapy UO) a spracovanie grafického súboru BPEJ vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), v termíne do: **31.10.2009**
  - II. etapa: Spracovanie písomnej časti ROEP – vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI), spracovanie grafického súboru UO podľa aktuálneho stavu KN vo výmennom formáte grafických informácií (VGI) a zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra, v termíne do: **31.05.2010**
  - III. etapa: Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov - zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme, vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, vykonanie kontrol a odstránenie chýb, uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci, v termíne do: **31.08.2010**
  - IV. etapa: Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správny orgán vyhovel v návrhu registra, tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra správnomu orgánu, schválenie registra v termíne do : **30.11.2010**

3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správny orgán.

Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené po prevzatí a odsúhlasení správnym orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíšu zhotoviteľ a správny orgán protokol. Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené dňom vyhotovenia protokolu o prevzatí a odsúhlasení diela.

Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle §14 MN. Zhotoviteľ musí so správnym orgánom vyhotoviť protokol o odovzdaní III. etapy a vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb. Zároveň správny orgán v protokole potvrdí skutočný počet parciel predmetu konania a skutočný počet parciel zahrnutých do rozsahu spracovania k poslednému dňu vykonania kontroly pred zverejnením.

O úplnosti predloženého ROEP správny orgán vyhotoví správny orgán preberací protokol, v ktorom uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach boli v odovzdanom diele zapracované.

Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho schválenia správnym orgánom podľa § 7 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z..

#### Článok IV.

#### CENA ZA DIELO

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

4.2. Merná jednotka – parcela predmetu konania

Parcela predmetu konania je definovaná §3 MN 74.20.73.47.00 na spracovanie ROEP.

Merná jednotka – parcela zahrnutá do rozsahu spracovania

Parcela zahrnutá do rozsahu spracovania:

Parcela určeného operátu – parcela v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce, ktorá nie je predmetom konania pri zostavovaní ROEP.

Parcela registra C KN – parcela v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce, ktorá nie je predmetom konania pri zostavovaní ROEP.

4.3. Dohodnutá kalkulovaná cena za dielo je stanovená na základe predpokladaného počtu parciel predmetu konania a predpokladaného počtu parciel zahrnutých do rozsahu spracovania.

Cena za 1 parcelu predmetu konania **325,- Sk** bez DPH.

Cena za 1 parcelu rozsahu spracovania **105,- Sk** bez DPH.

#### Kalkulácia:

predpokladaný počet parciel predmetu konania 1100 x 325,- Sk (jednotková cena)

= 357 500,- Sk bez DPH

predpokladaný počet parciel rozsahu spracovania 4950 x 105,- Sk (jednotková cena)

= 519 750,- Sk bez DPH

Dohodnutá kalkulovaná cena za dielo bez DPH je **877 250,- Sk** slovom **osemstosedemdesiatšesťtisícdeväťdesiat Sk**.

Sadzba DPH je 19 %, výška DPH je **166 677,50 Sk** slovom **jedenstošesťdesiatšesťtisícšesťstosedemdesiatšesť 50/100 Sk**.

Cena za dielo s DPH je **1 043 927,50** slovom **jedenmiliónštyridsaťtisícdeväťstodvadsaťsedem 50/100 Sk**.

- 4.4. Celková cena za dielo, ktorú bude objednávateľ povinný uhradiť, bude stanovená po schválení ROEP a to v závislosti na počte skutočných parciel, ktoré budú predmetom konania a počte skutočných parciel patriacich do rozsahu spracovania. Správny orgán predloží po schválení ROEP opätovne údaje o počte merných jednotiek objednávateľovi.
- 4.5. V prípade zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov majúcich vplyv na výšku celkovej ceny za dielo ku dňu podpísania zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na úprave celkovej ceny za dielo formou písomného dodatku.
- 4.6. V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH, a naopak, cena za dielo sa z tohto dôvodu nebude meniť. V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právnym predpisom, bude zmena riešená formou písomného dodatku k tejto zmluve.

#### Článok V.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi po ukončení jednotlivých etáp diela, tak ako sú špecifikované v článku III. zmluvy:
- I. etapa spracovania 18 % z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy, t.j. **187 907,- Sk**
  - II. etapa spracovania 28% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy, t.j. **292 299,70 Sk**
  - III. etapa spracovania 29% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy, t.j. **302 739,00 Sk**
  - po schválení registra správou katastra 25 % z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy, t.j. **260 981,80 Sk.**
- 5.2. Úhrada platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnená na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ predloží v dvoch vyhotoveniach objednávateľovi.
- 5.3. Zaplatenie faktúry za I. a II. etapu spracovaného diela je podmienené predložením protokolu, vyhotoveného podľa článku III. tejto zmluvy. Platba za III. etapu je podmienená vykonaním kontrol podľa MN a odstránením zistených chýb. O vykonaní kontroly a o odstránení zistených chýb predloží zhotoviteľ objednávateľovi protokol spísaný so správnym orgánom.
- 5.4. Po schválení ROEP správnym orgánom zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra a protokol podľa článku III. tejto zmluvy. Konečná faktúra bude predložená na základe dodatku v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
- 5.5. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

#### Článok VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný :
- vypracovať dielo uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
  - vypracovať a dodať dielo uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy v stanovenej lehote sám alebo vlastnými zamestnancami s potrebnou kvalifikáciou,
  - vyhotoviť a dodať dielo v lehote stanovenej v čl. III. tejto zmluvy,
  - vyhotoviť a dodať dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. tejto zmluvy,
  - umožniť objednávateľovi, prostredníctvom správneho orgánu priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,

- 6.1.6 vyzvať správny orgán na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania ROEP, minimálne 5 pracovných dní vopred,
- 6.1.7 bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok správneho orgánu, najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy,
- 6.1.8 zúčastňovať sa kontrolných dní zvolaných správnym orgánom a závery kontrolného dňa, ktoré budú mať písomnú podobu, budú pre obidve strany záväzné,
- 6.1.9 zúčastňovať sa na základe pozvánky zasadnutí komisie ROEP, na ktorých sa budú prejednávať námietky a návrhy podľa § 11, 11a a 12 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.,
- 6.1.10 vrátiť pri odovzdaní diela všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela správnemu orgánu. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov bude spísaná zápisnica medzi zhotoviteľom a správnym orgánom.

## 6.2. Objednávateľ je povinný :

- 6.2.1 zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela prostredníctvom správneho orgánu do troch týždňov od písomnej žiadosti zhotoviteľa,
- 6.2.2 zabezpečiť zriadenie komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (§ 5 MN) a začať konanie pre zostavenie ROEP (§ 4 MN) do jedného mesiaca od podpísania zmluvy,
- 6.2.3 stanoviť špecifické podmienky (§ 7 MN) za účasti zhotoviteľa a zástupcu komisie do 6 týždňov od podpísania zmluvy,
- 6.2.4 poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
- 6.2.5 poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov správy katastra,
- 6.2.6 zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. V tejto zmluvy za jednotlivé etapy okrem poslednej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela správnym orgánom a jeho predložení na zápis do katastra. Platbu bude uhrádzať ÚGKK SR a preberá zodpovednosť za neuhradenie faktúry včas a riadne.

## 6.3. Zhotoviteľ má právo na :

- 6.3.1 zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne podľa bodu 6.2.1 tejto zmluvy,
- 6.3.2 na zaplatenie dohodnutej ceny podľa čl. V tejto zmluvy po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem poslednej, ktorú zhotoviteľ bude fakturovať po schválení ROEP správnym orgánom a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností.

## 6.4. Objednávateľ má právo na :

- 6.4.1 kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými zamestnancami, a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvnými povinnosťami, má právo, aby zhotoviteľ odstránil zistené chyby a dielo vykonával v súlade so zmluvou,
- 6.4.2 vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdaním ukončeného diela,
- 6.4.3 neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
- 6.4.4 neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
- 6.4.5 neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
- 6.4.6 na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

- 5.5. Účastníci tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka výslovne dohodli, že všetky pohľadávky, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s priebežným uskutočňovaním predmetu tejto zmluvy za uskutočnenie diela nebudú zo strany zhotoviteľa postúpené na iný subjekt.

## Článok VII.

### **PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE**

- 7.1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia etapy spracovania diela uvedenú v článku III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
- 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý začatý týždeň omeškania.
- Ak omeškanie bude trvať viac ako 1 mesiac, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 7.2. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu všetkých chýb a nedostatkov na strane zhotoviteľa do 30 dní od výzvy správneho orgánu, resp. vrátenia diela zhotoviteľovi na opravu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto :
- 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý začatý týždeň omeškania od výzvy
- Ak omeškanie bude trvať viac ako 1 mesiac, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 7.3. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrujú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

## Článok VIII.

### **ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 8.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
- 8.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán podľa čl. VI.,
  - b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 1 mesiac,
  - c) zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 1 mesiac,
  - d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
  - e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 8.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania ROEP, ktorý je predmetom zmluvy.

- 5.4. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak. Právo na náhradu škody nie je týmto ustanovením dotknuté. Účinným odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na vymáhanie zmluvnej pokuty.
- 8.5. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo bez nároku na odmenu spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania ROEP, ktorý je predmetom zmluvy.

#### Článok IX.

### ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia správneho orgánu o zistených chybách zhotoviteľovi.
- 9.4. Vady diela uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 9.5. Záruku uvedenú v bodoch 9.2 až 9.4 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu 3 rokov odo dňa zápisu registra do katastra nehnuteľností.

#### Článok X.

### POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Vo väzbe na Zákon NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická, resp. právnická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene prevádzkovateľa – objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom Metodickým návodom na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov.

Článok XI.

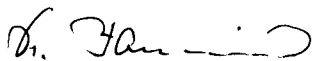
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.2. Zmluvné strany vyhlasujú, a s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých si objednávateľ ponechá tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.
- 11.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 11.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 11.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Trnave, dňa 31.07.2008

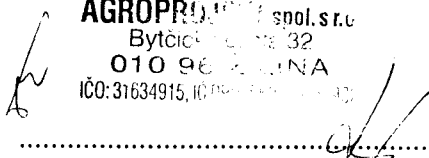
Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :



JUDr. Ján Fančovič  
prednosta

Katastrálneho úradu v Trnave



**AGROPRŮMYSLOVÁ spol. s r.o.**  
Bytčice, ul. č. 32  
010 96 22 11 NA  
IČO: 31634915, IČD: 451101

Ing. Ondrej Dusa, Ing. Ján Kusý  
konatelia spoločnosti



# KATASTRÁLNY ÚRAD V TRNAVE

## PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

### I. ETAPA PRÍPRAVY FINANČNEJ OPERÁCIE

V zmysle zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a „Smernice Katastrálneho úradu v Trnave k uplatňovaniu zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 02.01.2004 číslo P/1/2004“ a jej „Dodatku č. 1“ zo dňa 01.10.2005.

**Finančná operácia:** Zmluva o dielo č. 55/2008 uzatvorená podľa §§ 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra SR a Agroprojekt spol. s r.o., predmetom ktorej je zostavenie a odovzdanie registra obnovej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Kátlovce, okres Trnava.

#### Zistené skutočnosti:

##### 1) Podmienky na poskytnutie finančných prostriedkov:

Zostavenie registra obnovej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Kátlovce, okres Trnava na základe uznesenia vlády SR č. 970 zo 7. decembra 2005 k návrhu na riešenie zintenzívnenia konaní o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a uznesenia vlády SR č. 969 zo 14. novembra 2007 k správe o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, ktorým bol schválený návrh harmonogramu katastrálnych území na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim na rok 2008.

Dátum: 31. 07. 2008

Ing. Eva Čulenová

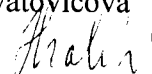


##### 2) Za súlad s rozpočtovými pravidlami:

FO je v súlade so zákonom NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dátum: 31. 07. 2008

Ing. Mária Horvatovičová



##### 3) Za zabezpečenie finančných prostriedkov:

FO je v súlade s Uznesením vlády SR č. 970 zo 7. decembra 2005. V zmysle Poverenia ÚGKK SR č. P – 1355/2008 z 3. marca 2008 finančné prostriedky súvisiace s obnovou a usporiadaním pozemkového vlastníctva v rámci rezortu ÚGKK SR sú zabezpečené v štátnom rozpočte ako účelovo viazané finančné prostriedky na obnovu evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.

# KATASTRÁLNY ÚRAD V TRNAVE

## PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

### I. ETAPA PRÍPRAVY FINANČNEJ OPERÁCIE

V zmysle zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a „Smernice Katastrálneho úradu v Trnave k uplatňovaniu zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 02.01.2004 číslo P/1/2004“ a jej „Dodatku č. 1“ zo dňa 01.10.2005.

**Finančná operácia:** Zmluva o dielo č. 55/2008 uzatvorená podľa §§ 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra SR a Agroprojekt spol. s r.o., predmetom ktorej je zostavenie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Kátlovce, okres Trnava.

#### Zistené skutočnosti:

##### 1) Podmienky na poskytnutie finančných prostriedkov:

Zostavenie registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Kátlovce, okres Trnava na základe uznesenia vlády SR č. 970 zo 7. decembra 2005 k návrhu na riešenie zintenzívnenia konaní o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a uznesenia vlády SR č. 969 zo 14. novembra 2007 k správe o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, ktorým bol schválený návrh harmonogramu katastrálnych území na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim na rok 2008.

Dátum: 31. 07. 2008

Ing. Eva Čulenová

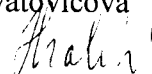


##### 2) Za súlad s rozpočtovými pravidlami:

FO je v súlade so zákonom NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dátum: 31. 07. 2008

Ing. Mária Horvátovičová



##### 3) Za zabezpečenie finančných prostriedkov:

FO je v súlade s Uznesením vlády SR č. 970 zo 7. decembra 2005. V zmysle Poverenia ÚGKK SR č. P – 1355/2008 z 3. marca 2008 finančné prostriedky súvisiace s obnovou a usporiadaním pozemkového vlastníctva v rámci rezortu ÚGKK SR sú zabezpečené v štátnom rozpočte ako účelovo viazané finančné prostriedky na obnovu evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.

o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Dňa: 31. 07. 2008

Ing. Ingrid Močková

**4) Za verejné obstarávanie:**

FO je v súlade so zákonom NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dňa: 31. 07. 2008

Ing. Eva Čulenová

**5) Za súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi:**

FO je v súlade so zákonom NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, §18 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom, zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Dňa: 31. 07. 2008

Ing. Ingrid Močková

**6) Za vecnú a číselnú správnosť:**

FO je pripravená v zodpovedajúcom rozsahu a zmluva je pripravená v súlade s výsledkami verejného obstarávania.

Dňa: 31. 07. 2008

Ing. Eva Čulenová

**Príprava finančnej operácie:**

Pripravovaná FO je v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami.

Súhlasí - nesúhlasí

Dňa: 31. 07. 2008

Ing. Ingrid Močková

KATASTRÁLNY ÚRAD V TRNAVE  
ZÁZNAM  
Z PRIEBEŽNEJ FINANČNEJ KONTROLY

vykonanej v zmysle zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a „Smernice Katastrálneho úradu v Trnave k uplatňovaniu zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 02. 01. 2004 číslo P/1/2004“ a jej „Dodatku č. 1“ zo dňa 01. 10. 2005.

**Finančná operácia:** Zmluva o dielo č. 55/2008 uzatvorená podľa §§ 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra SR a Agroprojekt spol. s r.o., predmetom ktorej je zostavenie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Kátlovce, okres Trnava.

**Zistené skutočnosti:**

**1. Úplnosť a preukázateľnosť účtovných alebo iných dokladov súvisiacich s kontrolovanou finančnou operáciou:**

Priebežnou finančnou kontrolou bola kontrolovaná úplnosť a preukázateľnosť nasledovných dokladov:

- doklady preukazujúce poskytnutie finančných prostriedkov
- doklady preukazujúce vykonanie verejného obstarávania
- vykonanie predbežnej finančnej kontroly

**2. Súhrn skutočností podľa § 9 ods. 1 :**

**a) podmienky poskytnutia finančných prostriedkov**

Zostavenie registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Kátlovce, okres Trnava na základe uznesenia vlády SR č. 970 zo 7. decembra 2005 k návrhu na riešenie zintenzívnenia konaní o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a uznesenia vlády SR č. 969 zo 14. novembra 2007 k správe o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, ktorým bol schválený návrh harmonogramu katastrálnych území na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim na rok 2008.

**b) súlad s rozpočtovými pravidlami**

Finančná operácia je v súlade so zákonom NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**c) zabezpečenie finančných prostriedkov**

FO je v súlade s Uznesením vlády SR č. 970 zo 7. decembra 2005. V zmysle Poverenia ÚGKK SR č. P – 1355/2008 z 3. marca 2008 finančné prostriedky súvisiace s obnovou a usporiadaním pozemkového vlastníctva v rámci rezortu ÚGKK SR sú zabezpečené v štátnom rozpočte ako účelovo viazané finančné prostriedky na obnovu evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

**d) súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi**

Finančná operácia je v súlade so zákonom NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, §18 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom, zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

**e) vykonanie verejného obstarávania**

V súlade so zákonom NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol použitý postup zadávania podprahových zákaziek podľa § 99 citovaného zákona. Výzva na predloženie ponuky bola zverejnená na verejne prístupnom mieste – informačnej tabuli KÚ v Trnave.

Ponuka uchádzača Agroprojekt spol. s r.o., bola komisiou na vyhodnotenie ponúk vyhodnotená ako úspešná a komisia odporučila jej ponuku prijať.

**f) vecná a číselná správnosť**

Finančná operácia je pripravená v zodpovedajúcom rozsahu a zmluva je pripravená v súlade s výsledkami verejného obstarávania.

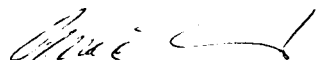
Bola vykonaná predbežná finančná kontrola – I. etapa prípravy finančnej operácie.

**3. Záver:**

Priebežnou finančnou kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky. **Finančnú operáciu možno vykonať.**

Priebežnú finančnú kontrolu vykonal: Ing. Ingrid Močková

Podpis:



V Trnave dňa 31. 07. 2008

**SPRÁVA KATASTRA TRNAVA**  
Vajanského 2, 917 01 Trnava

KATASTRÁLNY ÚRAD V TRNAVE	
EV. č. zázn.: 4208/00/253	Registr. značka:
Došlo dňa: 12-09-2008	ZH:
č. spisu:	Ln:
Prílohy:	Vybavuje: 7C

Číslo: SK-TA-JF2-254/08

V Trnave dňa 08.09.2008

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENIE**  
**o začatí konania o obnove evidencie niektorých pozemkov**  
**a právnych vzťahov k nim**

Správa katastra Trnava, ako príslušný orgán v zmysle § 3 ods. 2 písm. a) zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v neskoršom znení (ďalej len „zákon“)

**z a č í n a**

v zmysle § 5 zákona dňom vyvesenia tohto oznámenia konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim

**v katastrálnom území KÁTLOVCE**

Určeným operátom je operát pozemkového katastra, ktorý je zjednotený s operátom pozemkovej knihy. Operátom na konanie je aj ostatný katastrálny operát. Do operátov možno nahliadať na Správe katastra Trnava.

**1. V y z ý v a** vlastníkov, nájomcov pozemkov a ďalšie oprávnené osoby – Slovenský pozemkový fond, LESY SR š.p., Obvodný pozemkový úrad v Trnave – aby poskytli údaje o pozemkoch v ich užívaní a o právnych vzťahoch k nim, ktoré sú im známe z doterajšieho vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom.

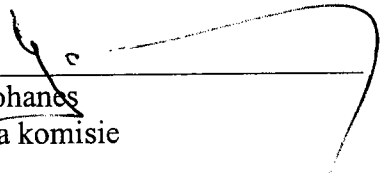
Údaje budú poskytovať komisii na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „komisia“) zriadenej pre obec Kátlovce v termíne do **31.05.2010** a to v pracovných dňoch, ktoré budú včas oznámené obecným úradom.

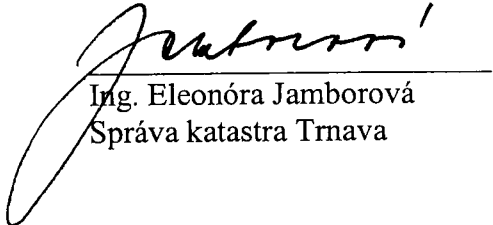
**2. U r č u j e** vlastníkom a ďalším účastníkom konania na predkladanie listín o právnych vzťahoch k pozemkom, ktoré nepredložia osoby uvedené v bode 1. tohto oznámenia lehotu do **31.05.2010** a to v pracovných dňoch, ktoré budú oznámené ako v bode 1. Listiny budú predkladať komisii.

**3. P o u č u j e** účastníkov konania o možnosti podať návrh na vydanie rozhodnutia o nadobudnutí vlastníctva k pozemkom vydržaním podľa § 11 ods. 1 zákona, a to aj dedičom oprávneného držiteľa. Návrh možno podať len na účely tohto konania a najneskôr s podaním námietok proti výpisu z návrhu registra obnovennej evidencie pozemkov.

#### 4. Časový postup konania:

- konanie sa začína dňom vyvesenia tohto oznámenia v obci **10.09.2008**
- šetrenie vlastníckych vzťahov na správe katastra a na obci v termíne do **31.05.2010**
- zostavenie návrhu registra na zverejnenie do **31.08.2010**
- po zostavení registra bude tento uverejnený na obci po dobu 30 dní na verejné nahliadnutie. Účastníkom konania, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe doručí komisia výpis z návrhu registra týkajúci sa pozemkov, ktoré sú v ich vlastníctve alebo správe spolu s poučením o možnosti podať námietky. Neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, zastupuje SPF alebo Lesy SR š.p., ktorým komisia doručí výpis z návrhu registra. Námietky s ich odôvodnením možno podať komisii do 30 dní odo dňa doručenia výpisu z návrhu registra resp. odo dňa uverejnenia návrhu registra, ak ide o neznámych vlastníkov alebo účastníkov konania, ktorým nebolo možné doručiť výpis, lebo ich pobyt alebo sídlo nie je známe.
- **predpokladaný termín ukončenia prác - schválenie registra obnovennej evidencie pozemkov do 30.11.2010.**

  
Pavol Johanes  
predseda komisie

  
Ing. Eleonóra Jamborová  
Správa katastra Trnava

**Vyvesené dňa 10.09.2008.**

Toto oznámenie bude vyvesené až do schválenia registra správnym orgánom.

#### Doručuje sa:

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
2. LESY SR š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
3. Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou prostredníctvom obecného úradu

#### Na vedomie:

5. Agroprojekt spol. s r.o., Bytčická cesta 32, 010 96 Žilina
6. Katastrálny úrad v Trnave, Vajanského 2, 917 01 Trnava

Príloha: Prehľadná mapa 1:10 000

# SPRÁVA KATASTRA TRNAVA

Vajanského 2, 917 01 Trnava

KATASTRALNY ÚRAD V TRNAVE	
EV. č. zázn.:	Registr. značka:
Došlo dňa: - 9 - 09 - 2008	ZH:
č. spisu:	Ln:
Prilohy:	Vybavuje: Tc

Váš list značky/zo dňa

Naše číslo  
SK-TA-JF2-253/08

Vybavuje/linka  
Jamborová/7180

Trnava dňa  
08. 09. 2008

## Vec

Zriadenie komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim  
- pre katastrálne územie **K Á T L O V C E**

Správa katastra Trnava ako vecne príslušný správny orgán v zmysle § 3 ods.2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v neskoršom znení (ďalej len „zákon“)

## z r i a d' u j e

podľa § 4 ods. 1 zákona dňom 10.09.2008 komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „komisia“) pre

**katastrálne územie K Á T L O V C E**

v tomto zložení:

Predseda: **1. Pavol Johanes** - starosta  
člen vyslaný obcou

Členovia: **2. Štefánia Bachratá**  
zástupca Správy katastra Trnava

**3. Ing. Mária Laufiková**  
zástupca za Obvodný pozemkový úrad v Trnave

**4. Ing. Peter Kysel'**  
zástupca za Slovenský pozemkový fond, Reg. odbor Trnava

**5. Ing. Jozef Blažo**  
zástupca za Lesy SR š.p., OZ Smolenice



**6. Viera Chrenková, Kátlovce č.73**  
zástupca vlastníkov

**7. Jozef Suchánek, Paderovce č.67**  
zástupca nájomcov

Podľa § 4 ods.2 a nasl. zákona komisia:

- a) spolupracuje so štátnymi orgánmi a účastníkmi konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území Kátlovce pri príprave a organizačnom zabezpečení zostavenia registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „register“);
- b) zabezpečuje a zhromažďuje podklady potrebné na zostavenie registra a na rozhodnutie správneho orgánu podľa § 11 a § 12 zákona;
- c) prijíma, posudzuje a so stanoviskom predkladá správne orgánu na rozhodnutie návrhy účastníkov konania z titulu nadobudnutia vlastníctva vydržaním (§ 11 zákona) alebo na potvrdenie vlastníctva v prípade zistenia údajov odporujúcim skutočnostiam (§ 12 zákona);
- d) plní ďalšie úlohy podľa zákona, najmä:
  - doručuje výpisy z návrhu registra účastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu je známe (§ 7 ods.1 zákona),
  - prijíma námietky účastníkov konania proti návrhu registra v zákonom stanovenej lehote (§ 7 ods. 2 písm. a) zákona), posudzuje ich a spolu so svojim stanoviskom ich predkladá správne orgánu na rozhodnutie, zároveň s výsledkom riešenia námietky písomne oboznámi toho, kto námietku podal;
- e) zhromažďuje finančné prostriedky podľa §10 zákona.

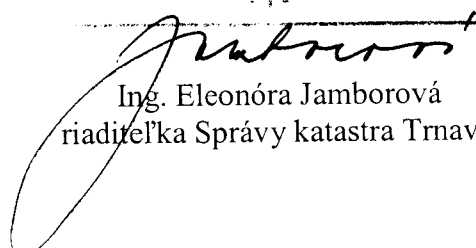
Na zasadnutie komisie bude podľa potreby prizývaný zhotoviteľ registra.

Záväzné pravidlá pre rokovanie komisie stanovuje rokovací poriadok, ktorý komisia schváli na prvom zasadnutí (§ 4 ods. 4 zákona).

Činnosť komisie organizačne a materiálne zabezpečuje obec (§ 4 ods. 6 zákona).

Komisia zaniká uplynutím troch rokov od zápisu údajov registra podľa §7 ods.4 zákona do katastra nehnuteľností (§ 4 ods.6 zákona).

Správa katastra Trnava  
Kátlovce 2  
811 01 Trnava  
-1-

  
Ing. Eleonóra Jamborová  
riadiateľka Správy katastra Trnava

Doručuje sa:

- všetkým členom zriadovanej komisie

Na vedomie:

- Katastrálny úrad v Trnave