

„Navrhovaná finančná operácia je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní“

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: *Ing. Scheryová*

Dňa 1.12.2006 podpis *[podpis]*

## ZMLUVA O DIELO

číslo 3/2006

„Navrhovaná finančná operácia je v súlade s rozpočtom“

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: *Ing. János*

Dňa 1.12.2006 podpis *[podpis]*

### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ :** Katastrálny úrad v Trenčíne  
M. R. Štefánika 20, 911 50 Trenčín

**Štatutárny zástupca:** Mgr. Helena MIKOLÁŠKOVÁ  
prednostka katastrálneho úradu

**Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy :**

Mgr. Helena Mikolášková, prednostka katastrálneho úradu  
Ing. Elena Scheryová, vedúca technického odboru katastrálneho úradu  
č.t. 032/7442858

**IČO :** 3612 54 74

**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica č. účtu 7000062801/8181

**1.2. Zhotoviteľ:** GEOEX, s.r.o., Kukučínova č.5,  
974 01 Banská Bystrica

**Zastúpený :** Ing. Rudolf Englart ml., štatutárny zástupca

**Vybavuje :** Ing. Rudolf Englart ml., Ing. Lucia Englártová  
Jarmila Englártová, Rudolf Englart

**IČO :** 31594212

**Bankové spojenie :** Dexia banka Slovensko  
1275898002/5600

**Zapísaný v obchodnom registri OS BB odd. Sro.vl. č.1492/S**



## Článok II.

### PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zostavenie a predloženie na schválenie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) v katastrálnom území **Turá Lúka**, obec **Myjava**, okres **Myjava**.
- 2.2. Vypracovanie a odovzdanie ROEP bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi :
- zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. v platnom znení o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom,
  - vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z. z.,
  - metodický návod (ďalej MN) na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.47.00 účinného od 1. júla 2006.
- 2.3. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je Správa katastra v Myjave.

## Článok III.

### VYKONANIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:
- I. etapa: Spracovanie grafického súboru KN na jeho prevzatie do katastra v termíne do: **31.1.2008**
- II. etapa: Spracovanie písomnej časti ROEP a vytvorenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI) v termíne do: **31.8.2008**
- III. etapa: Spracovanie grafickej – mapovej časti ROEP, vytvorenie výmenného formátu grafických informácií (VGI) v termíne do: **30.11.2008**
- IV. etapa: Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v termíne do: **31.8.2009**
- V. etapa: Vyhodenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov v termíne do : **30.11.2009**
- 3.2. Prvá až tretia etapa sa považujú za ukončené dňom ich prevzatia a odsúhlasenia správnym orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíšu zhotoviteľ a správny orgán protokol.
- Štvrtá etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle §14 MN. Zhotoviteľ musí so správnym orgánom vyhotoviť protokol o odovzdaní IV. etapy a vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb.
- O úplnosti predloženého ROEP správnemu orgánu vyhotoví správny orgán preberací protokol, v ktorom uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach boli v odovzdanom diele zapracované. Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho schválenia správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z..

## Článok IV.

### CENA ZA DIELO

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena za dielo bez DPH je **2.208.000,-Sk**, slovom **dvamilióndvestoosemtisíc Sk**.

Sadzba DPH je **19 %**, výška DPH je **419.520,- Sk**, slovom **štyristodevätnásťtisícpäťstodvadsať Sk**.

Cena za dielo s DPH je **2.627.520,-Sk**, slovom **dvamiliónyšesťstodvadsaťsedemtisícpäťstodvadsať Sk**.



Cena za dielo je konečná.

- 4.2. V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH, cena za dielo sa z toho dôvodu nebude meniť.

#### Článok V.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi po ukončení jednotlivých etáp diela, tak ako sú špecifikované v článku III. zmluvy:

- a) I.etapa spracovania ....10% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy,
- b) II.etapa spracovania ...20% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy,
- c) III.etapa spracovania ...10% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy.
- d) IV.etapa spracovania ...30% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy

- 5.2. Zaplataenie faktúry za I. až III. etapu spracovaného diela je podmienené predložením protokolu, vyhotoveného podľa článku III. tejto zmluvy. Platba za IV. etapu je podmienená vykonaním kontrol podľa MN a odstránením zistených chýb. O vykonaní kontroly a o odstránení zistených chýb predloží zhotoviteľ objednávateľovi protokol spísaný so správnym orgánom.

- 5.3. Po schválení ROEP správnym orgánom zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra a protokol podľa článku III. tejto zmluvy. Konečná faktúra bude doplatkom ceny určenej podľa článku IV. tejto zmluvy.

- 5.4. Faktúry zhotoviteľ predloží v dvoch vyhotoveniach. Lehota splatnosti je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry objednávateľom.

#### Článok VI.

### PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

#### A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

- 6.1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia etapy spracovania diela uvedenú v článku II. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:

- 3% z ceny za príslušnú etapu spracovania za prvý aj začatý mesiac omeškania,
  - 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý ďalší začatý mesiac omeškania.
- Ak omeškanie bude trvať viac ako 2 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

- 6.2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrujú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

#### Článok VII.

### INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY

- 7.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ nevykonáva práce v súlade s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie nedostatkov vzniknutých plnením ktoré je v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo použiť iný postup v zmysle platných predpisov.

- 7.2. Po uzavretí tejto zmluvy poskytne správa katastra podklady z katastrálneho operátu, ktoré sú potrebné pre zhotovenie diela zhotoviteľom písomne povereným osobám, o čom spíše protokol a umožní im prístup do priestorov správy katastra.

- 7.3. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela správnym orgánom je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať a ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.



- 7.4. Zhotoviteľ je povinný vrátiť pri odovzdaní diela všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela správneho orgánu. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov bude spísaná zápisnica medzi zhotoviteľom a správnym orgánom.
- 7.5. Správny orgán poskytne zhotoviteľovi podklady z katastrálneho operátu, ktoré sú potrebné na zostavenie registra v termíne dohodnutom so zhotoviteľom. V prípade, že nedôjde k dohode, podklady budú zhotoviteľovi poskytnuté do troch mesiacov od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 7.6. Správny orgán sa zaväzuje zriadiť komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (§ 5 MN) a začať konanie pre zostavenie registra (§ 4 MN) do jedného mesiaca od podpísania tejto zmluvy.
- 7.7. Správny orgán určí a prerokuje so zhotoviteľom špecifické podmienky podľa § 7 MN v termíne do jedného mesiaca od podpísania tejto zmluvy.
- 7.8. V prípade zmeny alebo doplnenia predpisov špecifikovaných v článku II. zmluvy je zhotoviteľ povinný ich pri vypracovaní ROEP dodržať.

#### Článok VIII.

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
- 8.3. Vady uvedené v bode 8.2 zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady.
- 8.4. Túto záruku uvedenú v bode 2 a 3 zhotoviteľ na seba preberá po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzдания diela objednávateľovi.

#### Článok IX.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, a s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu je podpisujú.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán si ponechá jedno vyhotovenie
- 9.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.

V Trenčíne, dňa 1.12. 2006

Mgr. Helena Mikolášková

prednostka katastrálneho úradu



*Mikolášková*

Za objednávateľa

V B.Bystrici, dňa 27.11. 2006

Ing. Rudolf Englart ml.

štatutárny zástupca

**GEOEX, s.r.o.**

Kukučínova 5

974 01 Banská Bystrica

IČO: 31 594 212

OS BB odd. Sro, vl.č. 1492/S

Za zhotoviteľa