



Zmluva o dielo

č. p.: SE-80-14/OSNMIV-2007

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení
na vypracovanie projektovej dokumentácie a obstaranie výkonu autorského dohľadu
projektanta na akciu:**

„Prievidza OR PZ, správne služby, rekonštrukcia objektu“

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Marek Vladár
riaditeľ odboru verejného obstarávania
sekcie ekonomiky

Osoba oprávnená na rokovanie vo
veciach zmluvných:

Ing. Ivan Goča
riaditeľ odboru správy nehnuteľného majetku
a investičnej výstavby sekcie ekonomiky

Osoba oprávnená na rokovanie vo
veciach technických:

Ing. Peter Moravčík
Ing. Peter Kohút

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000180023/8180

IČO:

00 151 866

tel.:

██

fax:

████████████████████

1.2 Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

INPREXREAL- Ing. Marián Jedlovský
Karloveská 45
841 04 Bratislava
Projektový ateliér
Námestie Slobody 23
811 06 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Marián Jedlovský
podnikateľ

Osoba oprávnená na rokovanie vo
veciach zmluvných:

██

Osoba oprávnená na rokovanie vo
veciach technických :

██

██

██

Bankové spojenie:

██

Číslo účtu:

██

IČO:

139 50436

DIČ:

██

tel.:

██

██

Spoločnosť je zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Bratislave pod č. 104-698 a v Registri Slovenskej komory stavebných inžinierov v zozname autorizovaných stavebných inžinierov, pod číslami 0283*A*1, 0283*A*2-4, 0283*A*3-1

Marián Jedlovský

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľa vypracuje, zabezpečí a objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„Prievidza OR PZ, správne služby, rekonštrukcia objektu“

- 2.1.1 **Zabezpečenie vstupných podkladov**
- 2.1.1.1 polohopisné a výškopisné zameranie areálu v nadväznosti na uvažovanú rekonštrukciu spevnených plôch – parkoviska,
- 2.1.1.2 zameranie súčasného stavu objektu v rozsahu potrebnom pre spracovanie nasledovných stupňov projektovej dokumentácie.
- 2.1.2 **Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie a realizáciu**
- 2.1.2.1 Na základe schválenej základnej požiadavky a stanovísk oddelenia inšpekcie práce a stavebného poriadku VO SE MV SR k základnej požiadavke **vypracovať projekt stavby pre stavebné povolenie a súčasne realizáciu** v rozsahu príloh č. 3 a č. 4 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2005“, vrátane popisu prác s výkazom výmer a kontrolného rozpočtu stavby;
- 2.1.2.2 **Zabezpečenie dokladov** (rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce) **k realizačnému projektu stavby**, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie. Stanoviská rezortného hygienika, oddelenia inšpekcie práce a stavebného poriadku OSNMIV SE MV SR ako aj podanie žiadosti na vydanie stavebného povolenia zabezpečí objednávateľ.
- 2.1.2.3 Spracovanie **tendrového projektu pre realizáciu** vrátane popisu prác s výkazom výmer podľa zákona podľa § 34 ods. 7 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.1.3 **výkon odborného autorského dohľadu** generálneho projektanta počas realizácie stavby v rozsahu:
V rámci výkonu odborného autorského dohľadu požadujeme od projektanta:
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
 - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
 - účasť na kontrolných dňoch stavby,
 - zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
 - posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,



- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
- 2.2 Spôsob vypracovania projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“):
- 2.2.1 Polohopisné a výškopisné zameranie areálu, zameranie súčasného stavu podľa čl. II. bod 2.1.1 tejto ZoD bude vypracované v rozsahu potrebnom pre spracovanie projektu pre realizáciu stavby.
- 2.2.2 Vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle čl. II., bod 2.1.1 a 2.1.2 pre realizáciu bude vypracované a dodané za dohodnutú cenu nasledovne:
- a) polohopisné a výškopisné zameranie areálu podľa čl. II., bod 2.1.1.1 tejto ZoD v šiestich vyhotoveniach,
 - b) zameranie súčasného stavu čl. II., bod 2.1.1.2 tejto ZoD v šiestich vyhotoveniach,
 - c) projekt pre stavebné povolenie a súčasne realizáciu stavby – realizačný projekt podľa čl. II., bod 2.1.2.1 tejto ZoD:
 - výkresová časť v šiestich vyhotoveniach,
 - kontrolný rozpočet v jednom vyhotovení,
 - popis prác s výkazom výmer v jednom vyhotovení,
 - d) dokladová časť podľa čl. II., bod 2.1.2.2 tejto ZoD v šiestich vyhotoveniach,
 - e) „tendrový projekt“ podľa čl. II., bod 2.1.2.3 tejto ZoD v jednom vyhotovení.
- 2.2.3 Zhotoviteľ dodá na požiadanie objednávateľa ďalšie vyhotovenia „tendrového“ projektu podľa čl. II. bod 2.1.2.3 tejto ZoD v požadovanom množstve na základe objednávky za osobitnú úhradu.
- 2.2.4 Pri spracovaní predmetu zmluvy sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie, záväzkami tejto ZoD, východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými pri uzatvorení ZoD a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 2.3 Vymedzenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD:
Predmetom ZoD je vypracovanie PD pre účely rekonštrukcie objektu OR PZ Prievidza, Košovská cesta č. 14.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:
- 3.1.1 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.1 a 2.1.2 : **dňom podpísania ZoD**
- Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.1 a 2.1.2.1 : **do 90 dní od podpísania ZoD**
- Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.2.2 a 2.1.2.3 : **do 15 dní od vydania stavebného povolenia**



- 3.1.2 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD podľa
čl. II. bod 2.1.3 : **dňom odovzdania staveniska**
- Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa
čl. II. bod 2.1.3 : **dňom ukončenia kolaudačného
konania**
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV. MIESTO PLNENIA

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD na adrese:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Košická ul. 47
812 72 Bratislava

Čl. V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu čl. II tejto ZoD bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

1,154.181,00 Sk

slovom: Jedenmiliónstopäťdesiatštyritisícstoosemdesiatjeden Sk

Cena za dielo predstavuje:

5.1.1	polohopisné a výškopisné zameranie areálu podľa čl. II., bod 2.1.1.1 tejto ZoD	55.260,00 Sk
5.1.2	zameranie súčasného stavu objektu čl. II., bod 2.1.1.2 tejto ZoD	108.330,00 Sk
5.1.3	realizačný projekt stavby podľa čl. II., bod 2.1.2.1 tejto ZoD	670.250,00 Sk
5.1.4	dokladová časť podľa čl. II., bod 2.1.2.2 tejto ZoD	34.600,00 Sk
5.1.5	„tendrový projekt“ podľa čl. II., bod 2.1.2.3 tejto ZoD	56.220,00 Sk
5.1.6	odborný autorský dohľad GP podľa čl. II., bod 2.1.3 tejto ZoD	45.240,00 Sk
	cena bez DPH	969.900,00 Sk
	DPH 19%	184.281,00 Sk
	cena celkom vrátane DPH	1,154.181,00 Sk

Ma Bati

- 5.2 Cena za dielo je špecifikovaná v prílohe č.1 – Špecifikácia ceny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 5.3 Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť iba v prípade vzniku navyše prác a zmeny DPH. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi samostatnými faktúrami.
- 6.2.1 Po prevzatí jednotlivých častí diela podľa čl. II. bod 2.1.1 2.1.2 tejto ZoD, zhotoviteľ vystaví do 30 dní:
- samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.1., 5.1.2.
 - samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.3.
 - samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.4 a 5.1.5,
- , ktoré objednávateľ uhradí v lehote ich splatnosti.
- 6.2.2 Za autorský dohľad GP podľa čl. II. bod 2.1.3 tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 30 dní odo dňa ukončenia kolaudačného konania samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.6 tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.

Handwritten signature

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto ZoD.
- 7.4 Objávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- Sk za každý začatý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- Sk za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 200,- Sk za každý začatý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII. bodov 8.1. až 8.3. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Objávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie dopĺňujúcich údajov a upresnení podkladov.



- 9.2 Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je zodpovedný za zhotoviteľa [REDACTED].
K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnený Ing. Peter Moravčík a Ing. Peter Kohút.
- 9.3 Zmeny osôb uvedených v čl. IX. bod 9.3. tejto ZoD sú obe strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní a riešiť písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.
- 9.5 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, resp. dotknutých organizácií.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku, v rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania projektovej dokumentácie zvolať technickú radu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávateľom. Z rokovania každej technickej rady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.



- 11.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 11.5 V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ faktúrovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD.
- 11.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnený použiť dielo - predmet tejto ZoD, výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na použitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.
- 11.7 Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.8 Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo bezplatného zapožičania matric podľa čl. II tejto ZoD od zhotoviteľa pre ďalšie použitie.

Čl. XII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

Čl. XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 20 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
- 13.4 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.5 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.

Handwritten signature

- 13.6 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.7 Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch vrátane prílohy č. 1, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 6.8.2007

za objednávateľa



Marek Vladár

Ing. Marek Vladár
riaditeľ
odboru verejného obstarávania
sekcije ekonomiky MV SR

V Bratislave dňa 23.07.2007

za zhotoviteľa **Inprexreal**
Ing. JEDLOVSKÝ
Karloveská ul. č. 45
841 04 BRATISLAVA

INPREXREAL – Ing. Marián Jedlovský