

Zmluva o dielo č. 01/7/2010

o zabezpečení prevádzkovania OST 7094 Obvodný úrad Trnava

uzatvorená v súlade so zákonom č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, vyhláškou MHSR č.152/2005 Z.z., o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, vyhláškou ÚRSO č. 630/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla.

Zmluvné strany:

Objednávateľ : **Obvodný úrad Trnava**
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Zastúpený : JUDr. Ing. Ján Dutka, prednosta
IČO : 45013641
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Č. účtu : 7000297950/8180

a

Zhotoviteľ : **ESM-YZAMER,**
energetické služby a monitoring, s. r.o.
Skladová 2, 917 01 Trnava

Zastúpený : Emil Izakovič, konateľ spoločnosti
Č. reg. v OR : OR Okresný súd Trnava, odd. Sro, vložka 10904/T
IČO : 36226904
IČ DPH : SK2020163442
DIČ : 2020163442
Bankové spojenie : VÚB Trnava
Č. účtu : 1235683453/0200

I.

PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevádzkovať tepelný zdroj v priestoroch objednávateľa. Prevádzka tepelného zdroja spočíva v nasledujúcich činnostiach :

1. V prevádzkovaní tepelno-technického zariadenia (ďalej iba TTZ) podľa vypracovaného a odsúhlaseného miestneho prevádzkového predpisu (ďalej iba MPP), pre dispečerskú činnosť a prevádzku odovzdávacej stanice tepla (ďalej iba OST). MPP sú záväzné pre zhotoviteľa po jeho schválení kompetentným zástupcom objednávateľa.
2. V dodržiavaní ekvitermických kriviek v objekte budovy a požadovaných režimov kúrenia, prípadne ich zmien podľa požiadavky objednávateľa.
3. Vo vedení archivácie prevádzkových údajov dispečingovým monitoringom.
4. V evidovaní vykonaných kontrol prevádzkových prehliadok na TTZ so zápisom do prevádzkového denníka.

Predbežná
finančná kontrola:

Zmluva je v súlade
s ustanoveniami
Obchodného zákonníka

- 1 JÚL 2010

5. V nabíehaní TTZ a v ich odstavovaní podľa prevádzkových potrieb, prípadne na základe dohody s objednávateľom.
6. V identifikovaní poruchových stavov a ich odstraňovaní tak, aby nebola porušená záručná doba a ostatné služby súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja nad rámec činnosti uvedených v článku I, ako aj spracovávanie a predkladanie, resp. realizácia ekonomicko-racionalizačných opatrení v oblasti úspor energií, ktoré budú vykonávané na základe osobitnej objednávky, resp. inej zmluvy alebo dohody.
7. Práce väčšieho charakteru, prípadne plánované opravy nad 17,00 € budú odsúhlasené objednávateľom, pričom použitý materiál a rozsah prác mimo zmluvného vzťahu bude predložený objednávateľovi v presne špecifikovanom rozpise - cenovej ponuke a potvrdený písomnou objednávkou.
8. V prípade havarijnej poruchy bude táto bezodkladne nahlásená objednávateľovi a zároveň bude dohodnutý postup s ohľadom na zamedzenie vzniku prípadných škôd. V uvedenom prípade bude v záujme bezodkladného odstránenia poruchy obojstranne akceptovaná písomná objednávka nevyhnutných prác na TTZ.
9. V bežnej údržbe bez dodávky materiálu a náhradných dielov sa rozumie kontrola tesnosti, premazanie ložísk a vretien, dokladanie upchávok, kontrola prevádzkových parametrov na jednotlivých TTZ zariadeniach, kontrola funkčnosti poistných ventilov, manometrov tlaku, elektronických snímačov prevádzkových veličín, kontrola tesnosti pohyblivých spojov, havarijných blokáď TTZ, merania a regulácie v rámci prevádzky.
10. V upozornení objednávateľa na potreby vykonania revízií, overení hospodárnosti a iných právnymi predpismi vyžadovaných činností.
11. Zhotoviteľ pri svojej činnosti je povinný plne dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

II. PLATNOSŤ ZMLUVY

Zmluva sa uzatvára na obdobie štyroch rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

III. CENA A MAJETKOVÉ SANKCIE

1. Cena za poskytovanie služieb podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 21.06.2010 a ustanovenia zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške **230 €**, slovom **dvestotridsať**, mesačne bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
2. Objednávateľ uhradí platbu za poskytnuté služby mesačne na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví do 14. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení kalendárneho mesiaca. Objednávateľ je povinný uhradiť takto vystavenú faktúru do 14 dní odo dňa jej doručenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za poskytnuté služby zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ bude garantovať po dobu platnosti tejto zmluvy dohodnutú cenovú úroveň s možnosťou ročnej úpravy o percento inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami na základe dodatku ku zmluve.
5. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Objednávateľ sa zaväzuje:

1. Zabezpečiť odovzdanie kľúčov a umožnenie vstupu do objektu a vchodov TTZ zhotoviteľovi pri odovzdávaní TTZ na prevádzkovanie.
2. Zabezpečiť zhotoviteľovi prevádzkovanie takého zariadenia TTZ, ktoré nebude v rozpore s platnými právnymi predpismi.
3. Odovzdať zhotoviteľovi všetky písomné dokumenty prislúchajúce k technologickému zariadeniu inštalovaného na jednotlivých TTZ, vrátane revízií a odborných prehliadok a skúšok v zmysle platných právnych predpisov a STN.
4. Odstrániť na vlastné náklady všetky vady zistené pri revízii, prípadne inej kontrole, ktoré bránia bezpečnej prevádzke TTZ.
5. Zabezpečovať prevádzkové kontroly tepelného zariadenia v zmysle Vyhlášky č. 718/2002 Z.z., resp. požiadať písomne zhotoviteľa o ich zabezpečovanie, avšak mimo zmluvne dohodnutých nákladov na prevádzku.
6. Nahlásiť zhotoviteľovi mená zástupcov, ktorí budú so zhotoviteľom komunikovať a nahlasovať prípadné poruchy. Taktiež tieto osoby umožnia, resp. zabezpečia prístupenie daného priestoru a dohodnú postup na odstránenie poruchy.
7. Riadne a včas uhradiť dohodnutú cenu za poskytnuté služby podľa tejto zmluvy.
8. Bez predchádzajúceho dohovoru s zhotoviteľom nedemontovať zariadenie TTZ, alebo ich časti, prípadne iným spôsobom nevyradiť TTZ z prevádzky.
9. Dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa prevádzky zariadenia, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený, ako aj dodržiavať predpísané bezpečnostné predpisy, potrebné pre manipuláciu a prevádzku zariadenia.
10. Umožniť v prípade havárie pracovníkom zhotoviteľa vstup do objektu a priestorov TTZ počas celých 24-hodín, v ostatných prípadoch v čase od 07,30 do 16,00 hodín v pracovných dňoch.

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. Prevádzkovať TTZ v plnom rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy, v súlade so zákonom č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a Vyhlášky MHSR č.152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, podľa zmien a požiadaviek objednávateľa 24-hodinovou službou.
2. Informovať objednávateľa na základe vypracovaného harmonogramu o revíziách, odborných prehliadkach a skúškach v stanovených periódach v zmysle platných právnych predpisov a noriem a ich prípadných novelizácií.
3. Zabezpečiť prevádzkovanie predmetnej TTZ pochôdzkovým a dispečerským spôsobom poverenými pracovníkmi zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho poverení pracovníci pri vstupe do priestorov objektu TTZ za účelom zabezpečenia prevádzkových služieb podľa tejto zmluvy budú rešpektovať bezpečnostné predpisy.
5. Umiestniť a viesť v priestoroch TTZ Prevádzkový denník, v ktorom bude povinne písomne evidovaný každý vstup do priestorov TTZ s uvedením dôvodu, mena pracovníka, dátum a času vstupu do priestorov TTZ, prípadne vykonané manipulácie v súvislosti s prevádzkou, opis prevádzkových parametrov, ak nie je monitorovanie vykonávané cez dispečing.

V.

OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele je upravené v zmysle § 554 ods. 5 Obchodného zákonníka. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela a podpísaním protokolu o vykonaní a prevzatí práce, prípadne pracovného listu. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa celkovým zaplatením všetkých záväzkov objednávateľa vzniknutých v spojitosti s touto zmluvou podľa čl. I. Predmetu zmluvy, bodu 7.
2. Ak v priebehu plnenia vzniknú zhotoviteľovi voči objednávateľovi neuhradené pohľadávky, má právo pozastaviť ďalšie dodávky až do doby uhradenia všetkých pohľadávok.

VI.

GARANCIA A ZÁRUKY

1. Objednávateľ je povinný v prípade väd diela po ich zistení tieto oznámiť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi písomnou formou, pričom zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k reklamácií objednávateľa a dohodnúť s ním lehotu na odstránenie vady diela do 8 dní od doručenia oznámenia.
2. Vadou prevádzkovania a dodávky podľa tejto zmluvy nie je odchýlka od odovzdanej technickej dokumentácie, ktorá nemení prijaté riešenie a nezvyšuje cenu dodávky, ak bola

objednávateľom odsúhlasená a prináša úspory energie. Vadou prevádzkovania a dodávky tiež nie je opotrebenie alebo vady jednotlivých častí dodávky vzniknuté po uplynutí ich životnosti.

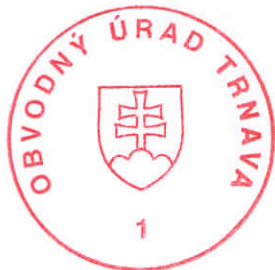
VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota zo strany objednávateľa je 1 mesačná a zo strany zhotoviteľa je 3 mesačná. Zmluvu môže vypovedať každá zo zúčastnených strán písomnou formou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca odo dňa doručenia výpovede.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadne zmeny a doplnky zmluvy budú realizované formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, vyhláškou MHSR č.152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, Obchodným a subsidiárne Občianskym zákonníkom.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s textom zmluvy oboznámili, nemajú voči nemu žiadne výhrady a na dôkaz slobodnej vôle pripájajú svoje podpisy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.

V Trnave, dňa 1.7.2010

Objednávateľ:
Obvodný úrad Trnava
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Zhotoviteľ:
ESM YZAMER s r.o.
Skladová 2/B, 917 01 Trnava



.....
JUDr. Ing. Ján Dutka
prednosta ObÚ

ESM - YZAMER spol. s r.o.
ENERGETICKÉ SLUŽBY, MONITORING
Skladová ul. 2, 917 00 TRNAVA
tel.: 033/554 59 13 / fax: 033/550 15 76
IČO: 36226904, IČ DPH: SK2020163442 -07-

.....
Emil Izakovič
konateľ spoločnosti