

**Otis**

A United Technologies Company

Typ zmluvy

OP**P5932**

Medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami sa uzatvára táto

Zmluva o dielo

na servis zdvíhacích zariadení

Objednávateľ:

Obchodný názov	:	<i>Obvodný úrad vo Veľkom Krtíši</i>
Sídlo (ulica, číslo)	:	<i>Námestie A. H. Škultétyho 11</i>
Sídlo (PSČ, mesto)	:	<i>990 01 Veľký Krtíš</i>
IČO	:	<i>45 016 429</i>
DIČ, IČ pre DPH	:	<i>2 022 451 156</i>
Banka	:	<i>Štátna pokladnica</i>
Číslo účtu / numerický kód banky	:	<i>7000298611/8180</i>
Štatutárny orgán	:	<i>Ing. Miroslava Kokavcová, prednostka</i>
Vo veci zmluvy oprávnený rokovať	:	<i>Ing. Miroslava Kokavcová, prednostka</i>
Vo veciach technických	:	<i>František Zatyko</i>
Obchodný register Okresného súdu (ďalej len <i>Objednávateľ</i>)	:	<i>Zriaďovacia listina</i>

Zhotoviteľ:

Obchodný názov	:	<i>OTIS Výťahy, s.r.o.</i>
Sídlo (ulica, číslo)	:	<i>Rožňavská 2</i>
Sídlo (PSČ, mesto)	:	<i>830 00 Bratislava</i>
IČO	:	<i>35 683 929</i>
DIČ, IČ pre DPH	:	<i>2020322964, pre DPH: SK2020322964</i>
Banka	:	<i>VÚB, a.s., pob. Bratislava - Ružinov</i>
Číslo účtu / numerický kód banky	:	<i>1144768056 / 0200</i>
Štatutárny orgán	:	<i>Jozef Pavlovič, konateľ</i>
Vo veci zmluvy oprávnený rokovať	:	<i>Michal Strieš, obchodný zástupca</i>
Kontaktná adresa	:	<i>Majerská cesta 98, B. Bystrica</i>
Kontakt (tel., fax, e-mail)	:	<i>048 / 417 74 62, michal.stries@otis.com</i>
Obchodný register Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro, vložka číslo 10405 / B (ďalej len <i>Zhotoviteľ</i> , resp. <i>OTIS</i>)	:	



GREEN LINE 0800 13 14 15
OTIS LINE 0903 70 55 86



1. Predmet zmluvy – komplexný servis

OTIS sa zaväzuje zaistiť a vykonávať všetky nižšie uvedené opatrenia za účelom udržiavania technického stavu vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti zdvíhacích zariadení zverených touto zmluvou do servisu. Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na tie zdvíhacie zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe 1 tejto zmluvy.

1.1 Pracovný personál OTIS

Všetky servisné činnosti sú vykonávané špeciálne k tomu vyškoleným personálom. Odborná znalosť a schopnosti, podložené pravidelným programom školení s asistenciou expertov firmy OTIS s medzinárodnými skúsenosťami, sú zárukou vysokého štandardu kvality servisu.

1.2 Program servisných činností

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológie jednotlivých zdvíhacích zariadení.

1.2.1 Pravidelná preventívna údržba, mazanie a čistenie

Je vykonávaná podľa vopred stanoveného programu za účelom zaistenia spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky servisovaných zariadení a zahŕňa:

- *mazanie zariadení podľa mazacieho plánu výrobcu*
- *čistenie zariadení od prevádzkových nečistôt predmetných zariadení*
- *kontrolu nastavenia a zriadenia*

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená firmou OTIS v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

Nový olej do agregátu hydraulických výťahov a jeho výmena nie je súčasťou predmetu zmluvy a je fakturovaná zvlášť nad rámec ceny tejto zmluvy.

1.2.2 Odborné prehliadky

Sú vykonávané v rozsahu podľa vyhlášky 718 / 2002 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od druhu servisovaného zariadenia.

1.2.3 Odborné skúšky

OTIS zaistiť pravidelné odborné skúšky k overeniu spôsobilosti zariadenia v rozsahu podľa vyhlášky 718 / 2002 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou. Termíny a vykonanie týchto skúšok sú vždy vopred prejednané a odsúhlasené poverenou osobou objednávateľa.



1.3 Prevádzkové poruchy

Všetky hlásenia prevádzkových porúch, nahlásené objednávateľom, sú prijímané zvlášť k tomu vyškoleným personálom firmy OTIS, ktorý je zárukou odbornej a rýchlej reakcie celého tímu OTIS k spokojnosti zákazníka.

1.3.1 Pohotovosť

Každá požiadavka na odstránenie nahlásenej prevádzkovej poruchy, prípadne spojená s vyslobodením uviaznutej osoby v kabíne výťahu, uplatnená na dispečing OTIS je okamžite presmerovaná na servisného mechanika k zaisteniu včasného výjazdu k zariadeniu v čase dohodnutom v článku 4.2 a 4.3 tejto zmluvy a vykonaniu opravy.

1.3.2 Odstránenie bežných prevádzkových porúch

Bežné prevádzkové poruchy, ktoré môžu byť odstránené nastavením, prípadne výmenou drobných súčastí zariadenia, ako sú pružinky, kontakty, žiarovky a drobný spojovací materiál, sú firmou OTIS odstránené v rámci paušálnej ceny tejto zmluvy.

Ak porucha nie je spôsobená v dôsledku bežnej prevádzky a používania zariadenia, alebo jej oprava je vykonávaná na žiadosť objednávateľa mimo odsúhlasenú pohotovosť uvedenú v záverečnom ujednaní tejto zmluvy, sú tieto výkony fakturované zvlášť, nad rámec paušálnej ceny tejto zmluvy.

1.4 Ďalšie služby

Služby a výkony nižšie uvedené sú fakturované zvlášť nad rámec ceny tejto zmluvy, pokiaľ nie je dohodnuté v záverečnom ujednaní tejto zmluvy inak.

1.4.1 Plánované opravy a dostupnosť náhradných dielov

Všetky plánované opravy spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané firmou OTIS na základe jeho písomnej ponuky odsúhlasenej objednávateľom.

Záloha náhradných dielov, ktoré sú k dispozícii v špeciálne k tomuto účelu vytvorenej sieti skladov firmy OTIS, je zárukou ich rýchlej dostupnosti, hlavne v prípade urgentnej požiadavky na dodávku špeciálnych komponentov servisovaných zariadení.

1.4.2 Technická asistencia

1.4.2.1 Školenie personálu objednávateľa

Objednávateľ v prípade potreby určí riadiča, prípadne dozorcú predmetných zariadení a OTIS zaistí ich zaškolenie, vrátane zoznámenia s postupmi bezpečného vyprostenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu. Tieto školenia sú vykonávané v súlade s platnými predpismi a normami oprávnenou školiacou organizáciou, ktorá svoj výkon fakturuje zvlášť objednávateľovi.

1.4.2.2 Poradenstvo

**Otis**

A United Technologies Company

Typ zmluvy

OP**P5932**

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznamená poverená osoba objednávateľa vrátane návrhu firmy OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia k zaisteniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia.

OTIS sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.

1.4.3 Prevádzkové úradné skúšky

„OTIS“ poskytuje technickú pomoc k zaisteniu týchto skúšok, včítane ich objednávania u ich príslušného inšpekčného orgánu v termínoch podľa príslušnej normy a podľa prevádzkových podmienok predmetných zariadení a po dohode s prevádzkovateľom.

2. Platobné a cenové ujednania

- 2.1 Cena predmetu zmluvy uvedená v prílohe 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou v závislosti na režime vykonávania servisných činností.
- 2.2 DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upravujú zmluvu v súlade s touto zmenou.
- 2.3 Fakturácia je vykonávaná pravidelne mesačne, počínajúc mesiacom počiatku plnenia predmetu zmluvy stanovenému v článku 3.1.3 tejto zmluvy.
- 2.4 Splatnosť faktúr je do 14 dní od dátumu doručenia faktúry. Pri oneskorenej platbe sa započítava následná zmluvná pokuta vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky denne.
- 2.5 V prípade ak sa objednávateľ dostane do omeškania s finančným plnením, na ktoré je povinný podľa tejto zmluvy a to najmenej 60 dní po lehote splatnosti, nevzniká OTIS povinnosť poskytovať plnenia podľa tejto zmluvy a to až do riadneho splnenia záväzku, s ktorým sa dostal objednávateľ do omeškania a na základe ktorého OTIS nemá povinnosť plnenie poskytovať.
- 2.6 OTIS nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkoľvek škody, ktorá vznikla objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov firmou OTIS, alebo odstúpenia od zmluvy firmou OTIS.
- 2.7 Po dodatočnom splnení záväzku, s ktorým bol objednávateľ v omeškanií sa zhotoviteľ zaväzuje na predmetných zariadeniach vykonať odbornú prehliadku za cenu, ktorá bude stanovená dohodou a účtovaná osobitne.
- 2.8 V prípade rastu inflácie sa cena predmetu zmluvy násobí indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Slovenským štatistickým úradom. Takto zmenená cena bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie ŠÚ SR.
- 2.9 Práce vykonané nad rámec predmetu tejto zmluvy sa účtujú aktuálnou zúčtovacou sadzbou za hodinu a pracovníka.

3. Zmluvné podmienky

3.1 Platnosť zmluvy

- 3.1.1 Návrhom tejto zmluvy je OTIS viazaný po dobu 30 dní. Zmluva a záväzky z nej vyplývajúce vstupujú v platnosť dňom podpisu objednávateľa a zhotoviteľa.
- 3.1.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 1 rok. Začiatok plnenia predmetu zmluvy: 01.10.2007.



- 3.1.3 Po uplynutí dohodnutej doby trvania zmluvy sa platnosť automaticky predlžuje a to vždy o 1 rok, pokiaľ jedna zo zmluvných strán minimálne 90 dní pred ukončením platnosti doporučené túto zmluvu písomne nevypovie.

3.2 Odstúpenie od zmluvy

3.2.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy :

- v prípade zistenia nedodržiavania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane OTIS, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia.

3.2.2 OTIS má právo odstúpiť od zmluvy:

- v prípade, že zistí zásahy iných osôb na servisovanom zdvíhacom zariadení.
- ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade OTIS nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť zdvíhacieho zariadenia.
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia bez predchádzajúceho prejednania
- pri omeškaní objednávateľa s platbou viac ako 60 dní od dátumu splatnosti. Právo firmy OTIS podľa článku 2.5 nie je týmto dotknuté.

- 3.2.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

3.3 Ostatné podmienky

- 3.3.1 OTIS zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3.3.2 OTIS nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú OTIS nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať.
- 3.3.3 Zodpovednosť firmy OTIS za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poistením.
- 3.3.4 V prípade dodania náhradného dielu bude poskytnutá firmou OTIS záruka na tento diel v zmysle platnej legislatívy.

3.4 Všeobecné podmienky

- 3.4.1 Táto zmluva ruší a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce zmluvné ujednania, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom firmy OTIS nutným k vykonaniu výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.3 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán, mimo článok 2.8.
- 3.4.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a jedno OTIS.

**Otis**

A United Technologies Company

Typ zmluvy

OP**P5932**

- 3.4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jej obsahom nebudú zoznamovať tretiu stranu zaoberajúcu sa rovnakou podnikateľskou činnosťou.
- 3.4.6 Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.

4. Záverečné ujednania

4.1 Pohotovosť a nástup na opravu

- 4.1.1 Pracovná doba firmy OTIS je od 7,00 – 15,00 hod.
- 4.1.2 Nástup na opravu poruchy je stanovený do 24 hodín od jej nahlásenia.
- 4.1.3 Vyslobodenie zaseknutých osôb s nástupom do 1 hodiny od nahlásenia.
- 4.1.4 Ohlasovanie porúch na centrálny dispečing: 0800 13 14 15, mimo pracovného času: 0903 705 586.

Obvodný úrad vo Veľkom Krtíši
Nám. A. H. Škultétyho č. 11
990 01 Veľký Krtíš

-1-

E 1. 10. 2007

Dátum a podpis objednávateľa

Otis
A United Technologies Company
OTIS Výtahy s.r.o. Bratislava 555
obchodno servisné stredisko
Národná cesta OP 974 01 B. Bystrica

Dátum a podpis zhotoviteľa

**Otis**

A United Technologies Company

Typ zmluvy

OP**P5932****Príloha č. 1:**

Zoznam servisovaných zariadení					
číslo výťah	názov - adresa budovy mesto	typ výťahu st./nást.	výr. číslo rok výroby	CENA MESAČNE	
				bez DPH	s DPH 19%
R5129	Nám. A.H.Škultétyho V. Krtíš	ELH630/0,63 5/5	G3NE2557 1998	1337,00 Sk	1591,03 Sk
Cena mesačne celkom:				1337,00 Sk	1591,03 Sk

Obvodný úrad vo Veľkom Krtíši
Nám. A. H. Škultétyho č. 11
990 01 Veľký Krtíš

-1-

1. 10. 2007

Dátum a podpis objednávateľa

**Otis**

A United Technologies Company

OTIS Výťahy s.r.o. Bratislava 55:

Obchodno servisné stredisko

Majarská cesta 99, 970 01 B. Bystrica

Dátum a podpis zhotoviteľa