

Zmluva o dodávke médií a poskytovaní služieb

(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovení § 269 odsek 2 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Dodávateľ/Poskytovateľ: LINE-ar s.r.o.

Sídlo: 072 03 Rakovec nad Ondavou 7

IČO: 44 207 751

IČ DPH: SK2022645504

Zastúpená: Jakub Soták, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou, č.ú.: 2659252459/0200

(v ďalšom texte len „dodávateľ“)

Odberateľ/Prijemca: Obvodný úrad Vranov nad Topľou

Sídlo: Námestie Slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 42077338

DIČ: 2022418398

Zastúpený: Ing. Štefan Hreha, prednosta Obvodného úradu

(v ďalšom texte len „odberateľ“)

Článok I.

Predmet poskytovaných služieb

1. Spoločnosť VÚB Leasing, a.s. je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou a to na LV č. 6493, pre k.ú. Vranov nad Topľou, ako stavba Budova obvodného úradu, súpisné číslo 5, postavenej na parcele č. 1514 - zastavané plochy o výmere 2.110 m².
2. Spoločnosť VÚB Leasing, a.s. ako prenajímateľ uzavrela so spoločnosťou LINE-ar s.r.o. ako leasingovým nájomcom leasingovú zmluvu, ktorou prenajímateľ prenechal do užívania leasingovému nájomcovi nehnuteľnosť zapísanú na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou a to na LV č. 6493, pre k.ú. Vranov nad Topľou, ako stavba Budova obvodného úradu, súpisné číslo 5, postavenej na parcele č. 1514 - zastavané plochy o výmere 2.110 m². Prenajímateľ udelil leasingovému nájomcovi súhlas k prenechaniu nehnuteľnosti alebo jej časti do podnájmu tretím osobám.
3. Spoločnosť LINE-ar s.r.o. ako leasingový nájomca uzavrela so spoločnosťou LINE-centrum s.r.o. Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou IČO: 45 428 948 ako podnájomcom podnájomnú zmluvu, ktorou leasingový nájomca prenechal do užívania podnájomcovi nehnuteľnosť zapísanú na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou a to na LV č. 6493, pre k.ú. Vranov nad Topľou, ako stavba Budova obvodného úradu, súpisné číslo 5, postavenej na parcele č. 1514 -

zastavané plochy o výmere 2.110 m². Leasingový nájomca udelil podnájomcovi súhlas k prenechaniu nehnuteľnosti alebo jej časti do podnájmu tretím osobám.

4. Spoločnosť LINE-centrum s.r.o. má v oprávnenom užívaní nehnuteľnosť zapísanú na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou a to na LV č. 6493, pre k.ú. Vranov nad Topľou stavba Budova obvodného úradu, súpisné číslo 5, postavenej na parcele č. 1514 - zastavané plochy o výmere 2.110 m².
5. Odberateľ má na základe zmluvy o podnájme nebytových priestorov v podnájme časť nehnuteľnosti – Budovy obvodného úradu uvedeného v článku I. ods. 1. tejto zmluvy, a to nebytové priestory pozostávajúce z týchto miestností:
 3. posch.: č. 75 – 93, chodba a WC
 4. posch.: č. 99, 100, 101, 102, 103
 5. posch.: č. 137, 138, 139
 6. posch.: č. 172
 7. posch.: č. 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, chodba, WC
 3. – 7. posch.: podlahová plocha o výmere: 920, 61 m²
 - Suterén: č. 011, 012, 015, 016, 017, 023: podlahová plocha o výmere: 211,80 m²
6. Dodávateľ sa touto zmluvou zaväzuje k dodávke nasledujúcich médií súvisiacich s týmto podnájmom:
 - a) Dodávka tepla
 - b) Dodávka elektrickej energie
 - c) Dodávka pitnej vody(v ďalšom texte vodné), stočné a odvádzanie zrážkovej vody

ako aj k poskytovaniu nasledujúcich služieb súvisiacich s týmto podnájmom:

- a) Domovnícka služba
 - b) Údržba spoločných prevádzkových priestorov
 - c) Údržba výťahov
 - d) Administratívna správa nehnuteľnosti
7. Odberateľ sa touto zmluvou zaväzuje k odberu médií a prijímaniu služieb uvedených v odseku a úhrade za ich dodávku a poskytovanie v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok II.

Cena a úhrada za poskytnuté služby

1. Dodávateľ nakupuje média uvedené v článku I. ods. 6. od svojich dodávateľov a dodáva ich odberateľovi.
2. Odberateľ nemá vlastné meranie spotreby jednotlivých médií v nebytových priestoroch ktoré má v podnájme na základe zmluvy o podnájme nebytových priestorov. Odberateľ zaplatí za odobraté média pomernú časť skutočne vynaložených nákladov dodávateľa na ich obstaranie. Pomerná časť sa vypočíta ako pomer výmery nebytových priestorov ktoré má odberateľ v podnájme v predmetnej nehnuteľnosti na základe zmluvy o podnájme nebytových priestorov a celkovej výmery prenajímateľných nebytových priestorov tejto nehnuteľnosti s výnimkou výpočtu

pomernej časti skutočne vynaložených nákladov na vodné a stočné ktorá sa vypočíta ako pomer počtu zamestnancov podnájomcu k celkovému počtu zamestnancov pracujúcich v objekte. K cene za dodané média bude dodávateľ účtovať DPH pokiaľ príslušný právny predpis neurčí inak.

3. Dodávateľ vo vlastnej réžii alebo dodávateľsky zabezpečuje poskytovanie služieb uvedených v článku I. ods. 6. tejto zmluvy.
4. Odberateľ zaplatí za poskytnuté služby v pomernej časti skutočne vynaložených nákladov dodávateľa na ich obstaranie. Pomerná časť sa vypočíta ako pomer výmery nebytových priestorov ktoré má odberateľ v podnájme v predmetnej nehnuteľnosti na základe zmluvy o podnájme nebytových priestorov a celkovej výmery prenajímateľných nebytových priestorov tejto nehnuteľnosti. K cene za poskytnuté služby bude dodávateľ účtovať DPH pokiaľ príslušný právny predpis neurčí inak.
5. Odberateľ je povinný uhrádzať platby za dodávané média a poskytované služby na základe zálohových faktúr ktoré budú k poslednému dňu príslušného mesiaca vyúčtované faktúrou za opakované dodanie. Výška mesačných preddavkov sa stanoví ako 1/12 predpokladanej ročnej úhrady za dodávku týchto médií a služieb a príslušnej DPH.

Výška mesačných preddavkov stanovených touto zmluvou:

Dodávka tepla.....	1040,- EUR
Dodávka elektrickej energie.....	..578,24 EUR
Vodné, stočné, odvádzanie zrážkovej vody.....	67,73 EUR

Poskytované služby:

Domovnícka služba.....	341,46 EUR
Údržba spoločných prevádzkových priestorov.....	150,- EUR
Údržba výťahov.....	10,- EUR
Administratívna správa nehnuteľnosti.....	250,- EUR

6. Predchádzajúci oprávnený prenajímateľ Mestský bytový podnik a.s. Vranov nad Topľou má oprávnenie na základe dohody s dodávateľom prijať mesačné preddavky za obdobie Január 2010 a zároveň povinnosť vyúčtovať ich vo vzťahu k skutočnej spotrebe médií a služieb k dátumu 31.01.2010.
7. Dodávateľ má z titulu poverenia vlastníka nehnuteľnosti oprávnenie prijať mesačné preddavky za dodávku médií a služieb za obdobie Február 2010 v štruktúre a výške v súlade s platnou zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Mestským bytovým podnikom a.s. Vranov nad Topľou ako prenajímateľom a odberateľom ako nájomcom. Počnúc obdobím Marec 2010 je odberateľ povinný platiť mesačné preddavky v súlade s touto zmluvou o dodávke médií a poskytovaní služieb.
8. Výšku mesačných preddavkov je dodávateľ oprávnený meniť podľa vývoja predpokladu skutočnej spotreby. Zmenu výšky zálohových platieb oznámi dodávateľ písomným oznámením doručeným odberateľovi.

9. Dodávateľ je povinný jedenkrát ročne urobiť vyúčtovanie prijatých platieb za opakované dodanie a skutočnej spotreby médií a poskytovaných služieb stanovenej pomernou časťou v súlade s článkom II. ods. 2 a 4. vyčísliť prípadnú výšku nedoplatku alebo preplatku. Obdobie roka 2010 vyúčtuje dodávateľ pomerne za obdobie od 01.02.2010-31.12.2010.
10. Vzniknutý nedoplatok je odberateľ na základe vyúčtovacej faktúry povinný uhradiť dodávateľovi na jeho účet do 15 dní od doručenia vyúčtovania.
11. Vzniknutý preplatok je dodávateľ na základe vyúčtovacej faktúry započíta na úhradu zálohových platieb na ďalšie obdobie. V prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy je odberateľ povinný vrátiť vzniknutý preplatok dodávateľovi na jeho účet do 15 dní od doručenia vyúčtovania.
12. Preddavky za dodávku médií, poskytovanie služieb ako aj vzniknuté nedoplatky v mene EUR bude odberateľ uhrádzať na základe tejto zmluvy na účet číslo 2659252459/0200, vedený v VÚB, a.s., ktorého majiteľom je dodávateľ, a to v dohodnutom čase a v celkovej dohodnutej výške.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať média a poskytovať služby uvedené v článku I.ods. 6..
2. Odberateľ sa zaväzuje za dodané média a služby zaplatiť kúpnu cenu v súlade s článkom II..
3. Odberateľ sa nebude domáhať zľavy na nájomnom alebo náhrady škody, ak dôjde ku krátkodobému výpadku (do 24 hod.) dodávky médií a poskytovaných služieb ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
4. Dodávateľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek (aj dlhšie ako 24 hod.) výpadky a prerušenia dodávky médií a dodávateľsky poskytovaných služieb zo strany dodávateľov médií a poskytovaných služieb dodávateľa. Odberateľ sa v tomto prípade nebude domáhať zľavy na nájomnom alebo náhrady škody .

Článok IV.

Trvanie zmluvy

1. Účinnosť tejto zmluvy začína plynúť dňom 01.03.2010, okrem časti upravujúcej poverenie prijať plnenie za dodávku podľa tejto zmluvy za mesiac február 2010 uvedenej v článku. II. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva o dodávke médií a služieb neskončí svoju platnosť skôr ani neskôr ako zmluva o podnájme nebytových priestorov uzatvorená medzi spoločnosťou LINE-centrum s.r.o. a odberateľom, predmetom ktorej je podnájom nebytových priestorov uvedených v článku I. ods.1 tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. V prípade omeškania s peňažným plnením podnájomcu, sa zmluvné strany dohodli na úrokoch z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 369 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek písomnosti (oznámenia, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie, upozornenie, výstraha, výpoveď, odstúpenie alebo iná komunikácia ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy) budú v písomnej forme v slovenskom jazyku pričom za doručené písomnosti sa považujú písomnosti doručené osobne, doporučenou listovou zásielkou, miestne alebo medzinárodne uznávanou kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade že zmluvná strana zmenila svoju adresu sídla/miesta podnikania, a neoznámila túto zmenu druhej zmluvnej strane, považuje sa písomnosť za platne doručenú na poslednú známu adresu. V prípade neúspešného doručenia písomnosti doporučenou listovou zásielkou sa piaty deň uloženia zásielky na pošte považuje za deň riadneho doručenia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len písomným dodatkom dohodnutým a podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva má štyri identické vyhotovenia, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, sú si vedomí svojich práva i záväzkov a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného Zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vo Vranove nad Topľou dňa 28.02.2010

Dodávateľ:



LINE-ar s.r.o.
Jakub Soták, konateľ spoločnosti

LINE-ar, s.r.o.
072 03 Rakovec nad Ondavou 7
IČO: 44 207 751 IČ DPH: SK2022645504
Tel: 421 907 827 625

Odberateľ:



Obvodný úrad vo Vranove nad Topľou
Ing. Štefan Hreha, prednosta