



Čl. I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	:	Obvodný úrad Pezinok <i>(ďalej len objednávateľ)</i>
Zapísaná v	:	...JUDr. Vojtech Baláž - prednosta....
Zastúpená	:	...M.R. Štefánika 10.....
Sídlo	:	...902 01 Pezinok.....
Psč, mesto/štát	:	...37 926 501.....
IČO	:	.....
IČ DPH	:	.....
DIC	:	...2020685579.....
Bankové spojenie	:	...Štátna pokladnica.....
Číslo účtu	:	...7000 293 028 / 8180.....
	:	...033/641 1172.....
Fax	:	...033/641 1113.....
Mobil	:	.....

1.2 Vykonávateľ	:	Ochranná služba s.r.o. <i>(ďalej, len vykonávateľ)</i>
Zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11446/B	:	
Zastúpená	:	Ing. Richard Wölfl
Sídlo	:	Ferienčíkova 14
Psč, mesto/štát	:	811 08 Bratislava
Číslo licencie	:	PS 000603
IČO	:	35695340
IČ DPH	:	SK2020310314
DIC	:	2020310314
Bankové spojenie	:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu	:	262 853 0700/1100
	:	02/ 5479 3237, 5479 3238
e-mail	:	os@os-security.sk

Čl. II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Ochrana objektu a majetku objednávateľa uvedeného v Prílohe č.1 tejto zmluvy prostredníctvom nepretržitého monitorovania poplachovej signalizácie narušenia (ďalej len PSN) strediskom registrácie poplachov (ďalej len SRP) vykonávateľa a vyslanie zásahovej jednotky, ktorá vykoná okamžité opatrenia smerujúce k zabezpečeniu majetku objednávateľa.
- 2.2. Monitorovanie PSN bude realizované pomocou telefónneho komunikátora a na prenos signálov bude využitá telefónna sieť.
- 2.3. Vykonávateľ po prijatí PSN vykoná plnenie podľa tejto zmluvy.
- 2.4. Objednávateľ za plnenie týchto služieb uhradí príslušné vstupné poplatky a pravidelné kvartálne platby vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve, resp. v Prílohe č. 2. tejto zmluvy. Táto príloha tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III. Platnosť zmluvy

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Deň a čas začatia skutočnej ochrany objektu a majetku objednávateľa sa uvedie v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Tato príloha tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. IV. Cena, platobné podmienky a splatnosť

- 4.1. Cena výkonov, platobné podmienky a splatnosť je stanovená dohodou zmluvných strán, vid' Príloha č.2 tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ je oprávnený zmeniť zmluvne dohodnuté ceny v prípade vyššieho rastu ročnej inflácie v Slovenskej republike ako 5 % a to vždy k 1.4. nasledujúceho roka. Podkladom pre zvýšenie cien je ročná výška inflácie podľa Štatistického úradu SR, uvedenej v publikácii „Ekonomický monitor stavu hospodárstva SR,, vydávaného Štatistickým úradom SR. Zmluvné zvýšenie cien je v rovnakej percentuálnej výške ako percentuálny rast inflácie vždy k 31.3. nasledujúceho roka.
- 4.3. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania sa s splnením svojho záväzku v zmysle ods. 4.1. tohto článku, resp. jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v súlade s ustanovením § 369 Obchodného zákonníka.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. *Vykonávateľ sa zaväzuje, že:*
 - 5.1.1. Pred pripojením na SRP vykoná bezpečnostné posúdenie objektu a vybudovaného systému PSN z hľadiska možnosti narušenia chráneného objektu.
 - 5.1.2. Pripojí chránený objekt objednávateľa na SRP vykonávateľa do 48 hodín od splnenia platobných podmienok (Príloha č. 2 tejto zmluvy) zo strany objednávateľa .
 - 5.1.3. Poučí objednávateľa o spôsobe komunikácie s operátormi SRP.
 - 5.1.4. Písomne oznámi objednávateľovi telefónne číslo operátora SRP.
 - 5.1.5. Chránený objekt sa bude pri telefonickom kontakte s operátorom SRP označovať ochranným číslom objektu prideleným vykonávateľom a ďalej identifikačným heslom, ktoré si určí objednávateľ (Príloha č.1 tejto zmluvy).
 - 5.1.6. Na písomné požiadanie objednávateľa zmení identifikačné heslo objektu.
 - 5.1.7. Zabezpečí nepretržité spracovávanie a následné vyhodnocovanie signálov prijímaných na SRP z chráneného objektu objednávateľa.
 - 5.1.8. Prvých 14 kalendárnych dní po aktivovaní chráneného objektu na SRP (Príloha č.1 tejto zmluvy) bude monitorovať chránený objekt v skúšobnej prevádzke v zmysle STN 33.4590.
 - 5.1.9. Počas skúšobnej prevádzky:
 - a) V prípade príchodu poplachového signálu nebude vysielat' zásahové jednotky na chránený objekt objednávateľa.
 - b) Po prijatí poplachového signálu z chráneného objektu počas skúšobnej prevádzky službukonajúci operátor vyrozumie objednávateľa telefonicky (Príloha č.1 tejto zmluvy).
 - c) V čase skúšobnej prevádzky nezodpovedá vykonávateľ za prípadné vzniknuté škody.
 - 5.1.10. Po prijatí poplachového signálu najneskôr do dvoch minút vyšle zásahovú jednotku na objekt objednávateľa.
 - 5.1.11. Vyslaná zásahová jednotka po príchode ku chránenému objektu vykoná vonkajšiu obhliadku objektu a o zistených skutočnostiach informuje službukonajúceho operátora SRP. Operátor SRP v najkratšom čase kontaktuje zodpovednú osobu nahlásenú objednávateľom (Príloha č.1 tejto zmluvy) a zásahová jednotka zotrva na mieste do príchodu zodpovednej osoby objednávateľa, pričom doba stráženia neprekročí jednu hodinu. V spolupráci s ňou vykoná prehliadku vnútorných priestorov objektu.
 - 5.1.12. Pri zistení, že objekt bol narušený zásahová jednotka zabezpečí únikové cesty alebo vykoná zásah. Priebeh celej akcie a prípadný zásah koordinuje zásahová jednotka podľa vlastného uváženia. Na základe zistení skutkovej podstaty vyrozumie podľa potreby políciu, požiarnikov alebo zdravotníkov. V prípade narušenia, alebo zadržania páchatel'a na chránenom objekte v neprítomnosti zodpovedných osôb objednávateľa, príp. majiteľa, vykonávateľ informuje príslušný útvar PZ-SR.
 - 5.1.13. Zabezpečí presné zdokumentovanie činností súvisiacich s prechodom poplachového signálu z chráneného objektu na SRP a neodkladne informuje objednávateľa o všetkých skutočnostiach zistených pri výjazde na chránený objekt.
 - 5.1.14. Výjazdy k chráneným objektom pri ktorých bude na objekte objednávateľa zistené narušenie alebo prítomnosť páchatel'a nie sú spoplatňované.

- 5.1.15. V prípade telefonického odvolania poplachu, správneho nahlásenia identifikačného čísla objektu a hesla zodpovednou osobou objednávateľa do dvoch minút od vzniku falošného poplachu, vykonávateľ zruší výjazd zásahovej jednotky. Takýto poplach nie je zo strany vykonávateľa spoplatňovaný.
- 5.1.16. V prípade prenosu signálov „panic tlačítko“ a vzniku poplachu na tejto slučke, je taký poplach z bezpečnostných dôvodov neodvolateľný.
- 5.1.17. Na požiadanie objednávateľa sa bude podieľať na preskúšaní prenosu poplachového signálu na SRP.
- 5.1.18. Zabezpečí nepretržitú službu pri SRP a členov zásahovej jednotky len kvalifikovanými pracovníkmi a sústavne bude dbať a zvyšovať ich odbornú úroveň. Členovia zásahovej jednotky, okrem špeciálneho vyškolenia pre zásah voči narušiteľom objektu, budú školení aj zo základov poskytovania prvej pomoci a protipožiarnej ochrany.
- 5.1.19. Zabezpečí nasadenie fyzickej strážnej služby pri násilnom poškodení objektu.
- 5.1.20. Zodpovedá výlučne za spracovanie prijatých signálov z PSN a vyslanie zásahovej jednotky, ktorá preverí narušenie chráneného objektu a vykoná opatrenia podľa tejto zmluvy. V prípade škôd vzniknutých bez zavinenia vykonávateľa, tento nenahrádza funkciu poisťovne a nie je možné žiadať náhradu škody z jeho strany. Zmluvu s poisťovňou uzatvára objednávateľ osobitne.
- 5.1.21. Na písomné požiadanie objednávateľa dočasne preruší monitorovanie chráneného objektu, najviac však na dobu troch mesiacov v priebehu dvanástich mesiacov.
- 5.1.22. Ak vznikne škoda na objekte objednávateľa, alebo na majetku umiestnenom v objekte z dôvodu nesplnenia povinností vykonávateľom vyplývajúcich z tejto zmluvy, je pre taký prípad poistený sumou 331.939,18 € (10.000.000,- Sk).
- 5.1.23. Pri zániku zmluvy, zariadi odpojenie objektu z SRP na náklady vykonávateľa.
- 5.2. *Objedávateľ sa zaväzuje, že:*
- 5.2.1. Umožní zodpovednému pracovníkovi vykonávateľa obhliadku chráneného objektu pre možnosť posúdenia bezpečnosti a vhodnosti inštalovaného systému PSN k následnému pripojeniu na SRP, ako aj pre orientáciu zásahovej jednotky k zaisteniu účinného zásahu.
- 5.2.2. Zabezpečí prostredníctvom svojej servisnej organizácie prevádzkyschopnosť a pravidelnú údržbu lokálneho PSN nachádzajúceho sa v chránenom objekte.
- 5.2.3. Pred preskúšaním funkčnosti systému PSN informuje operátora SRP.
- 5.2.4. Zabezpečí pravidelné ročné revízie PSN a na požiadanie vykonávateľa predloží kópiu platnej revíznej správy. Servis a ročné revízie PSN môžu byť zverené len organizácii, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.
- 5.2.5. Pri nesprávnej činnosti PSN zabezpečí neodkladné odstránenie poruchy, informuje o tom vykonávateľa na tel. č. 02/5479 3233, 02/5479 3234 a následne zašle informáciu doporučeným listom.
- 5.2.6. Písomne nahlási vykonávateľovi kontaktné osoby, ktoré budú vyzozumené v prípade narušenia objektu. O zmenách kontaktných osôb, ale aj o všetkých zmenách, ktoré môžu mať vplyv na ochranu objektu (napr. konfigurácia a funkčnosť systému PSN, zmena režimu ochrany objektu a pod.) neodkladne informuje vykonávateľa na tel. č. 02/5479 3233, 02/5479 3234 a následne informáciu zašle doporučeným listom, alebo e-mailom..
- 5.2.7. Umožní viditeľné označenie objektu nálepkami vykonávateľa.
- 5.2.8. Pred úplným opustením a uzamknutím chránených priestorov, uvedie systém PSN do režimu ochrany.
- 5.2.9. Po obdržaní informácie z operačného strediska o narušení objektu sa kontaktná osoba dostaví v čo najkratšom čase k chránenému objektu a poskytne potrebnú súčinnosť s členmi zásahovej jednotky vykonávateľa. Ak sa vyzozumená osoba odmietne dostaviť na chránený objekt, vykonávateľ prestane fyzicky zabezpečovať chránený objekt, pričom nenesie zodpovednosť za ďalšie vzniknuté škody.
- 5.2.10. Zabezpečí odbornú úroveň všetkých osôb, potrebnú ku spoľahlivému ovládaniu systému PSN v chránenom objekte, vrátane ich znalosti identifikačného čísla a hesla objektu pre telefonický kontakt s operátorom SRP.
- 5.2.11. V prípade náhodne vyvolaného poplachu bezodkladne telefonicky informuje operátora SRP, kedy uvedie identifikačné číslo a heslo objektu, a skutočnosť, že došlo k falošnému poplachu.
- 5.2.12. V prípade zistenia narušeného objektu informuje súčasne s políciou aj vykonávateľa a nebude vstupovať do objektu ani manipulovať so systémom PSN až do príchodu polície. V opačnom prípade vykonávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody.
- 5.2.13. V písomnej žiadosti o dočasné prerušenie monitorovania chráneného objektu uvedie aj presný dátum začatia a ukončenia prerušenia monitorovania.
- 5.2.14. Riadne a včas uhradí všetky poplatky za poskytované služby v prospech vykonávateľa.
- 5.2.15. V súlade s ustanovením § 56, ods.3 Zákona o súkromnej bezpečnosti, v platnom znení, je vykonávateľ povinný presvedčiť sa, či je objednávateľ oprávnený užívať majetok, ktorý má byť monitorovaný. Na tento účel objednávateľ poskytne vykonávateľovi príslušný doklad, ktorým objednávateľ preukáže oprávnenosť užívať monitorovaný majetok buď z titulu vlastníckeho, nájomného, podnájomného, či iného právoplatne uzatvoreného zmluvného vzťahu. Splnenie tejto povinnosti je vykonávateľ povinný na požiadanie preukázať orgánu štátneho dozoru alebo kontroly. Takýto doklad sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. VI. Ukončenie zmluvy

6.1. Objednávateľ môže vypovedať zmluvu:

- 6.1.1. S výpovednou lehotou jeden mesiac bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po odoslaní výpovede doporučeným listom.
 - 6.1.2. S okamžitou platnosťou v prípade, že mu vznikne škoda na chránenom objekte a majetku umiestnenom v objekte, ku ktorej preukázateľne došlo vinou vykonávateľa z dôvodu zanedbania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- ### 6.2. Vykonávateľ môže vypovedať zmluvu:
- 6.2.1. výpovednou lehotou jeden mesiac v prípade, ak objednávateľ sa dostane do omeškania s plnením svojho finančného záväzku alebo inak nedodržiava dohodnuté platobné podmienky.
 - 6.2.2. S okamžitou platnosťou alebo zmluvu prerušiť v prípade, že nie je možné prijatie objektu pod ochranu SRP z dôvodu poruchy systému PSN objednávateľa, na ktorú bol písomne upozornený a poruchu neodstránil v dohodnutom termíne.
 - 6.2.3. S okamžitou platnosťou alebo zmluvu prerušiť v prípade, ak sa SRP alebo miestnosti vykonávateľa zničia následkom ohňa, alebo inej katastrofy, alebo sa do takej miery poškodia, že v prevádzkovaní nie je možné pokračovať, resp. ak stratí vykonávateľ spôsobilosť vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy.
- 6.3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhému účastníkovi.
 - 6.4. Výpoveď s dohodnutou výpovednou lehotou začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede.
 - 6.5. Výpoveď, alebo prerušenie zmluvy s okamžitou platnosťou nadobúda účinnosť 24 hodín po doručení výpovede, alebo doručení oznámenia o prerušení zmluvy, okrem situácie uvedenej v Čl. VI. bod 6.2.3..

Čl. VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedeli pri realizácii tejto zmluvy. Táto mlčanlivosť sa vzťahuje aj na pracovníkov zmluvných strán.
- 7.2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahy medzi zmluvnými stranami riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
- 7.3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.
- 7.4. Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie platnosti a realizáciu tejto zmluvy.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.7. Zmluvné strany, resp. ich splnomocnení prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 7.8. Táto zmluva v počte 4 strán bola vyhotovená vo dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden.
- 7.9. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave dňa: 16.01.2009

OCHRANNÁ SLUŽBA s.r.o.
Fertelčikova 14
811 08 Bratislava 1
IČO: 35695340 IČ DPH: SK020310314
OR OS BA I., odd. Sro. v.č.: 11446/B

.....
Vykonávateľ



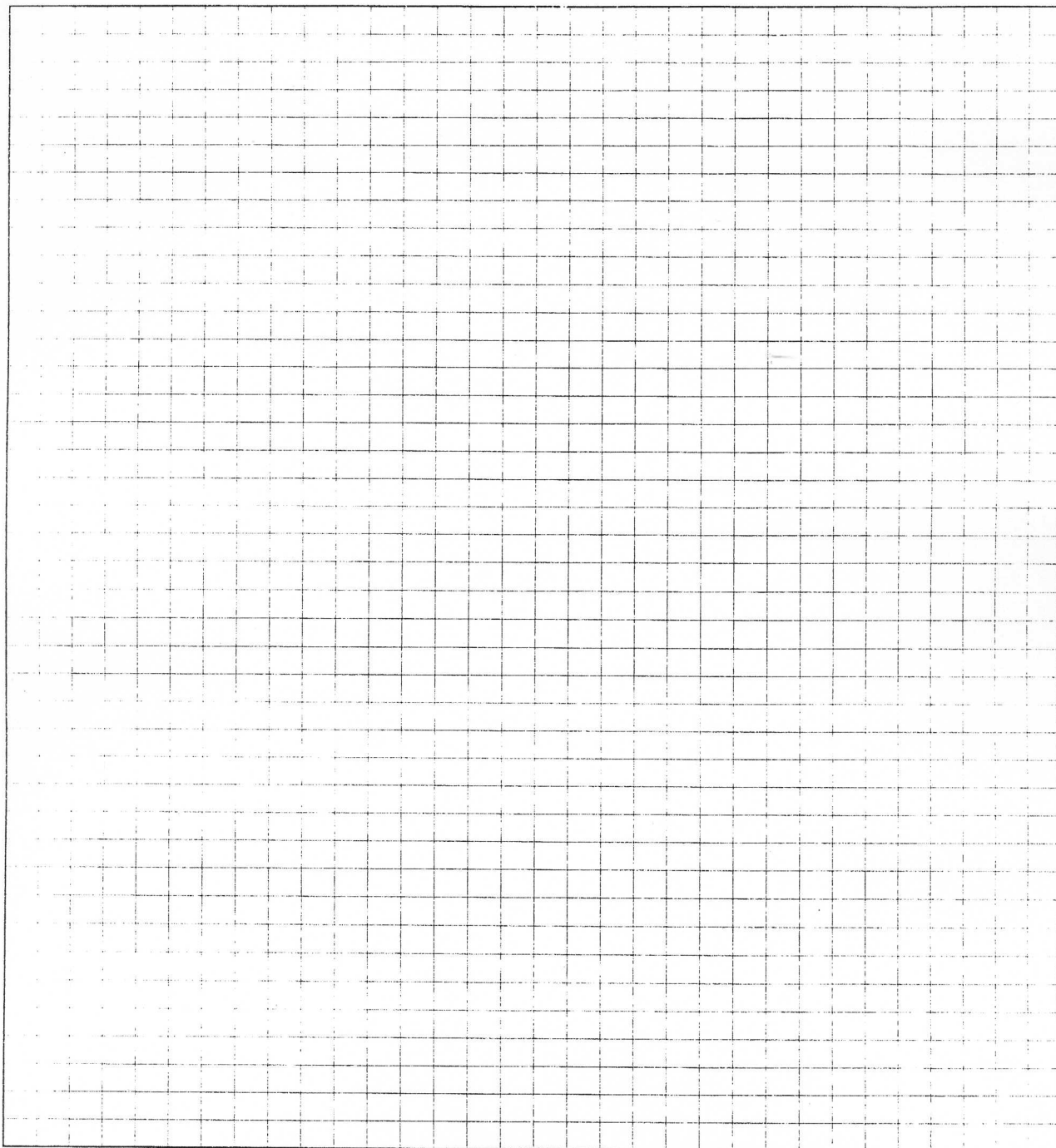
.....
Objednávateľ

Prílohy: č.1 Priestory objednávateľa

č.2 Cena výkonov a platobné podmienky

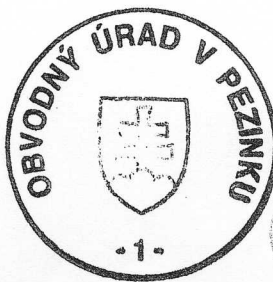
č.3 Z.z. 473/2005, § 56, ods.3 – LV, alebo Nájomná zmluva (kópia)

Nákres objektu



V Bratislave dňa 16.01.2009

OCERANANÁ SLUŽBA s.r.o.
Ferienčíkova 14
811 08 Bratislava 1
IČO: 35695340 IČ DPH: SK20310314
DR OS BA I., odd: Sro, v.č.: 11446/B



13

.....
Podpis a pečiatka
vykonávateľa

.....
Podpis a pečiatka
objednávateľa

Príloha č. 2
Cena výkonov a platobné podmienky

EZS - T

na základe zmluvy č.: ...1195...

č. ... 02/2009

medzi

objednávateľom : Obvodný úrad Pezinok
JUDr. Vojtech Baláž - prednosta
M.R. Štefánika 10
902 01 Pezinok

a

vykonávateľom : Ochranná služba, s.r.o.
Zastúpená: Ing. Richard Wölfl
Ferienčíkova 14
811 08 Bratislava

A. Bol stanovený jednorázový vstupný poplatok zahrňujúci vstup do siete SRP

	82,98 €	Informatívna suma:	2 499,86 Sk

	15,77 €		475,08 Sk
DPH 19 %	.....		.....
	98,75 €		2 974,94 Sk
Celkom k úhrade	.....		.....

B. Štvrťročný poplatok za monitorovanie objektu

	159,33 €	Informatívna suma:	4 799,98 Sk

	30,27 €		911,91 Sk
DPH 19 %	.....		.....
	189,60 €		5 711,89 Sk
Celkom k úhrade	.....		.....

C. Služby na vyžiadanie

- Výpisy - mesačne/objekt.....	16,60 € (500,- Sk)
- Telefonické overenie poplachového signálu	0,83 € (25,- Sk)
- Hodinová sadzba servisného technika	13,28 € (400,- Sk)
- Hodinová sadzba fyzickej ostrahy objektu	9,96 € (300,- Sk)
- Fyzická obhliadka objektu zásahovou jednotkou	8,37 € (252,10 Sk)
- Asistencia zásahovej jednotky na objekte objednávateľa na telefonické vyžiadanie bez aktivácie systému PSN	59,75 € (1 800,- Sk) / hodina

(Ceny sú uvedené bez DPH 19%)

D/ Platobné podmienky, splatnosť, spôsob platby

1. Vstupný poplatok za pripojenie chráneného objektu na SRP objednávateľ uhradí v hotovosti oproti vystavenému dokladu, alebo priamym vkladom na účet vykonávateľa uvedený v tejto zmluve, pred započatím monitorovania. V prípade neuhradenia vstupného poplatku nebude objekt spustený do ostrého stavu stráženia a vykonávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.
2. Pravidelné kvartálne poplatky uvedené v bode B. tejto Prílohy č.2 bude objednávateľ uhrádzať vopred na základe faktúry vystavenej vykonávateľom, najneskôr do 7-eho dňa prvého mesiaca príslušného štvrtročného obdobia.
3. Platby za výjazdy k falošným poplachom uskutočnené viac ako jedenkrát za štvrt' roka (podľa STN 33 45 90, príloha 3, bod 34), budú fakturované do 14 dní od dátumu vykonania výjazdu a poplatok za výjazd k falošnému poplachu je 26,56 € bez DPH (800,- Sk).
4. Počas skúšobnej prevádzky, v závislosti od prijatia poplachového signálu, si môže objednávateľ po telefonickom vyznení službukonajúcim operátorom vyžiadať výjazd zásahovej jednotky na chránený objekt. Poplatok za výjazd je 26,56 € bez DPH (800,- Sk).
5. Počas dočasného prerušenia monitorovania chráneného objektu bude objednávateľovi fakturovaná čiastka iba 10% z pravidelných poplatkov za monitorovanie objektu. Výška všetkých ostatných poplatkov počas dočasného prerušenia monitorovania ostáva nezmenená.
6. Platba za fyzickú ostrahu objektu (á 9,96 € (300,- Sk) / hodina stráženia – aj započatá), bude fakturovaná do 14 dní od dátumu vykonania fyzickej ostrahy.
7. Pri prenose signálov „panik tlačítko“ sa cena za monitorovanie objektu zvýši o 10%.
8. Všetky jednorázové platby bude objednávateľ hradíť na základe daňových dokladov – faktúr, vystavených vykonávateľom.
9. Všetky ceny sú stanovené dohodou zmluvných strán.
10. Všetky zmeny cien sa vykonajú až po dohode zmluvných strán písomnou formou a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
11. Za omeškanie úhrady ktoréhokoľvek poplatku dohodnutého v tejto zmluve o viac ako 5 dní od dátumu splatnosti, môže vykonávateľ písomným vyznením upozorniť objednávateľa na možnosť okamžitého odpojenia objektu od SRP. V takom prípade nebude, až do konečného vyrovnania pohľadávok do narušeného objektu vyslaná žiadna zásahová jednotka. Pri vzniku poistnej udalosti počas tejto doby, bude o celej skutočnosti neodkladne informovaná poisťovňa so všetkými dôsledkami z toho pre objednávateľa vyplývajúcimi z hľadiska vyplatenia náhrad za škody na jeho majetku.
12. V prípade nedodržavania platobných podmienok je vykonávateľ oprávnený vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou jeden mesiac.
13. Ak objednávateľ ukončí zmluvu o poskytovaní služieb SRP v zmysle tejto zmluvy a v období nasledujúcich šiestich mesiacoch požiadá o opätovné poskytovanie služieb SRP, bude vstupný poplatok za pripojenie chráneného objektu 0,- € (0,00 Sk). Vykonávateľ bude fakturovať objednávateľovi iba prácu technika spojenú s pripojením tohto objektu na SRP.

OCHRANNÁ SLUŽBA s.r.o.
Ferienčova 14
811 08 Bratislava 1
IČO: 35695340 IČ DPH: SK20310314
OR OS BA I., odd: Sro, v.č.: 11446/B



3

.....
vykonávateľ

.....
objednávateľ

V Bratislave dňa 16.01.2009