

Zmluva
o zabezpečení upratovania a čistiacich prác
uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Zmluva podpísaná na základe vykonania postupu podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov § 102 – zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: SR – Obvodný úrad Nitra
Štefánikova trieda 69
949 01 Nitra

zastúpený: Ing. Jurajom Horváthom, CSc., prednostom
IČO: 42114926
DIČ: 2022440761
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000294960/8180
tel.: 037/6549202
fax: 037/6519646

Poskytovateľ: Mária Schweizerová – JURÁTUS
Benkova 372/1
949 11 Nitra

zastúpený: Mária Schweizerová – živnostník
č. ŽO – 2005/11702/2/C 20
č. živnostenského registra: 430 – 27950
IČO: 43043542
IČ DPH: SK1075502109
DIČ: 1075502109
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s. Nitra
číslo účtu: 0810879002/5600
tel.: 0905938671

II.
Predmet zmluvy

1. Na základe zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje vykonávať upratovanie a čistiace práce v priestoroch Obvodného úradu v Nitre v rozsahu, uvedenom v prílohe č. 1.

2. Rozsah upratovacích plôch:

prízemie a prvé poschodie v administratívnych priestoroch Obvodného úradu Nitra, Štefánikova tr. 69 – celková upratovacia plocha	2 703 m ²
z toho kancelárie	1 384 m ²
zasadačky	489 m ²
spoločné priestory /chodby, schody, vstup/	718 m ²
WC, umyvárky	112 m ²

Okná 226 ks

Zasklená vstupná časť do budovy

Zasklená deliaca priečka v priestoroch IZS

Kryty a sklady CO – Štefánikova tr., Kasalova a Levická ul.

Archívne priestory ObÚ Nitra

III.

Termín plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 02. 2010 do 31. 12. 2010.

IV.

Cena a spôsob úhrady

1. Cena za predmet zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy vrátane čistiacich, dezinfekčných, hygienických prostriedkov a technického vybavenia je dohodnutá zmluvnými stranami podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celé obdobie plnenia zmluvy nasledovne:

Cena celkom bez DPH	25 315,400 €
DPH 19 %	4 809,926 €
Cena celkom s DPH	30 125,326 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ vystaví a zašle po ukončení každého mesiaca faktúru za poskytnuté služby objednávateľovi vo výške:

Cena za mesiac bez DPH	2 301,400 €
DPH 19 %	437,266 €
Celkom za mesiac s DPH	2 738,666 €

3. Splatnosť faktúry je 21 dní od obdržania faktúry objednávateľom.

V.

Práva a povinnosti

Poskytovateľ:

1. Poskytovateľ bude vykonávať predmet zmluvy v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve na vlastné nebezpečenstvo.
2. Služby budú realizované tak, aby boli v súlade s prevádzkovými potrebami objednávateľa a nespôsobovali poruchy v jeho činnosti.

3. Predmet zmluvy bude poskytovateľ vykonávať svojimi zamestnancami a potrebným materiálo-technickým vybavením. Poskytovateľ predloží objednávateľovi identifikačné údaje zamestnancov, ktorí budú v jeho priestoroch zabezpečovať upratovanie.
4. Pri výkone prác bude poskytovateľ prísne dodržiavať organizačný poriadok, pravidiel bezpečnosti práce a ochrany zdravia, protipožiarnej ochrany a ostatné ustanovenia zákonných a interných predpisov objednávateľa. Je povinnosťou objednávateľa pred začiatkom výkonu práce o ich platnosti informovať poskytovateľa.
5. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu poskytovaných prác svojimi zamestnancami. Poskytovateľ je povinný všetky zistené nedostatky oznámené objednávateľom ihneď riešiť, najneskôr do 24 hodín od zistenia nedostatkov a informovať objednávateľa o spôsobe ich odstránenia.
6. Poskytovateľ zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia vlastných zamestnancov. Taktiež zodpovedá za dodržiavanie pracovnej disciplíny. V prípade, že objednávateľ zistí porušenie týchto pravidiel, má právo požadovať nápravu a poskytovateľ je povinný túto nápravu vykonať.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje maximálne hospodárne nakladať s elektrickou energiou, vodou a ostatnými médiami, ktoré objednávateľ poskytuje pre výkon prác na svoje náklady.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovanie a čistenie podľa platných zákonov a najnovších technologických postupov.
9. Poskytovateľ zabezpečí pre svojich zamestnancov pracovnú rovnošatu, čistiace a hygienické prostriedky, techniku potrebnú na výkon poskytovaných služieb, osobné ochranné pomôcky.
10. Poskytovateľ sa zaväzuje v prípade PN svojho zamestnanca zabezpečiť kvalifikovanú náhradu.

Objednávateľ:

1. Objednávateľ sa zaväzuje preberať vykonané služby a uhrádzať dohodnutú cenu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje na svoje náklady poskytovať poskytovateľovi energie, vodu potrebnú k výkonu prác a nevyhnutný priestor na uloženie pracovných nástrojov a materiálu.
3. Objednávateľ bude vykonávať kontrolu kvality poskytovaných služieb jedenkrát týždenne.

VI.

Ručenie za spôsobené škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody, ktoré mu dokázateľne vznikli v dôsledku nesplnenia alebo porušenia povinností podľa tejto zmluvy, a to v dôsledku neúmyselného konania alebo opomenutia zo strany zamestnancov poskytovateľa.
2. Ostatné škodové udalosti sa budú riešiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

VII.

Reklamácie

1. Reklamácie a požiadavky rôzneho druhu pri zabezpečovaní zmluvných záväzkov riešia určení zamestnanci poskytovateľa a objednávateľa. Pokiaľ nedôjde k náprave na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou u zmluvných partnerov, ktorých povinnosťou je riešiť vzniknutý problém do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.
2. Zodpovedná osoba za poskytovateľa: Mária Schweizwrová, tel. 0905938671
Zodpovedná osoba za objednávateľa: Ing. Oľga Krpalová, tel. 037/6549202, 0903428725

VIII.
Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí:
 - a/ dohodou zmluvných strán
 - b/ uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá
 - c/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu
2. Výpovedná doba je 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IX.
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.


Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch strán.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 2 pre poskytovateľa.

V Nitre dňa 28. 01. 2010

Objednávateľ:




.....
Ing. Juraj Horváth, CSc.
prednosta
Obvodného úradu Nitra

Poskytovateľ:


Mária Schweizerová - **JURÁTUS**
349 11 NITRA, Benkova 372/1
IČO: 43 043 542 DIČ: 1075502109
mobil: 0905 938 671
reg.č. 430-27950

.....
Mária Schweizerová
majiteľka firmy **JURÁTUS**

PRÍLOHA č. 1

Rozsah upratovacích a čistiacich prác

Kancelárie, zasadačky

- denne:
vyprázdnenie odpadových košov
utieranie prachu na voľne dostupných plochách
čistenie podláh na mokro, vrátane soklov a prahov dverí
- týždenne :
vysávanie kobercov
čistenie dvier
utretie okenných parapet vlhkou handrou
- mesačne:
utretie bočných stien stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku vlhkou hubkou
odstránenie pavučín
čistenie nábytku a utieranie prachu nad úrovňou 170 cm
očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov
odstránenie prachu na stoličkách a kreslách vlhkou handrou, vysávanie textilné potahy
kompletné vyčistenie dvier, zárubní, kľučiek a kovania
- ročne:
tepovanie kobercov
umývanie vykurovacích telies ÚK /bez demontáže/
utieranie prachu so stropných svietidiel, podľa potreby ich umytie

Spoločné priestory /chodby,schody,vstup/

- denne:
utretie podlahy, vrátane soklov vlhkou handrou
utretie prachu na nábytku, odkladacích plochách, pultoch
- týždenne:
utretie a preleštenie sklenených tabúl /výplne/
kompletné vyčistenie chodbových dvier, prahov
dôkladné poumývanie podláh bez kobercov
vysávanie kobercov
dôkladné vyčistenie zábradlí schodísk
- mesačne:
utretie bočných stien stolov, skriň a ostatného nábytku vlhkou handrou
odstránenie pavučín
utretie hasiacich prístrojov a hydrantov od prachu vlhkou handrou
očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, svetiel
- ročne:
tepovanie kobercov
utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby ich umytie
utretie radiátorov vlhkou handrou

PRÍLOHA č. 1

Rozsah upratovacích a čistiacich prác

Kancelárie, zasadačky

denne:

vyprázdnenie odpadových košov
utieranie prachu na voľne dostupných plochách
čistenie podláh na mokro, vrátane soklov a prahov dverí

týždenne :

vysávanie kobercov
čistenie dvier
utretie okenných parapet vlhkou handrou

mesačne:

utretie bočných stien stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku vlhkou hubkou
odstránenie pavučín
čistenie nábytku a utieranie prachu nad úrovňou 170 cm
očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov
odstránenie prachu na stoličkách a kreslách vlhkou handrou, vysávanie textilné poťahy
kompletné vyčistenie dvier, zárubní, kľučiek a kovania

ročne:

tepovanie kobercov
umývanie vykurovacích telies ÚK /bez demontáže/
utieranie prachu so stropných svietidiel, podľa potreby ich umytie

Spoločné priestory /chodby,schody,vstup/

denne:

utretie podlahy, vrátane soklov vlhkou handrou
utretie prachu na nábytku, odkladacích plochách, pultoch

týždenne:

utretie a preleštenie sklenených tabúľ /výplne/
kompletné vyčistenie chodbových dvier, prahov
dôkladné poumývanie podláh bez kobercov
vysávanie kobercov
dôkladné vyčistenie zábradlí schodísk

mesačne:

utretie bočných stien stolov, skriň a ostatného nábytku vlhkou handrou
odstránenie pavučín
utretie hasiacich prístrojov a hydrantov od prachu vlhkou handrou
očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, svetiel

ročne:

tepovanie kobercov
utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby ich umytie
utretie radiátorov vlhkou handrou

WC, umyvárky

denne:

vyprázdňovanie odpadových košov a hygienických nádob

čistenie podláh a sanitárnych zariadení /WC misy, pisoáre, umývadlá/

vyčistenie vodovodných batérií zrkadiel, držiakov na mydlo, sušičov na ruky, obkladačiek v dosahu vody

týždenne:

vyčistenie a dezinfekcia podláh, obkladačiek, zariadení

vyčistenie vypínačov el. svietidiel

vyčistenie dvier

odstránenie usadenín /vodný kameň/

doplnenie tekutého mydla

ročne:

utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby ich umytie

utretie radiátorov a rozvodov vykurovania vlhkou handrou

Okná a žalúzie /2 x ročne /

umývanie všetkých okien z vonkajšej aj vnútornej strany

umývanie všetkých žalúzií

Ostatné zasklené plochy /vstup, IZS/

dôkladné umytie celých plôch 2 x ročne, v prípade lokálneho znečistenia umyť priebežne podľa potreby

Kryty a sklady CO, archívne priestory /2 x ročne/

odstránenie pavučín

utieranie prachu na voľne dostupných plochách

čistenie podláh na mokro