

# Čiastková zmluva č. MV 2009/055

k rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a podľa § 11 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len "zmluva")

## I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ **Obvodný úrad Námestovo**  
**Miestneho priemyslu 571**  
**029 01 Námestovo**  
V zastúpení: **Ing. Ján Laššák**  
prednosta  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu: 7000296093/8180  
IČO: 42059925  
IČ DPH: 2022422908

Obvodný úrad Námestovo	
Dátum:	11 -12- 2009
Ev. číslo:	A/2009/02567
Prílohy/listy:	Islo spisu: Vybavuje: OE

(ďalej len "objednávateľ")

2. Zhotoviteľ: **ISS Facility Services spol. s r.o.**  
**Mokrán Záhon 2**  
**821 04 Bratislava**  
V zastúpení: **Ing. Honor Ilavský, konateľ**  
**Ladislav Bacigál, prokurista**  
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**  
Číslo účtu: 25141483/7500  
IČO: 31345212  
IČ DPH: SK 2020300788

(ďalej len "zhotoviteľ")

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro, vložka č. 4601/B

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluva je uzatvorená v zmysle článku X. bodu 5 Rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009 na dodanie predmetu zákazky (Správa budov a súvisiace činnosti rozpočtových a príspevkových organizácií v správe MV SR a jeho zariadení v rámci celej Slovenskej republiky).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009 bude pre objednávateľa vykonávať činnosti, služby a remeslá pre objekty v správe objednávateľa v zmysle prílohy č. 1. Jedná sa o pravidelné vykonávanie revízií, opráv a údržby všetkými remeslami a ostatnými špecifickými činnosťami, ktoré sa vyskytujú pri správe, údržbe budov a objektov a súvisiace činnosti.

## III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Cena predmetu zákazky, je stanovená v zmysle zákona NR SR č. zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláška MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena predmetu zákazky je stanovená v EUR bez DPH a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ poskytuje na práce a služby poskytované podľa tejto zmluvy bezplatný záručný servis v dĺžke trvania dva roky. Táto záruka sa vzťahuje aj na dodávku a montáž tovaru a materiálu.
4. Na plnenie predmetu tejto zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Finančné plnenie tejto zmluvy bez jej prípadného predĺženia je uvedené v prílohe č. 2. Podkladom prílohy č. 2 je pasportizácia jednotlivých objektov v zmysle čl. X. bod č. 4. Príloha č. 2 bude aktualizovaná dodatkami priebežne s postupom odovzdávania objektov zhotoviteľovi k výkonu činností.
6. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy je možné meniť v prípade legislatívnych zmien (napr. o zmene sadzby DPH, zmene minimálnej mzdy, zmene colných predpisov a pod.). Dohodnutá cena sa upraví vždy len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to od nasledujúceho

kalendárneho mesiaca, v ktorom legislatívna zmena nadobudla účinnosť. V prípade zmeny výšky minimálnej mzdy, podľa nariadenia vlády SR, sa zmluvné strany dohodli, že cena sa navýši o hodnotu rovnú 0,7 násobku percentuálneho rastu minimálnej mzdy, vynásobenú jednotkovou cenou (Príloha č.1) podľa nasledovného vzorca:

$$NC = PC + PC \cdot (NMM / PMM - 1) \cdot 0,7$$

Kde je: NC = nová cena  
 PC = pôvodná cena  
 PMM = pôvodná minimálna mzda (podľa nariadenia vlády SR)  
 NMM = nová minimálna mzda (podľa nariadenia vlády SR)  
 (NMM / PMM - 1) = percentuálny rast minimálnej mzdy

7. Ak sa vyskytnú pri poskytovaní služby činnosti, ktoré nie sú špecifikované v Prilohe č.1 budú tieto činnosti fakturované podľa cenníka CENEKON 2008/2 verzia 11.52.

#### IV. MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia zmluvy sú všetky objekty v správe objednávateľa a ich zoznam je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

#### V. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa podmienok pri vykonávaní činností dohodnutých v tejto zmluve a rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009.
3. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi a tretím osobám za všetky škody spôsobené pri realizácii tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto zmluve tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť. Ak plnenie predmetu zmluvy vzhľadom na jeho charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom a vyžiadať si na obmedzenie užívateľa priestorov jeho písomný súhlas.

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Faktúru vystaví zhotoviteľ v pravidelných mesačných intervaloch do 15 dní odo dňa vykonania diela.
2. Úhrada faktúr sa vykoná výhradne prevodným príkazom.
3. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať dohodnutú cenu za práce nad rámec paušálnej ceny dňom odovzdania diela.
4. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
5. Faktúry doporučené zasielané objednávateľom k preplácaniu musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ zašle faktúru na preplatenie vždy s jednou kópiou.
6. U faktúr neobsahujúcich všetky náležitosti daňového dokladu si objednávateľ vyhradzuje právo vrátiť ich zhotoviteľovi na dopracovanie.
7. U faktúr zasielaných ako obyčajná poštová zásielka nie je možné vymáhať úroky z omeškania v prípade oneskoreného preplatenia faktúr.

#### VII. PERSONÁL PRE JEDNOTLIVÉ ČINNOSTI

1. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie prác prostredníctvom svojich pracovných síl, alebo v rámci subdodávateľských organizácií. Zaväzuje sa zamestnávať spoľahlivý pracovný personál, resp. personál subdodávateľských organizácií a zabezpečí jeho kontrolu prostredníctvom objektívnych vedúcich. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že má s poskytovanými pracovnými silami, prípadne subdodávateľskými organizáciami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu, alebo zmluvu o poskytovaní služieb a že ide o osoby bezúhonné.
2. Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti je prísne zakázané čítať písomnosti, dokumenty, atď., vrátane zákazu používať prístroje ako sú počítač, kopírovacie a iné reprografické zariadenia, fax, telefón a iné. Zároveň sa personálu zakazuje otvárať skrine a akékoľvek iné zariadenia v priestoroch objednávateľa.
3. Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom na výkon prác a služieb určené.
4. Personál vykonávajúci jednotlivé činnosti je povinný vykonávať práce a služby v zmysle poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zabezpečí výber svojich zamestnancov tak, aby mali všetky potrebné školenia z hygienického minima, bezpečnosti práce, a odborné znalosti, podľa vykonávaných prác a služieb.

6. Zhotoviteľ zabezpečí školenie svojich zamestnancov v oblasti požiarnej ochrany.

### VIII. MATERIÁL A VYBAVENIE

1. Zhotoviteľ zabezpečí na vykonávanie dohodnutých služieb a prác podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy potrebný budovaci, čistiaci, a ostatný použitý materiál, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.
2. Zhotoviteľ zabezpečí prevádzky schopnosť a priebežne vykoná údržbu a revíziu použitých strojných zariadení, určených na vykonávanie predmetu zmluvy.
3. Tovar použitý v rámci bežnej údržby vyúčtuje zhotoviteľ dodatočne za predchádzajúci mesiac objednávateľovi. Obstarávacia prirážka účtovaná zhotoviteľom je 10% vrátane dopravy. Cenový limit a spôsob zúčtovania určuje objednávateľom poverený správca majetku.

### IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností uvedených v čiastkových zmluvách a v rámcovej dohode, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny nesplnenej dielčej časti predmetu zmluvy, za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odsúhlasených faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady diela má objednávateľ nárok vymáhať zmluvnú pokutu za každý deň z omeškania vo výške 0,05% z ceny vadnej časti dielčieho plnenia predmetu zmluvy.

### X. SPOLUPRÁCA OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako i protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
2. Objednávateľ zabezpečí, aby priestory, v ktorých sa majú poskytovať služby podľa tejto zmluvy, boli prístupné zamestnancom zhotoviteľa počas ich výkonu, vrátane povolenia vstupu do objektu pre zamestnancov zhotoviteľa, ktorých mená a identifikačné údaje zhotoviteľ oznámil objednávateľovi.
3. Pre účely plnenia služieb a prác podľa tejto zmluvy objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne potrebné médiá a energie, najmä vodu, elektrickú energiu a zemný plyn, a to v rozsahu nevyhnutnom pre plnenie tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom vykoná pasportizáciu všetkých objektov, ktorých sa predmet tejto zmluvy týka. Pasportizácia bude podkladom pre stanovenie paušálnej mesačnej čiastky za vykonanú správu. Ostatné faktúrované čiastky budú v súlade s cenníkom uvedeným v Prílohe č. 1, prípadne sa bude postupovať podľa článku III., bodu 7. tejto zmluvy.

### XI. ZÁNIK ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení rámcovej dohody dozvedel.
2. Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli za podstatné porušenie tejto zmluvy považovať nasledovné:
  - a) Opakované (minimálne 3x) neposkytnutie služieb v rozsahu podľa tejto zmluvy alebo opakované (minimálne 3x) neodstránenie oprávnených reklamácií v dohodnutom čase v období dvoch kalendárnych mesiacov,
  - b) Opakované neuhradenie splatnej faktúry objednávateľom napriek dodatočne písomne určenej lehote na zaplatenie
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať čiastkovú dohodu je možné aj bez udania dôvodu. Vypovedná lehota podľa tohoto bodu je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Všetky ďalšie zmeny a doplnky musia byť vyjadrené písomnou formou a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami formou dodatku. Takto podpísané dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ poskytuje záručný servis na dodávku a montáž v trvaní 2 roky od realizácie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu a objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po dva rovnopisy.
5. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009. Ustanovenia rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009 majú prednosť pred ustanoveniami tejto čiastkovej zmluvy.
6. Účinnosť tejto zmluvy začína prvým dňom poskytnutia služby.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto čiastkovú zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsah vzájomne odsúhlasili.

Prílohy: Príloha č. 1 – Jednotkové ceny  
Príloha č. 2 – Zoznam objektov a mesačné finančné plnenie zmluvy  
Príloha č. 3 – Rozsah a špecifikácia jednotlivých činností predmetu zmluvy

V Bratislave dňa:

OBVODNÝ ÚRAD  
NÁMESTOVO ①  
Miestneho priemyslu 571  
029 01 Námestovo

\_\_\_\_\_  
za objednávateľa:  
**Ing. Ján Laššák**, prednosta

V Bratislave dňa:

\_\_\_\_\_  
za zhotoviteľa:  
**Ing. Honor Ilavský**, konateľ  
**Ladislav Bacigál**, prokurista

 Facility Services spol. s r. o.  
Mokrán Záhon 2, 821 04 Bratislava  
tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0199  
IČO: 31 345 212  
IČ DPH: SK2020300788 063

## Príloha č. 1 k Čiastkovej zmluve č. MV 2009/055

### Jednotkové ceny

Predmet	Jednotka	Cena v €	
		bez DPH	s DPH 19 %
<b>A) Stavebno - montážne práce</b>			
domurovanie otvorov z tehál hr. 10 cm (s materiálom)	m <sup>2</sup>	38,76	46,12
domurovanie otvorov z tehál hr. 15 cm (s materiálom)	m <sup>2</sup>	43,14	51,34
betónová mazanina hr. do 10 cm (s materiálom)	m <sup>3</sup>	163,95	195,10
montáž obkladačiek 20x20 (bez materiálu)	m <sup>2</sup>	22,64	26,94
montáž dlažby 20/20, 30/30 (bez materiálu)	m <sup>2</sup>	20,30	24,16
oprava prevzdušnenej fasády (dodávka a montáž obkladu)	m <sup>2</sup>	17,30	20,59
oprava dlažby s materiálom - Teraco	m <sup>2</sup>	20,42	24,30
oprava dlažby s materiálom - Gress 8 mm	m <sup>2</sup>	33,42	39,77
<b>B) Remeselné práce</b>			
<b>B1) Maliarske práce (s materiálom)</b>			
maľba biela	m <sup>2</sup>	3,25	3,87
maľba farebná	m <sup>2</sup>	3,47	4,13
maľba latexová	m <sup>2</sup>	3,90	4,64
náter omietok, stien, soklov	m <sup>2</sup>	3,16	3,76
nátery drevených konštrukcií	m <sup>2</sup>	5,42	6,45
náter kovových stavebných konštrukcií	m <sup>2</sup>	4,14	4,93
<b>B2) Oprava strešnej krytiny a klampiarskych prvkov (bez materiálu)</b>			
oprava strešnej krytiny z ťažkých lepenkových pásov	m <sup>2</sup>	3,90	4,64
očistenie strechy	m <sup>2</sup>	1,36	1,62
natavenie lepenkových pásov	m <sup>2</sup>	3,90	4,64
demontáž žľabu s hákom + príslušenstvo	bm	1,18	1,40
montáž nových žľabov s hákom + príslušenstvo	bm	4,29	5,11
oprava klampiarskych prvkov	bm	10,93	13,01
oprava medených klampiarskych prvkov (s materiálom) - zvod 120	bm	13,91	16,55
oprava medených klampiarskych prvkov (s materiálom) - žľab 25	bm	8,10	9,64
oprava medených klampiarskych prvkov (s materiálom) - samrinový hák	ks	4,90	5,83
<b>B3) Zámočnicke práce (s materiálom)</b>			
výroba a montáž oceľ. mreží z guľatiny priemer 8,10,12 mm v základnom nátere	kg	4,68	5,57
výroba a montáž oceľ. mreží z jokových profilov 20/20, 25/25 v základnom nátere	kg	4,68	5,57
demontáž starého strojového pletiva do 3000 mm výšky	bm	3,13	3,72
dodanie a montáž strojového pletiva na oceľové stĺpiky do výšky 3000 mm	bm	11,71	13,93
<b>B4) Stolárske práce</b>			
oprava tesnenia drevených okien (s materiálom)	HZS	10,15	12,08
osadenie dverových prahov (s materiálom) do 1000 mm - prah bukový	ks	6,99	8,32
osadenie dverových prahov (s materiálom) nad 1000 mm - prah bukový	ks	14,29	17,01
oprava plastových okien	ks	9,30	11,07
oprava hliníkových okien	ks	9,30	11,07
<b>B5) Podlahárske práce</b>			
odstránenie starých nalepených kobercov	m <sup>2</sup>	1,56	1,86
lepenie nových kobercov (bez koberca)	m <sup>2</sup>	5,86	6,97
odstránenie lepenej podlahovej krytiny PVC	m <sup>2</sup>	1,80	2,14
lepenie novej podlahovej krytiny PVC (bez PVC)	m <sup>2</sup>	4,26	5,07
demontáž plávajúcich podláh	m <sup>2</sup>	2,54	3,02
montáž plávajúcich podláh (bez materiálu)	m <sup>2</sup>	6,83	8,13
<b>C) Servis a opravy náhradných zdrojov el. energie</b>			
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - dieselagregát 180 kW	€/ks	929,40	1 105,99
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - dieselagregát 250 kW	€/ks	1 078,15	1 283,00
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - dieselagregát 300 kW	€/ks	1 189,70	1 415,74
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - dieselagregát 640 kW	€/ks	1 858,80	2 211,97
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - UPS 50 kW	€/ks	446,10	530,86
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - UPS 100 kW	€/ks	594,85	707,87
<b>D) Servis a opravy požiarno-technických zariadení</b>			
ročná prehliadka prenosných hasiacich prístrojov, vrátane protokolu a nálepky	ks	2,42	2,88
oprava stabilných sprchových hasiacich zariadení (sprinkler) (bez materiálu)	HZS	14,87	17,70
oprava sprinklerových okruhov (SSHZ) (bez materiálu)	HZS	14,87	17,70
oprava sprinklerových hlavíc (SSHZ) (bez materiálu)	HZS	14,87	17,70
ročný servis a prehliadka hlavného čerpadla SSHZ -dieselagregát	HZS	16,73	19,91
Revízie požiarnych klapiek	€/klapka	1,00	1,19
Požiarné prestupy (bez materiálu)	€/prestup	9,30	11,07
<b>E) Servis, pravidelné prehliadky, obsluha a opravy ostatných technických zariadení</b>			
<b>E1) Odborné prehliadky výťahov a vyprostovanie (súčasťou prehliadky je kontrola a doplnenie náplní bez ich kompletnej výmeny)</b>			
odborné prehliadky podľa V. 718/2002 Z.z. - typ „PATERNOSTER“	prehliadka	47,00	55,93
odborné prehliadky podľa V. 718/2002 Z.z. - osobný do 500kg 10 poschodí	prehliadka	29,40	34,99

odborné prehliadky podľa V. 718/2002 Z.z. - nákladný nad 500 kg 10 poschodí	prehliadka	29,40	34,99
odborné skúšky podľa V. 718/2002 Z.z. - typ „PATERNOSTER“	skúška	244,30	290,72
odborné skúšky podľa V. 718/2002 Z.z. - osobný do 500kg 10 poschodí	skúška	187,90	223,60
odborné skúšky podľa V. 718/2002 Z.z. - nákladný nad 500 kg 10 poschodí	skúška	187,90	223,60
Vyprošťovanie uviaznutých osôb z kabíny výťahu	HZS / výjazd	14,10	16,78
<b>E2) Servis a opravy vzduchotechnických a klimatizačných zariadení</b>			
pravidelný servis klimatizačných zariadení do 5kW chladiaceho výkonu	HZS	29,74	35,39
servis klimatizačných zariadení nad 5kW chladiaceho výkonu	HZS	29,74	35,39
servis centrálnych vzduchotechnických zariadení, rozvodov a koncových zariadení	HZS	29,74	35,39
opravy vzduchotechnických a klimatizačných zariadení (bez materiálu)	HZS	29,74	35,39
opravy mobilných klimatizačných jednotiek (bez materiálu)	HZS	29,74	35,39
<b>E3) Obsluha, pravidelné prehliadky a oprava vykurovacích systémov a rozvodov plynu</b>			
<b>E3.1) Odborné prehliadky a skúšky plynových a ostatných zariadení kotolní</b>			
odborné prehliadky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z. s výkonom do 50 kW	€/ks	28,00	33,32
odborné prehliadky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z. s výkonom od 51kW do 100 kW	€/ks	32,66	38,87
odborné prehliadky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z. s výkonom od 101kW do 250 kW	€/ks	42,73	50,85
odborné prehliadky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z. s výkonom od 251kW do 500 kW	€/ks	51,72	61,55
odborné prehliadky plynových zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z. s výkonom nad 500 kW	€/ks	70,31	83,67
odborné skúšky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z. s výkonom do 50 kW	€/ks	38,08	45,32
odborné skúšky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z. s výkonom od 51kW do 100 kW	€/ks	50,53	60,13
odborné skúšky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z. s výkonom od 101kW do 250 kW	€/ks	66,36	78,97
odborné skúšky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z. s výkonom od 251kW do 500 kW	€/ks	76,66	91,23
odborné skúšky plynových zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z. s výkonom nad 500 kW	€/ks	89,00	105,91
<b>E3.2) Kontrola a údržba regulačných a doregulovacích staníc ZP v zmysle platných STN a TTP</b>			
odborná prehliadka RS/DSP podľa Vyhlášky MPSVR č. 718/2002	ks	39,20	46,65
odborná skúška RS/DSP podľa Vyhlášky MPSVR č. 718/2002	ks	47,04	55,98
opravy plynových rozvodov, regulačných a doregulovacích staníc plynu	HZS	16,80	19,99
<b>E3.3) Oprava kotlov a pravidelný servis horákov</b>			
oprava automatiky horákov (bez materiálu)	HZS	25,00	29,75
oprava mechanických častí horákov (bez materiálu)	HZS	25,00	29,75
<b>E3.4) Pravidelné prehliadky a čistenie kominov a dymovodov</b>			
do priemeru 500 mm a 20 m výšky	ks	29,00	34,51
do priemeru 500 mm za každých ďalších 10 m výšky	ks	30,90	36,77
nad priemer 501 mm a 20 m výšky	ks	35,59	42,35
nad priemer 501 mm za každých ďalších 10 m výšky	ks	39,67	47,21
<b>E4) Oprava a údržba zariadení na úpravu vody</b>			
nalytická analýza vody	/analýza	100,80	119,95
oprava úpravne vody (bez materiálu)	HZS	16,96	20,18
kontrola a nastavenie zariadenia	HZS	16,96	20,18
<b>E5) Pravidelné prehliadky a servis technických elektrických zariadení a el. náradia</b>			
odborné prehliadky a odborné skúšky prenosných elektrických spotrebičov a pohyblivých prívodov	ks	4,48	5,33
odborné prehliadky a odborné skúšky VN prípojky a zariadení	/pole	22,40	26,66
odborné prehliadky a odborné skúšky NN prípojky a zariadení	/vývod	2,80	3,33
odborné prehliadky a odborné skúšky el. zariadení kotolní a kuchýň	/vývod	2,80	3,33
<b>F) Elektroinštalačné práce</b>			
montáž svietidla (bez materiálu)	ks	4,03	4,80
montáž vypínačov a zásuviek (bez materiálu)	ks	2,91	3,46
montáž káblov CYKY 2Bx1,5 až 7x2,5 na pevno	bm	0,56	0,67
montáž káblov CYKY 4Bx6 a 4Bx10 na pevno	bm	0,90	1,07
demontáž svietidla stropného	ks	3,86	4,59
demontáž vypínačov a zásuviek	ks	1,74	2,07
odpojenie vodičov v rozvádzači do 16 mm	ks	3,08	3,67
termovízne meranie elektrických rozvádzačov	ks	9,30	11,07
vypracovanie protokolu z termovízneho merania	ks	0,10	0,12
<b>G) Oprava a montáž ÚK, rozvodov vody, kanalizácie a plynu</b>			
demontáž vodovodných batérií nástenných	ks	2,97	3,53
demontáž umývadiel	ks	2,97	3,53
demontáž WC mís	ks	2,97	3,53
demontáž pisoárov	ks	2,97	3,53
montáž nových vodovodných batérií nástenných (bez materiálu)	ks	3,72	4,43
montáž umývadiel (bez materiálu)	ks	5,58	6,64
montáž WC mís (bez materiálu)	ks	5,58	6,64
montáž pisoárov (bez materiálu)	ks	5,58	6,64

<b>H. Pravidelné denné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)</b>			
umývanie podláh (PVC, kamenina)	m <sup>2</sup>	0,0208	0,0248
umývanie podláh (PVC, kamenina) dezinfekčným prostriedkom	m <sup>2</sup>	0,0208	0,0248
očistenie plávajúcej laminátovej podlahy	m <sup>2</sup>	0,0208	0,0248
vysávanie kobercov	m <sup>2</sup>	0,0224	0,0267
Vysypanie 1 ks odpadového košu vrátane výmeny odpadového sáčku	ks	0,0370	0,0440
utieranie prachu do výšky 1,7 m	m <sup>2</sup>	0,0168	0,0200
utieranie prachu nad výšku 1,7 m	m <sup>2</sup>	0,0224	0,0267
umývanie sklenených výplní dverí/priečok a výťahov	m <sup>2</sup>	0,0112	0,0133
dezinfekčné umývanie pisoáru	ks	0,0106	0,0126
dezinfekčné umývanie WC misy	ks	0,0106	0,0126
dezinfekčné umývanie umývadla	ks	0,0106	0,0126
dezinfekčné umývanie keramického obkladu	m <sup>2</sup>	0,0160	0,0190
<b>I. Nepravidelné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)</b>			
tepovanie kobercov	m <sup>2</sup>	0,5577	0,6637
tepovanie kobercov extrakčnou metódou	m <sup>2</sup>	0,4816	0,5731
nanášanie ochranných polymérov na podlahy (vosk - jedna vrstva)	m <sup>2</sup>	0,9632	1,1462
brúsenie a kryštalizácia prírodných kamenných podláh (napr. mramor)	m <sup>2</sup>	5,5440	6,5974
pranie záclon	bm	0,7435	0,8848
zvesenie a zavesenie záclon	bm	0,5577	0,6637
deratizácia na objednávku podľa príslušného VZN	m <sup>2</sup>	0,2417	0,2876
dezinfekcia na objednávku	m <sup>2</sup>	0,1673	0,1991
dezinfekcia na objednávku	m <sup>2</sup>	0,2974	0,3539
mimoriadne upratovanie nad rámec bežných prác	HZS	4,8726	5,7984
prenájom vstupných výmenných rohoží (2,5 m <sup>2</sup> , 2 x mesačne)	ks	4,6485	5,5317
dodanie hygienických potrieb osobomesiac (dvojvrstvový toaletný papier, papierové utierky na ruky, tekuté mydlo s dezinfekčným účinkom) vrátane dodávky a montáže zásobníkov	osoba / mesiac	2,5312	3,0121
Umývanie okien (pri počítaní plochy okien sa každá strana okna počíta zvlášť, vrátane okenných rámov)			
okná dosiahnuteľné zo zeme (do 3000 mm)	m <sup>2</sup>	0,4464	0,5312
okná dosiahnuteľné z rebríka (nad 3000 mm)	m <sup>2</sup>	0,6272	0,7464
<b>J) Bežná údržba</b>			
údržba elektrotechnických zariadení	HZS	7,84	9,33
údržba vodoinštalčných a vykurovacích zariadení	HZS	7,84	9,33
ostatné remeselné práce (zámočnícke, stolárske a podôb.)	HZS	7,84	9,33
pomocné práce	HZS	6,72	8,00
<b>K) Strážna služba</b>			
strážna služba so zbraňou	HZS	5,58	6,64
strážna služba bez zbrane	HZS	4,94	5,88
strážna služba so psom	HZS	5,06	6,02
recepčné služby bez znalosti cudzieho jazyka	HZS	3,99	4,75
recepčné služby so znalosťou cudzieho jazyka - angličtina	HZS	4,14	4,93
<b>L) Údržba zelene a vonkajších plôch</b>			
orezanie stromov, priemer kmeňa do 300 mm	ks	16,80	19,99
výrub stromov, priemer kmeňa do 300 mm	ks	67,20	79,97
orezanie stromov, priemer kmeňa nad 300 mm	ks	117,60	139,94
výrub stromov, priemer kmeňa nad 300 mm	ks	212,80	253,23
orezanie kríkov	ks	1,12	1,33
kosenie trávnatých plôch a vyčistenie	m <sup>2</sup>	0,09	0,11
dosádzanie trávnatých plôch	m <sup>2</sup>	1,46	1,74
orezávanie živých plotov	bm	1,12	1,33
čistenie - zametanie chodníkov okolo budov	m <sup>2</sup>	0,11	0,13
<b>M) Zimná údržba priestranstiev</b>			
odpratávanie snehu z chodníkov okolo budov	m <sup>2</sup>	0,17	0,20
posyp chodníkov okolo budov (bez materiálu)	m <sup>2</sup>	0,13	0,15
posypový materiál pre zimnú údržbu - soľ	€/tona	185,00	220,15
posypový materiál pre zimnú údržbu - kamenná drť	€/tona	55,00	65,45
odpratávanie snehu zo striech budov	m <sup>2</sup>	0,90	1,07
odvoz snehu	€/tona	67,20	79,97

OBVODNÝ ÚRAD  
NÁMESTOVO ①  
Miestneho priemyslu 571  
029 01 Námestovo

za objednávateľa:  
Ing. Ján Laššák, prednosta

za zhotoviteľa:  
Ing. Honor Ilavský, konateľ  
Ladislav Bacigál, prokurista

ISS Facility Services spol. s r. o.  
Mokrán Záhon 2, 821 04 Bratislava  
tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0111  
IČO: 31 345 212  
IČ DPH: SK2020300788





## Príloha č. 3 k Čiastkovej zmluve č. MV 2009/055

### Rozsah a špecifikácia jednotlivých činností predmetu zmluvy

#### 1) Špecifikácia upratovacích prác pre objekty OU Námestovo:

- OU Námestovo, pracovisko Tvrdošín, Medvedzie 132, 027 44 Tvrdošín

#### Kancelárske priestory

##### A) Práce 3x týždenne

- odstránenie škvŕn z dverí, kľučiek, vypínačov
- vyprázdnenie, mechanické očistenie smetných košov a nádob, resp. výmena sáčkov
- transport odpadu na určené miesto v blízkosti budovy
- poutieranie prachu z voľných plôch písacích stolov a ostatných vodorovných plôch
- vlhké utretie prachu na vnútorných parapetoch
- vymytie pevných podláh
- vysatie kobercov na všetkých dostupných miestach
- utretie parapetných dosiek vlhkou handrou

##### B) Mesačné práce

- odstránenie pavučín
- utretie prachu s pomocou rebríka na inventári
- vlhké utretie všetkých kolmých plôch na písacích stoloch, skrinách, dverách a zárubniach
- vlhké utretie prachu na rámoch obrazov a hasiacich prístrojoch

#### Sociálne zariadenia

##### A) Práce 3x týždenne

- mechanická očista a dezinfekcia
- vyprázdnenie a dezinfekčné čistenie košov na odpadky, resp. výmena sáčkov
- transport odpadkov z košov na určené miesto v blízkosti budovy
- čistenie a dezinfekcia umývadiel, drezov, vodovodných batérií, zrkadiel a obkladov v dosahu vody, odkladacích poličiek
- čistenie a dezinfekcia WC, pisoárov, vaní, spŕch a výlevkov
- odstránenie škvŕn a vlhké utretie dverí a keramických obkladov s použitím dezinfekčných prostriedkov v bezprostrednej blízkosti umývadiel
- utretie prachu na dostupných miestach

##### B) Týždenné práce

- odstránenie usadenín z WC, umývadiel, pisoárov, vaní a sprchovacích kútov
- dôkladné očistenie spodkov umývadiel, sifónov odpadových rúr WC z vonkajšej strany s použitím vhodných čistiacich prostriedkov a dezinfekcia
- umytie dverí, madiel, zárubní, parapetov a vypínačov a zásuviek a dezinfekcia
- dopĺňanie tekutého mydla a papierových utierok do zásobníkov

#### Chodby

##### A) Práce 3x týždenne

- očistenie dlážky a umytie mokrým spôsobom s čistiacim prostriedkom
- odstránenie škvŕn z dverí a kľučiek, madiel
- vyprázdnenie smetných košov a nádob, resp. výmena sáčkov
- transport odpadkov z košov a odpadu na určené miesto v blízkosti budovy
- utretie prachu na dostupných miestach

##### B) Mesačné práce

- odstránenie pavučín
- utretie prachu s pomocou rebríka na inventári
- mechanická očista vypínačov svetla, dverí, madiel, schodišťových zábradlí, zárubní, parapetov, rámov obrazov a hasiacich prístrojov

**Archív****A) Práce 2x ročne**

- odstránenie škvŕn z dverí, kľučiek, vypínačov
- vyprázdenie, mechanické očistenie smetných košov a nádob, resp. výmena sáčkov
- transport odpadu na určené miesto v blízkosti budovy
- poutieranie prachu z voľných plôch písacích stolov a ostatných vodorovných plôch
- vlhké utretie prachu na vnútorných parapetoch
- vymytie pevných podláh
- utretie parapetných dosiek vlhkou handrou
- odstránenie pavučín
- utretie prachu s pomocou rebríka na inventári
- vlhké utretie všetkých kolmých plôch na písacích stoloch, skrinách, dverách a zárubniach
- vlhké utretie prachu na rámoch obrazov a hasiacich prístrojoch

**Revízie hasiacich prístrojov**

- revízie hasiacich prístrojov 1x ročne (spolu 10 ks)

**Práce na mimoriadnu objednávku:**

Umytie svietidiel – 2x ročne

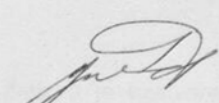
Umytie radiátorov – 2x ročne

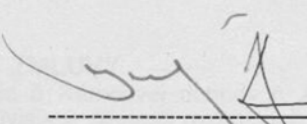
Umytie okien – 2x ročne

Tepovanie kobercov – 2x ročne

Uvedený návrh vychádza z našich skúseností a je postavený tak, aby bola zabezpečená požadovaná kvalita výkonu čistiacich prác, v prípade potreby je možné jednotlivé intenzity upraviť podľa konkrétnych požiadaviek zákazníka.

OBVODNÝ ÚRAD  
NÁMESTOVO ①  
Miestneho priemyslu 571  
029 01 Námestovo

  
-----  
za objednávateľa:  
**Ing. Ján Laššák**, prednosta

  
-----  
za zhotoviteľa:  
**Ing. Honor Ilavský**, konateľ  
**Ladislav Bacigál**, prokurista

 Facility Services spol. s r. o.  
Mokrán Záhon 2, 821 04 Bratislava  
tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0199  
IČO: 31 345 212  
IČ DPH: SK2020300788

063