

MANDÁTNÁ ZMLUVA

na zabezpečenie inžinierskej činnosti – stavebného dozoru podľa § 566 až 576 zákona číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 MANDANT

Mandant: **Obvodný úrad v Galante , Mierové námestie č. 1, 924 36 Galanta**

Štatutárny orgán: **PaedDr. Anna Piláriková, prednostka**

Zástupca k rokovaniam vo veciach:

- a) technických : Ing. Ľuboš Vranka
- b) zmluvných : Ing. Vlasta Horváthová

IČO: **45 013 632**

DIČ: **20 22 45 54 35**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica , Radlinského 32, Bratislava**
Číslo účtu: 7000298347/8180

1.2. MANDATÁR

Mandatár: **SID, s.r.o. , Šafárikova 433/6, 924 00 Galanta**

Štatutárny zástupca: **Ing. Ľubor Rumler**

Zástupca k rokovaniam vo veciach:

- a) technických: Ing. Ľubor Rumler
- b) zmluvných: Ing. Ľubor Rumler

IČO : **31 427 600**

DRČ: **SK 2020370561**

Bankové spojenie: **VÚB Galanta**
Číslo účtu: 115 848-132/0200

Článok II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka mandanta zo dňa 21.11.2008
- 2.2. Východiskové údaje:
 - 2.2.1. Názov stavby: **Rekonštrukcia budovy pre Obvodný úrad v Galante**
 - 2.2.2. Miesto stavby: **Nová doba 1408, 924 00 Galanta**
 - 2.2.3. Investor: **Obvodný úrad v Galante**
 - 2.2.4. Termín stavby: **012009-072009**

**Predbežná
finančná kontrola:**

*Zmluva je sídlade so zahoren č. 25/2006 2.2
overenou obstarovaním*

Článok III. **Predmet plnenia**

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu mandanta v jeho mene a na jeho účet investorskej činnosti v tomto rozsahu:

3.2. Zabezpečenie dodávok a prác:

- zabezpečenie aktualizovaného časového plánu výstavby za účelom koordinácie dodávok a prác.

3.3. Realizácia stavby :

- výkon technického dozoru investora v rozsahu prílohy č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA v roku 2007
- zabezpečenie začatia a plynulého pokračovania prác na stavbe
- koordinácia dodávok a prác medzi priamymi zhotoviteľmi
- organizačné zabezpečenie povinnosti investora pri individuálnom vyskúšaní a komplexných skúškach jednotlivých dodávok a účasť na týchto skúškach
- organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia dodávok a prác medzi zhotoviteľom a objednávateľom (podľa tejto zmluvy mandantom), včítane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí
- zabezpečenie odstránenia zjavných chýb a nedorobkov uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí dodávok prác od zhotoviteľov, včítane zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a predkladanie odsúhlasených faktúr za zrealizované práce na úhradu investorovi
- sledovanie správneho vedenia stavebného denníka
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby, spracovanie zápisov z kontrolných dní
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k odovzdaniu a prevzatiu diela
- organizačné zabezpečenie kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na dočasné užívanie stavby

3.4. Dokončenie stavby:

- účasť na skúšobnej prevádzke
- spolupráca s prevádzkovateľom pri skúškach
- záverečné vyhodnotenie stavby

Článok IV. **Čas plnenia**

4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. Tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie stavby s predpokladaným termínom začatia činnosti 012009 a termínom dokončenia 072009.

4.2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a bude sa riadiť vstupnými podkladmi mandanta, odovzdaných ku dňu podpísania tejto zmluvy, jeho pokynmi.

4.3. Odborné inžinierske činnosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou odbornosťou a starostlivosťou v súlade so záujmami mandanta.

4.4. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonávaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. III. Tejto zmluvy. Splnenie predmetu zmluvy musí byť potvrdené písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

4.5. V prípade že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.

4.6. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu zmluvy.

Čl. V **Odplata**

5.1. Mandant zaplatí mandantovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. Tejto zmluvy čiastku: **7 900,00 €** vrátane DPH.

5.2. Cena za výkon inžinierskej činnosti je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. VI. **Spôsob a forma platenia**

6.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry v týchto etapách :

- podľa % plnenia stavebných prác zhotoviteľom stavby , príslušné % z ceny za výkon inžinierskej činnosti

6.2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby , adresa, sídlo IČO, DIČ, IČ DPH
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- dátum vystavenia faktúry, dátum splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a čísla účtu , na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu s DPH
- rozpis už fakturovaných čiastok
- označenie stavby
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

6.3. V prípade , že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.2. mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

6.4. Lehota splatnosti faktúry je 20 dní od doručenia faktúry.

Čl. VII. **Splnomocnenstvo**

7.1. Mandant , inak investor – vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc , aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a realizácii predmetnej stavby.

7.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora konat' bude v mene a na účet mandanta

7.3. Úkony takto uskutočnené, zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.4. Toto splnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy

Čl. VIII.

Ostatné ustanovenia

8.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti , na pravidelných poradách stavby a odosielaním dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.

8.2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svojou činnosťou bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

8.4. Ak dohody uzavreté podľa bodu 8.3. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

8.5. Mandatár vyhlasuje , že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu v čl. III. tejto zmluvy

8.6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandatárovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany.

8.7. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje , že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od vyžiadania , prípadne ihneď. Lehotu dojednávajú strany v prípade, že sa bude jednať o spolupôsobenie , ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

8.8. Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu i vyhotovenie projektu stavby pre jeho realizáciu. Projekt stavby pre potrebu zhotoviteľov – poddodávateľov poskytne mandant na základe požiadavky mandatára, počet kusov a termín poskytnutia budú dohodnuté operatívne.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.

9.2. Zmluva je uzatvorená okamihom , kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom.

Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prijala.

9.3. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktorú budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Výpoveď zo zmluvy si môžu obe zmluvné strany uplatniť v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).

9.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.

9.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvne strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

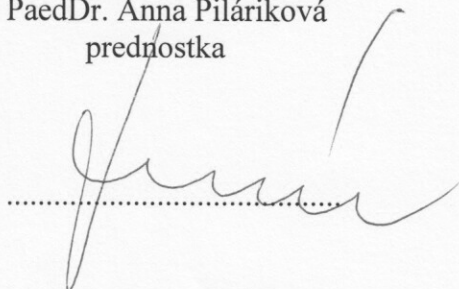
9.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

9.7. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá mandant a dve mandatár.

V Galante, dňa 19.01.2009

Mandant:

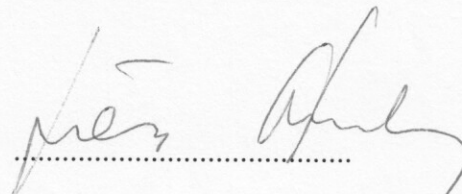
PaedDr. Anna Piláriková
prednostka



V Galante, dňa 19.01.2009

Mandatár:

Ing. Ľubor Rumler



STAVEBNO
INŽINIERSKE
DODÁVKY

Ing. Ľubor RUMLER
Šafárikova 433/6
924 03 Galanta

