

Čiastková zmluva č. MV 2009/083

K rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a podľa § 11 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len "zmluva")

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ

Obvodný úrad Žiar nad Hronom
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom

V zastúpení:

Ing. Milan Žabka
prednosta

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000298224/8180

IČO:

45016445

IČ DPH:

SK 2022442147

(ďalej len "objednávateľ")

2. Zhotoviteľ:

ISS Facility Services spol. s r.o.
Mokrán Záhon 2
821 04 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Honor Ilavský, konateľ
Ladislav Bacigál, prokurista

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

25141483/7500

IČO:

31345212

IČ DPH:

SK 2020300788

(ďalej len "zhotoviteľ")

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro, vložka č. 4601/B

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluva je uzatvorená v zmysle článku X. bodu 5 Rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009 na dodanie predmetu zákazky (Správa budov a súvisiace činnosti rozpočtových a príspevkových organizácií v správe MV SR a jeho zariadení v rámci celej Slovenskej republiky).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009 bude pre objednávateľa vykonávať činnosti, služby a remeslá pre objekty v správe objednávateľa v zmysle prílohy č. 1. Jedná sa o pravidelné vykonávanie revízií, opráv a údržby všetkými remeslami a ostatnými špecifickými činnosťami, ktoré sa vyskytujú pri správe, údržbe budov a objektov a súvisiace činnosti.

III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Cena predmetu zákazky, je stanovená v zmysle zákona NR SR č. zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláška MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena predmetu zákazky je stanovená v EUR bez DPH a s DPH a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ poskytuje na práce a služby poskytované podľa tejto zmluvy bezplatný záručný servis v dĺžke trvania dva roky. Táto záruka sa vzťahuje aj na dodávku a montáž tovaru a materiálu.
4. Na plnenie predmetu tejto zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Finančné plnenie tejto zmluvy bez jej prípadného predĺženia je uvedené v prílohe č. 2. Podkladom prílohy č. 2 je pasportizácia jednotlivých objektov v zmysle čl. X. bod č. 4. Príloha č. 2 bude aktualizovaná dodatkami priebežne s postupom odovzdávania objektov zhotoviteľovi k výkonu činnosti.
6. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy je možné meniť v prípade legislatívnych zmien (napr. o zmene sadzby DPH, zmene minimálnej mzdy, zmene colných predpisov a pod.). Dohodnutá cena sa upraví vždy len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to od nasledujúceho

Kalendárneho mesiaca, v ktorom legislatívna zmena nadobudla účinnosť. V prípade zmeny výšky minimálnej mzdy, podľa nariadenia vlády SR, sa zmluvné strany dohodli, že cena sa navýši o hodnotu rovnú 0,7 násobku percentuálneho rastu minimálnej mzdy, vynásobenú jednotkovou cenou (Príloha č.1) podľa nasledovného vzorca:

$$NC = PC + PC \cdot (NMM / PMM - 1) \cdot 0,7$$

Kde je:

NC = nová cena

PC = pôvodná cena

PMM = pôvodná minimálna mzda (podľa nariadenia vlády SR)

MMM = nová minimálna mzda (podľa nariadenia vlády SR)

(MMM / PMM - 1) = percentuálny rast minimálnej mzdy

7. Ak sa poskytnú pri poskytovaní služby činnosti, ktoré nie sú špecifikované v Prílohe č.1 budú tieto činnosti fakturované podľa cenníka CENEKON 2008/2 verzia 11.52.

IV. MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia zmluvy sú všetky objekty v správe objednávateľa a ich zoznam je uvedený v prílohe č.2 tejto zmluvy.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa podmienok pri vykonávaní činnosti dohodnutých v tejto zmluve a rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009.
3. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi a tretím osobám za všetky škody spôsobené pri realizácii tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto zmluve tak, aby podľa možnosti nenašiel riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť. Ak plnenie predmetu zmluvy vzhľadom na jeho charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom a vyžiadať si na obmedzenie užívateľa priestorov jeho písomný súhlas.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Faktúru vystaví zhotoviteľ v pravidelných mesačných intervaloch do 15 dní odo dňa vykonania diela.
2. Uhrada faktúr sa vykoná výhradne prevodným príkazom.
3. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať dohodnutú cenu za práce nad rámec paušálnej ceny dňom odovzdania diela.
4. Spiatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
5. Faktúry doporučené zasielane objednávateľom k preplácaniu musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ zasle faktúru na preplatenie vždy s jednou kópiou.
6. U faktúr neobsahujúcich všetky náležitosti daňového dokladu si objednávateľ vyhradzuje právo vrátiť ich zhotoviteľovi na dopracovanie.
7. U faktúr zasielaných ako obyčajná poštová zásielka nie je možné vymáhať úroky z omeškania v prípade oneskoreného preplatenia faktúr.

VII. PERSONÁL PRE JEDNOTLIVÉ ČINNOSTI

1. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie prác prostredníctvom svojich pracovných síl, alebo v rámci subdodávateľských organizácií. Zaväzuje sa zamestnávať spolahlivý pracovný personál, resp. personál subdodávateľských organizácií a zabezpečiť jeho kontrolu prostredníctvom objektívnych vedúch. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že má s poskytovanými pracovními silami, prípadne subdodávateľskými organizáciami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu, alebo zmluvu o poskytovaní služieb a že ide o osoby bezúhonné.
2. Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti je prísne zakázané čítať písomnosti, dokumenty, atď., vrátane zákazu používať prístroje ako sú počítač, kopírovacie a iné reprografické zariadenia, fax, telefón a iné. Zároveň sa personálu zakazuje otvárať skrine a akékoľvek iné zariadenia v priestoroch objednávateľa.
3. Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom na výkon prác a služieb určené.
4. Personál vykonávajúci jednotlivé činnosti je povinný vykonávať práce a služby v zmysle poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zabezpečí výber svojich zamestnancov tak, aby mali všetky potrebné školenia z hygienického minima, bezpečnosti práce, a odborné znalosti, podľa vykonávaných prác a služieb.

- Zhotoviteľ zabezpečí školenie svojich zamestnancov v oblasti požiarnej ochrany.

VIII. MATERIÁL A VYBAVENIE

- Zhotoviteľ zabezpečí na vykonávanie dohodnutých služieb a prác podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy potrebný budovaci, čistiaci, a ostatný použitý materiál, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.
- Zhotoviteľ zabezpečí prevádzky schopnosť a priebežne vykoná údržbu a revíziu použitých strojných zariadení, určených na vykonávanie predmetu zmluvy.
- Tovar použitý v rámci bežnej údržby vyúčtuje zhotoviteľ dodatočne za predchádzajúci mesiac objednávateľovi. Obsluhávacia príťažka účtovaná zhotoviteľom je 10% vrátane dopravy. Cenový limit a spôsob zúčtovania určuje objednávateľom poverený správca majetku.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti uvedených v čiastkových zmluvách a v rámcovej dohode, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny nesplnenej dielčej časti predmetu zmluvy, za každý začatý deň omeškania.
V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odsúhlasených faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
- V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady diela má objednávateľ nárok vymáhať zmluvnú pokutu za každý deň z omeškania vo výške 0,05% z ceny vadnej časti dielčieho plnenia predmetu zmluvy.

X. SPOLUPRÁCA OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako i protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- Objednávateľ zabezpečí, aby priestory, v ktorých sa majú poskytovať služby podľa tejto zmluvy, boli sprístupnené zamestnancom zhotoviteľa počas ich výkonu, vrátane povolenia vstupu do objektu pre zamestnancov zhotoviteľa, ktorých mená a identifikačné údaje zhotoviteľ oznámil objednávateľovi.
- Pre účely plnenia služieb a prác podľa tejto zmluvy objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne potrebné médiá a energie, najmä vodu, elektrickú energiu a zemný plyn, a to v rozsahu nevyhnutnom pre plnenie tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom vykoná pasportizáciu všetkých objektov, ktorých sa predmet tejto zmluvy týka. Pasportizácia bude podkladom pre stanovenie paušálnej mesačnej čiastky za vykonanú správu. Ostatné fakturované čiastky budú v súlade s cenníkom uvedeným v Prílohe č. 1, prípadne sa bude postupovať podľa článku III., bodu 7. tejto zmluvy.

XI. ZÁNIK ZMLUVY

- Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení rámcovej dohody dozvedel.
- Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli za podstatné porušenie tejto zmluvy považovať nasledovne:
 - Opakované (minimálne 3x) neposkytnutie služieb v rozsahu podľa tejto zmluvy alebo opakované (minimálne 3x) neodstránenie oprávnených reklamácií v dohodnutom čase v období dvoch kalendárnych mesiacov,
 - Opakované neuhradenie splatnej faktúry objednávateľom napriek dodatočne písomne určenej lehote na zaplatenie
- Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
- Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať čiastkovú dohodu je možné aj bez udania dôvodu. Vypovedná lehota podľa tohto bodu je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Všetky ďalšie zmeny a doplnky musia byť vyjadrené písomnou formou a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami formou dodatku. Takto podpísané dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ poskytuje záručný servis na dodávku a montáž v trvaní 2 roky od realizácie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu a objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po dva rovnopisy.
5. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009. Ustanovenia rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009 majú prednosť pred ustanoveniami tejto čiastkovej zmluvy.
6. Účinnosť tejto zmluvy začína prvým dňom poskytnutia služby.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto čiastkovú zmluvu pred jej podpísom prečítali a jej obsah vzájomne odsúhlasili.

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Jednotkové ceny
- Príloha č. 2 – Zoznam objektov a mesačné finančné plnenie zmluvy
- Príloha č. 3 – Rozsah a špecifikácia jednotlivých činností predmetu zmluvy


V Žiari nad Hronom dňa:

V Bratislave dňa: 19.12.2009

Otvorený úrad Žiar nad Hronom
 Hronovská ulica č. 3
 025 01 Žiar nad Hronom
 -1-

za objednávateľa:
 Ing. Milan Žabka, prednosta

za zhotoviteľa:
 Ing. Homolčanský, konateľ
 Ladislav Bacigál, prokurista

 Facility Services spol. s r. o.
 Mokráň Záhon 2, 821 04 Bratislava
 tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0199
 IČO: 31 345 212
 IČ DPH: SK20203300788 023

Príloha č. 1 k Čiastkovej zmluve č. MV 2009/083

Jednotkové ceny

	Prádnat	Jednotka	Cena v €	
			bez DPH	s DPH 19 %
A) Stavebno - montážne práce				
domurovanie otvorov z tehál hr. 10 cm (s materiálom)		m ²		
domurovanie otvorov z tehál hr. 15 cm (s materiálom)		m ²		
betónová mazanina hr. do 10 cm (s materiálom)		m ³		
montáž obkladačiek 20x20 (bez materiálu)		m ²		
montáž dlažby 20/20, 30/30 (bez materiálu)		m ²		
oprava prevzdušnenej fasády (dodávka a montáž obkladu)		m ²		
oprava dlažby s materiálom - Teraco		m ²		
oprava dlažby s materiálom - Gress 8 mm		m ²		
B) Remeselné práce				
B1) Malárske práce (s materiálom)				
malba biela		m ²		
malba farebná		m ²		
malba latexová		m ²		
náter omietok, stien, soklov		m ²		
náter drevených konštrukcií		m ²		
náter kovových stavebných konštrukcií		m ²		
B2) Oprava strešnej krytiny a kлямpiarskych prvkov (bez materiálu)				
oprava strešnej krytiny z ťažkých lepenkových pásov		m ²		
očistenie strechy		m ²		
natavenie lepenkových pásov		m ²		
demontáž zřabou s hákom + príslušenstvo		bm		
montáž nových zřabov s hákom + príslušenstvo		bm		
oprava kлямpiarskych prvkov		bm		
oprava medených kлямpiarskych prvkov (s materiálom) - zvod 120		bm		
oprava medených kлямpiarskych prvkov (s materiálom) - zřab 25		bm		
oprava medených kлямpiarskych prvkov (s materiálom) - samonový hák		ks		
B3) Zámočnícke práce (s materiálom)				
výroba a montáž ocel. mreží z guľatiny priemer 8, 10, 12 mm v základnom nátere		kg		
výroba a montáž ocel. mreží z joklových profilov 20/20, 25/25 v základnom nátere		kg		
demontáž starého strojového pletiva do 3000 mm výšky		bm		
dodanie a montáž strojového pletiva na oceľové slúpky do výšky 3000 mm		bm		
B4) Stoliárske práce				
oprava tesnenia drevených okien (s materiálom)		HZS		
osadenie dverových prahov (s materiálom) do 1000 mm - prah bukový		ks		
oprava dverových prahov (s materiálom) nad 1000 mm - prah bukový		ks		
oprava plastových okien		ks		
oprava hliníkových okien		ks		
B5) Podlahárske práce				
odstránenie starých nalepených koberecov		m ²		
lepenie nových koberecov (bez koberca)		m ²		
odstránenie lepenej podlahovej krytiny PVC		m ²		
lepenie novej podlahovej krytiny PVC (bez PVC)		m ²		
demontáž plávajúcých podláh		m ²		
montáž plávajúcých podláh (bez materiálu)		m ²		
C) Servis a opravy náhradných zdrojov el. energie				
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - dieselagregát 180 kW		€/ks		
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - dieselagregát 250 kW		€/ks		
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - dieselagregát 300 kW		€/ks		
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - dieselagregát 640 kW		€/ks		
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - UPS 50 kW		€/ks		
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - UPS 100 kW		€/ks		
D) Servis a opravy požiarno-technických zariadení				
ročná prehliadka prenosných hasiacich prístrojov, vrátane protokolu a nálepky		ks		
oprava stabilných sprchových hasiacich zariadení (sprinkler) (bez materiálu)		HZS		
oprava sprinklerových okruhov (SSHZ) (bez materiálu)		HZS		
oprava sprinklerových hlavíc (SSHZ) (bez materiálu)		HZS		
ročný servis a prehliadka hlavného čerpadla SSHZ -dieselagregát		HZS		
Revízie požiarnych klapiek		€/klapka		
Požiarne prestupy (bez materiálu)		€/prestup		
E) Servis, pravidelné prehliadky, obsluha a opravy ostatných technických zariadení				
E1) Odborné prehliadky vytáhov a vyprostovovanie (súčasťou prehliadky je kontrola a doplnenie náplní bez ich kompletnej výmeny)				
odborné prehliadky podľa V. 718/2002 Z.z. - typ "PATERNOSTER"		prehliadka		
odborné prehliadky podľa V. 718/2002 Z.z. - osobný do 500kg 10 poschodí		prehliadka		

H. Pravidelné denné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)									
umývanie podláh (PVC, kamienka)	m ²								
umývanie podláh (PVC, kamienka) dezinfekčným prostriedkom	m ²								
očistenie plávajúcej laminátovej podlahy	m ²								
vyštvávanie koberec	m ²								
Vysypávanie 1 ks odpadového košu vrátane výmeny odpadového sáčku	ks								
utieranie prachu do výšky 1,7 m	m ²								
umývanie sklenených vyplní dverí/prečok a výťahov	m ²								
dezinfekčné umývanie pisoáru	ks								
dezinfekčné umývanie WC misy	ks								
dezinfekčné umývanie umyvadla	ks								
dezinfekčné umývanie keramikého obkladu	m ²								
I. Nepravidelné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)									
tepovanie koberec	m ²								
tepovanie koberec	m ²								
tepovanie koberec extrakčnou metódou	m ²								
nanášanie ochranných polymérov na podlahy (vosk - jedna vrstva)	m ²								
brúsenie a kryštalizácia prírodných kamenných podláh (napr. mramor)	m ²								
pranie záclon	bm								
zavesenie záclon	bm								
deralizácia na objednávku podľa príslušného VZN	m ²								
dezinfekcia na objednávku	m ²								
dezinfekcia na objednávku	m ²								
dezinfekcia na objednávku	HZS								
minimálne upratovanie nad rámec bežných prác	ks								
praniejón vstupných vymenných rohoží (2,5 m ² - 2 x mesačne)	osoba / mesiac								
dodanie hygienických potrieb osobomiesiac (dvojstranový toaletný papier, papierové utierky na ruky, tekuté mydlo s dezinfekčným účinkom) vrátane dodávky a montáže zásobníkov									
Umývanie okien (pri počítaní plochy okien sa každá strana okna počíta zvlášť, vrátane okenných rámov)	m ²								
okná dosiahnuteľné zo zeme (do 3000 mm)	m ²								
okná dosiahnuteľné z rebrika (nad 3000 mm)	m ²								
J) Bežná údržba									
údržba elektrotechnických zariadení	HZS								
údržba vodoinštalčných a vykurovacích zariadení	HZS								
ostatné remeselné práce (zámočnícke, stolárske a podbb.)	HZS								
pomocné práce	HZS								
K) Strážna služba									
strážna služba so zbraňou	HZS								
strážna služba bez zbrane	HZS								
recepčné služby so psom	HZS								
recepčné služby bez znalosti cudzieho jazyka	HZS								
recepčné služby so znalosťou cudzieho jazyka - angličtina	HZS								
L) Údržba zelene a vonkajších plôch									
orezanie stromov, priemer kmeňa do 300 mm	ks								
výrub stromov, priemer kmeňa do 300 mm	ks								
orezanie stromov, priemer kmeňa nad 300 mm	ks								
výrub stromov, priemer kmeňa nad 300 mm	ks								
orezanie kríkov	ks								
kosenie trávnatých plôch a vyčistenie	m ²								
dosádzanie trávnatých plôch	m ²								
orezávanie živých plotov	bm								
čistenie - zametanie chodníkov okolo budov	m ²								
M) Zimná údržba priestranstiev									
odpratávanie snehu z chodníkov okolo budov	m ²								
posyp chodníkov okolo budov (bez materiálu)	m ²								
posypový materiál pre zimnú údržbu - soľ	€/tona								
posypový materiál pre zimnú údržbu - kamenná drť	€/tona								
odpratávanie snehu zo strech budov	m ²								
odvoz snehu	€/tona								

Objednávaný: Ing. Ondrej Hronom

Objednaná osoba: Ing. Ondrej Hronom
 IČO: 31 345 212

- 1 -

za objednávateľa:

Ing. Milan Zabka, prednosta

za zhotoviteľa:

Ing. Honor Havský, kopateľ
 Ladislav Bacigál, prokurista



Facility Services spol. s r. o.
 Mikuláš Záhon 2, 821 04 Bratislava
 tel.: 0213263 0111, fax: 0213263 0139
 IČO: 31 345 212
 IČ DPH: SK2020350788

023

Príloha č. 2 k Čiastkovej zmluve č. MV 2009/083
Zoznam objektov a mesačné finančné plnenie zmluvy

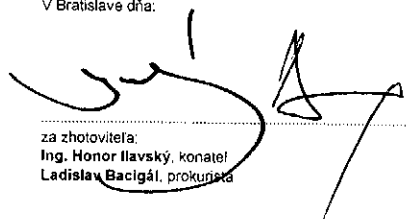
číslo NS	Kraj		Názov			typ org.	Odtm zahájenia činnosti	Činnosť v zmysle prílohy č. 1											celkom €/ mesiac bez DPH.	poznámky					
	zn. kraja	časť kraja	ev.č. areálu	útvár	miesto, ul., č.			písm. A Stavebno- montážne práce	písm. B Remeselné práce	písm. C Servis a opravy náhradných zdrojov el. energie	písm. D Servis a opravy požiarno- technických zariadení	písm. E Servis, pravidelné prehliadky, obsluha a opravy ostatných technických zariadení	písm. F Elektroinštalač- né práce	písm. G Oprava a montáž ÚX, rozvodov vody, kanalizácie a plynu	písm. H Pravidelné upratovanie mesačný paušál	písm. I Nepravidelné upratovanie mesačný paušál	písm. I Nepravidelné upratovanie - časť ODD mesačný paušál	písm. J Bežná údržba			písm. K Strážna služba	písm. L Údržba zelené	písm. M Zimná údržba		
0655	BB	13		OU	Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8	4	1.1.2010							791,72 €	134,15 €									925,87 €	

V Žiari nad Hronom dňa:

Obvodný úrad Žiar nad Hronom
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom
- 1 -

za objednávateľa:
Ing. Milan Zábala, poverený zástupca

V Bratislave dňa:



za zhotoviteľa:
Ing. Honor Ilavský, konateľ
Ladislav Bacigál, prokurista

 Facility Services spol. s r. o.
Mokrán Záhon 2, 821 04 Bratislava
tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0199
IČO: 31 345 212
IČ DPH: SK2020300788 023

Príloha č. 3 k Čiastkovej zmluve č. MV 2009/083

Rozsah a špecifikácia jednotlivých činností predmetu zmluvy

1) Špecifikácia upratovacích prác pre objekty OU Žiar nad Hronom:

- OU Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Kancelárske priestory

- A) Denné práce – počas pracovných dní 1x denne
- odstránenie škvŕn z dverí, kľučiek, vyplňačov
 - vyprázdenie, mechanické očistenie smetných košov a nádob, resp. výmena sáčkov
 - transport odpadu na určené miesto v blízkosti budovy
 - odstránenie odlačkov rúk na sklenených dverách a sklenených deliacich stenách
 - poutieranie prachu z voľných plôch písacích stolov a ostatných vodorovných plôch
 - vymytie pevných podláh
- B) Práce 3x týždenne
- vlhké utretie prachu na vnútorných parapetoch
 - vysatie kobercov na všetkých dostupných miestach
- C) Práce 1x týždenne
- utretie parapetných dosiek vlhkou handrou
- D) Mesačné práce
- umytie radiátorov
 - odstránenie pavučín
 - vlhké utretie všetkých kolmých plôch na písacích stoloch, skrinách, dverách a zárubniach
 - vlhké utretie prachu na rámoch obrazov a hasiacich prístrojoch
 - vysávanie čalunených stoličiek, kresiel a pod.
 - utretie prachu s pomocou rebríka na inventári

Sklady, archívy

- A) Mesačné práce
- umytie radiátorov
 - odstránenie pavučín
 - vlhké utretie všetkých kolmých plôch na písacích stoloch, skrinách, dverách a zárubniach
 - vlhké utretie prachu na rámoch obrazov a hasiacich prístrojoch
 - vysávanie čalunených stoličiek, kresiel a pod.
 - utretie prachu s pomocou rebríka na inventári
 - vymytie pevných podláh

Kúpeľne, WC, sprchy, priestory vyžadujúce si osobitnú hygienu

- A) Denné práce 2x denne
- mechanická očista a dezinfekcia
 - vyprázdenie a dezinfekčné čistenie košov na odpadky, resp. výmena sáčkov
 - transport smetí z košov na určené miesto v blízkosti budovy
 - čistenie a dezinfekcia umývadiel, drezov, vodovodných batérií, zrkadiel, a kachličiek v dosahu vody, odkladacích poličiek
 - čistenie a dezinfekcia WC, pisoárov, vaní, spích a vylevok
 - odstránenie škvŕn a vlhké utretie dverí a keramických obkladov s použitím dezinfekčných prostriedkov v bezprostrednej blízkosti umývadiel
 - utretie prachu na dostupných miestach
- B) Týždenné práce 2x týždenne
- čistenie a dezinfekcia kachličiek v plnom rozsahu

- C) **Mesačné práce**
- odstránenie usadenín z WC, umývadiel, pisoárov, vaní a sprchovacích kútov
 - dôkladné očistenie spodkov umývadiel, sifónov odpadových rúr WC z vonkajšej strany s použitím vhodných čistiacich prostriedkov a dezinfekcia
 - mechanické očistenie a dezinfekcia radiátorov
 - umýtie dverí, madiel, zárubní, parapetov a vypínačov a zásuviek a dezinfekcia
 - dopĺňanie tekutého mydla a papierových uterákov do zásobníkov

Chodby, schodišťa, vrátnica

- A) **Denné práce 1x denne**
- očistenie dlažky a umýtie mokrym spôsobom s čistiacim prostriedkom
 - odstránenie škvŕn z dverí a kľučiek, madiel
 - vyprázdenie a smetných košov a nádob, resp. výmena sáčkov
 - transport smetí z košov a odpadu na určené miesto v blízkosti budovy
 - umývanie sklenených výplní dverí/prlečok
 - utretie prachu na dostupných miestach
- B) **Práce 3x týždenne**
- mechanická očista, vypínačov svetla, dverí, madiel, schodišťových zábradií, zárubní, parapetov, rámov obrazov a hasiacich pristrojov
 - vysávanie koberca
- C) **Mesačné práce**
- umýtie radiátorov
 - odstránenie pavučín
 - mechanická očista, vypínačov svetla, dverí, madiel, schodišťových zábradií, zárubní, parapetov, rámov obrazov a hasiacich pristrojov
 - utretie prachu s pomocou rebríka na inventári

Práce na mimoriadnu objednávku:


- umývanie okien – 2x ročne
- umýtie svetlidiel – 2x ročne
- teповenie kobercov – 2x ročne

Uvedený návrh vychádza z našich skúseností a je postavený tak, aby bola zabezpečená požadovaná kvalita výkonu čistiacich prác, v prípade potreby je možné jednotlivé intenzity upraviť podľa konkrétnych požiadaviek zákazníka.

Obchodný úrad Žiar nad Hronom
 Adresa: Matko slovenskej 8
 605 01 Žiar nad Hronom
 - 1 -

za objednávateľa:
Ing. Milana Zabka, prednosta

za zhotoviteľa:
Ing. Honor Tlavský, konateľ
Ladislav Bacigál, prokurista

 **Facility Services spol. s r. o.**
 Mokráň Záhon 2, 821 04 Bratislava
 tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0199
 IČO: 31 345 212
 IČ DPH: SK2020300788

023