

B-7-2010 JUDP. NOVOPRESEK  
VFA#7 ZMLUVA  
NOTA  
A

**Čiastková zmluva č. MV 2009/001  
k rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a podľa § 11 zákona  
č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení  
neskorších predpisov

(ďalej len "zmluva")

**I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

1. Objednávateľ **Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave**  
**Špitálska 14**  
**812 28 Bratislava**

V zastúpení: **plk. Mgr. Pavel Brath**

bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
číslo účtu: **7000172680/8180**  
IČO: **00 735 795**  
IČ DPH: **SK 2020972195**

(ďalej len "objednávateľ")

2. Zhotoviteľ: **ISS Facility Services spol. s r.o.**  
**Mokrán Záhon 2**  
**821 04 Bratislava**

V zastúpení: **Ing. Honor Ilavský, konateľ**  
**Ladislav Bacigál, prokurista**

Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**  
Číslo účtu: **25141483/7500**  
IČO: **31345212**  
IČ DPH: **SK 2020300788**

(ďalej len "zhotoviteľ")

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro,  
vložka č. 4601/B

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluva je uzatvorená v zmysle článku X. bodu 5 Rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009 na dodanie predmetu zákazky (Správa budov a súvisiace činnosti rozpočtových a príspevkových organizácií v správe MV SR a jeho zariadení v rámci celej Slovenskej republiky).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009 bude pre objednávateľa vykonávať činnosti, služby a remeslá pre objekty v správe objednávateľa v zmysle prílohy č. 1. Jedná sa o pravidelné vykonávanie revízií, opráv a údržby všetkými remeslami a ostatnými špecifickými činnosťami, ktoré sa vyskytujú pri správe, údržbe budov a objektov a súvisiace činnosti.

## III. CENA PREDMETU DOHODY

1. Cena predmetu zákazky, je stanovená v zmysle zákona NR SR č. zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláška MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena predmetu zákazky je stanovená v EUR bez DPH a s DPH a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ poskytuje na práce a služby poskytované podľa tejto zmluvy bezplatný záručný servis v dĺžke trvania dva roky. Táto záruka sa vzťahuje aj na dodávku a montáž tovaru a materiálu.
4. Na plnenie predmetu tejto zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Finančné plnenie tejto zmluvy bez jej prípadného predĺženia je uvedené v prílohe č. 2. Podkladom prílohy č. 2 je pasportizácia jednotlivých objektov v zmysle čl. X. bod č. 4. Príloha č. 2 bude aktualizovaná dodatkami priebežne s postupom odovzdávania objektov zhotoviteľovi k výkonu činností.
6. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy je možné meniť v prípade legislatívnych zmien (napr. o zmene sadzby DPH, zmene minimálnej mzdy, zmene colných predpisov a pod.). Dohodnutá cena sa upraví vždy len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to od nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom legislatívna zmena nadobudla účinnosť. V prípade zmeny výšky minimálnej mzdy, podľa nariadenia vlády SR, sa zmluvné strany dohodli, že cena sa navýši o hodnotu rovnú 0,7 násobku percentuálneho rastu minimálnej mzdy, vynásobenú jednotkovou cenou (Príloha č.1) podľa nasledovného vzorca:

$$NC = PC + PC \cdot (NMM / PMM - 1) \cdot 0,7$$

Kde je:

*NC = nová cena*

*PC = pôvodná cena*

*PMM = pôvodná minimálna mzda (podľa nariadenia vlády SR)*

*NMM = nová minimálna mzda (podľa nariadenia vlády SR)*

*(NMM / PMM - 1) = percentuálny rast minimálnej mzdy*

7. Ak sa vyskytnú pri poskytovaní služby činnosti, ktoré nie sú špecifikované v Prílohe č.1 budú tieto činnosti fakturované podľa cenníka CENEKON 2008/2 verzia 11.52.

#### **IV. MIESTO PLNENIA**

1. Miestom plnenia zmluvy sú všetky objekty v správe objednávateľa a ich zoznam je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

#### **V. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa podmienok pri vykonávaní činností dohodnutých v tejto zmluve a rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009.
3. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi a tretím osobám za všetky škody spôsobené pri realizácii tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto zmluve tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť. Ak plnenie predmetu zmluvy vzhľadom na jeho charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom a vyžiadať si na obmedzenie užívateľa priestorov jeho písomný súhlas.

#### **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Faktúru vystaví zhotoviteľ v pravidelných mesačných intervaloch do 15 dní odo dňa vykonania diela.
2. Úhrada faktúr sa vykoná výhradne prevodným príkazom.
3. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať dohodnutú cenu za práce nad rámec paušálnej ceny dňom odovzdania diela.
4. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
5. Faktúry doporučené zasielané objednávateľom k preplácaniu musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ zašle faktúru na preplatenie vždy s jednou kópiou.
6. U faktúr neobsahujúcich všetky náležitosti daňového dokladu si objednávateľ vyhradzuje právo vrátiť ich zhotoviteľovi na dopracovanie.
7. U faktúr zasielaných ako obyčajná poštová zásielka nie je možné vymáhať úroky z omeškania v prípade oneskoreného preplatenia faktúr.

## VII. PERSONÁL PRE JEDNOTLIVÉ ČINNOSTI

1. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie prác prostredníctvom svojich pracovných síl, alebo v rámci subdodávateľských organizácií. Zaväzuje sa zamestnávať spoľahlivý pracovný personál, resp. personál subdodávateľských organizácií a zabezpečí jeho kontrolu prostredníctvom objektových vedúcich. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že má s poskytovanými pracovnými silami, prípadne subdodávateľskými organizáciami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu, alebo zmluvu o poskytovaní služieb a že ide o osoby bezúhonné.
2. Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti je prísne zakázané čítať písomnosti, dokumenty, atď., vrátane zákazu používať prístroje ako sú počítač, kopírovacie a iné reprografické zariadenia, fax, telefón a iné. Zároveň sa personálu zakazuje otvárať skrine a akékoľvek iné zariadenia v priestoroch objednávateľa.
3. Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom na výkon prác a služieb určené.
4. Personál vykonávajúci jednotlivé činnosti je povinný vykonávať práce a služby v zmysle poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zabezpečí výber svojich zamestnancov tak, aby mali všetky potrebné školenia z hygienického minima, bezpečnosti práce, a odborné znalosti, podľa vykonávaných prác a služieb.
6. Zhotoviteľ zabezpečí školenie svojich zamestnancov v oblasti požiarnej ochrany.

## VIII. MATERIÁL A VYBAVENIE

1. Zhotoviteľ zabezpečí na vykonávanie dohodnutých služieb a prác podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy potrebný budovacie, čistiace, a ostatný použitý materiál, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.
2. Zhotoviteľ zabezpečí prevádzky schopnosť a priebežne vykoná údržbu a revíziu použitých strojných zariadení, určených na vykonávanie predmetu zmluvy.
3. Tovar použitý v rámci bežnej údržby vyúčtuje zhotoviteľ dodatočne za predchádzajúci mesiac objednávateľovi. Obstarávacia prirážka účtovaná zhotoviteľom je 10% vrátane dopravy. Cenový limit a spôsob zúčtovania určuje objednávateľom poverený správca majetku.

## IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností uvedených v čiastkových zmluvách a v rámcovej dohode, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny nesplnenej dielčej časti predmetu zmluvy, za každý začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odsúhlasených faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady diela má objednávateľ nárok vymáhať zmluvnú pokutu za každý deň z omeškania vo výške 0,05% z ceny vadnej časti dielčieho plnenia predmetu zmluvy.

## X.

### SPOLUPRÁCA OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako i protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
2. Objednávateľ zabezpečí, aby priestory, v ktorých sa majú poskytovať služby podľa tejto zmluvy, boli sprístupnené zamestnancom zhotoviteľa počas ich výkonu, vrátane povolenia vstupu do objektu pre zamestnancov zhotoviteľa, ktorých mená a identifikačné údaje zhotoviteľ oznámil objednávateľovi.
3. Pre účely plnenia služieb a prác podľa tejto zmluvy objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne potrebné médiá a energie, najmä vodu, elektrickú energiu a zemný plyn, a to v rozsahu nevyhnutnom pre plnenie tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom vykoná pasportizáciu všetkých objektov, ktorých sa predmet tejto zmluvy týka. Pasportizácia bude podkladom pre stanovenie paušálnej mesačnej čiastky za vykonanú správu. Ostatné faktúrované čiastky budú v súlade s cenníkom uvedeným v Prílohe č. 1, prípadne sa bude postupovať podľa článku III., bodu 7. tejto zmluvy.

## XI.

### ZÁNIK ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení rámcovej dohody dozvedel.
2. Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli za podstatné porušenie tejto zmluvy považovať nasledovné:
  - a) Opakované (minimálne 3x) neposkytnutie služieb v rozsahu podľa tejto zmluvy alebo opakované (minimálne 3x) neodstránenie oprávnených reklamácií v dohodnutom čase v období dvoch kalendárnych mesiacov,
  - b) Opakované neuhradenie splatnej faktúry objednávateľom napriek dodatočne písomne určenej lehote na zaplatenie
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať čiastkovú dohodu je možné aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota podľa tohoto bodu je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Všetky ďalšie zmeny a doplnky musia byť vyjadrené písomnou formou a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami formou dodatku. Takto podpísané dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ poskytuje záručný servis na dodávku a montáž v trvaní 2 roky od realizácie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu a objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po dva rovnopisy.
5. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009. Ustanovenia rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009 majú prednosť pred ustanoveniami tejto čiastkovej zmluvy.
6. Účinnosť tejto zmluvy začína prvým dňom poskytnutia služby.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto rámcovú dohodu pred jej podpisom prečítali a jej obsah vzájomne odsúhlasili.

Prílohy: Príloha č. 1 – Jednotkové ceny  
Príloha č. 2 – Zoznam objektov a mesačné finančné plnenie zmluvy  
Príloha č. 3 – Rozsah a špecifikácia jednotlivých činností predmetu zmluvy

V Bratislave dňa: 7.10.2009

V Bratislave dňa: 25.9.2009

\_\_\_\_\_  
za objednávateľa:  
**plk. Mgr. Pavel BRATH**  
riaditeľ  
KR PZ v Bratislave

\_\_\_\_\_  
za zhotoviteľa:  
**Ing. Honor Ilavský**, konateľ  
**Laďislav Bacigál**, prokurista

## PRÍLOHA č. 1 k Čiastkovej zmluve č. MV 2009/001

<b>E) Servis, pravidelné prehliadky, obsluha a opravy ostatných technických zariadení</b>			
<b>E1) Odborné prehliadky výtáhov a vyprostovanie (súčasťou prehliadky je kontrola a doplnenie náplní bez ich kompletnej výmeny)</b>			
odborné prehliadky podľa V. 718/2002 Z.z. - typ „PATERNOSTER“	prehliadka	47,00	55,93
odborné prehliadky podľa V. 718/2002 Z.z. - osobný do 500kg 10 poschodí	prehliadka	29,40	34,99
odborné prehliadky podľa V. 718/2002 Z.z. - nákladný nad 500 kg 10 poschodí	prehliadka	29,40	34,99
odborné skúšky podľa V. 718/2002 Z.z. - typ „PATERNOSTER“	skúška	244,30	290,72
odborné skúšky podľa V. 718/2002 Z.z. - osobný do 500kg 10 poschodí	skúška	187,90	223,60
odborné skúšky podľa V. 718/2002 Z.z. - nákladný nad 500 kg 10 poschodí	skúška	187,90	223,60
Vyprostovanie uviaznutých osôb z kabíny výtahu	HZS / výjazd	14,10	16,78

-----  
 za objednávateľa:  
**plk. Mgr. Pavel Brath**

-----  
 za zhotoviteľa:  
**Ing. Honor Ilavský, konateľ**  
**Ladislav Bacigál, prokurista**

číslo NS	zn. kraja	časť kraja	ev.č. areálu	útvár	miesto, ul., č.	typ org.	dátum zahájenia prác	Činnosť v zmysle prílohy č. 1										celkom € /mesiac bez DPH	poznámky												
								pisn. A Stručne- montážne práce	pisn. B Remešialé práce	pisn. C servis a opravy náhradných zariadení el. energie	pisn. D servis a opravy požičmo- technických zariadení	pisn. E servis, prevádzne prehliady, obsluha a opravy ostatných technických zariadení	pisn. F Elektro- instalačné práce	pisn. G Oprava a montáž ÚK, rozvodov vody, kanalizácie a plynu	pisn. H Prevádzne údržbové práce	pisn. I Nepravidelné upratovanie mesačný paušál	pisn. I Nepravidelné upratovanie - časť DDD mesačný paušál			pisn. J Bezpečná údržba	pisn. K Strážna služba	pisn. L Údržba zelené odžba	pisn. M Zimná údržba								
0134	BA	1	BR-41-104	KR	Br.Štefánik 14	5	1.10.2009																41,60 €	Uvedené ceny sú len za výťahy v zmysle ponuky							
0135	BA	1	BR-51-799	OR P21	Br.Štefánik 23	5	1.10.2009																	61,20 €	Uvedené ceny sú len za výťahy v zmysle ponuky						
0144	BA	3	BR-53-153	PRALIPPA	Br.Štefánik 147	5	1.10.2009																	26,00 €	Uvedené ceny sú len za výťahy v zmysle ponuky						
0147	BA	3	BR-53-497	OPRIL MV	Br.Štefánik 26	5	1.10.2009																	22,20 €	Uvedené ceny sú len za výťahy v zmysle ponuky						
0149	BA	4	BR-54-104	OR IV	Br.Štefánik 18	5	1.10.2009																	31,40 €	Uvedené ceny sú len za výťahy v zmysle ponuky						
0153	BA	4	BR-54-624	Uryvka	Br.Štefánik 22	5	1.10.2009																	46,80 €	Uvedené ceny sú len za výťahy v zmysle ponuky						
0157	BA	5	BR-55-159	KO BA	Br.Štefánik 84	5	1.10.2009																	13,00 €	Uvedené ceny sú len za výťahy v zmysle ponuky						
0160	BA	5	BR-55-498	OR PZ BA V.	Br.Štefánik 15	5	1.10.2009																	28,60 €	Uvedené ceny sú len za výťahy v zmysle ponuky						
0161	BA	5	BR-55-593	prospech	Br.Štefánik 15	5	1.10.2009																	11,70 €	Uvedené ceny sú len za výťahy v zmysle ponuky						
0168	BA	6	BR-56-491	OR	Br.Štefánik 5	5	1.10.2009																	23,40 €	Uvedené ceny sú len za výťahy v zmysle ponuky						
					Štefánik 15	5	1.10.2009																	11,70 €	Uvedené ceny sú len za výťahy v zmysle ponuky						
Spolu bez DPH:												317,60 €																		Spolu bez DPH: 317,60 €	

Za predstaviteľa:  
pík. Mgr. Pavel BRATH  
Miestnik  
KR PZ v Bratislave

Za zhotoviteľa:  
Ing. Honor Ivinský, konateľ  
Ladislav Baciál, podnikateľ

Facility Services spol. s r. o.  
Mokrý Záhon 2, 821 04 Bratislava  
tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0199  
IČO: 31 346 212  
IČ DPH: SK2020300788 063



## Príloha č. 3 k čiastkovej zmluve č. MV 2009/001

### Opis predmetu zmluvy Výtahy

#### Predmet plnenie:

zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej prevádzky – pravidelná a systematická údržba, servis, prehliadky, ktoré vyplývajú z STN 27 4002, EN 81-1+AC, EN 81-2+AC vyhl. MPSV a R.č.718/2002 Z.z., zák.č.124/2006 Z.z. a zák. č. 314/2001 Z.z.

#### Termín a čas plnenia:

Všetky servisné a údržbárske práce, po dohode s objednávatelom počas pracovnej doby, t.j. od 7.00 hod do 15.30 hod. vrátane sobôt, nediel a štátnych sviatkov sa nahlásujú na tel. číslach:

**0800 13 14 15**

Pri väčšej opravě nad 100,-€ zhotoviteľ vykalkuluje predpokladanú cenu a vopred ju odsúhlasí objednávatel.

Poruchu môže nahlásiť každý užívateľ. Objednávku dodatočne vystaví zamestnanec EO KR PZ v Bratislave a zašle zhotoviteľovi.

Nevyhnutné zásahy a havarijné stavy zariadení budú vykonávané nonstop, a to s nástupom na zásah **do 120 minút** od nahlásenia poruchy na dispečingu zhotoviteľa objednávatelom, nahlásenie na vyprošťovanie osôb **do 45 minút**. Táto lehota sa nevzťahuje na odstránenie porúch, ktoré si vyžadujú dielenskú opravu, strednú alebo generálnu opravu, výmenu nosných prostriedkov, alebo ak je výťah mimo prevádzku pre poruchu, odstrániť objednávatel sám.

#### Zmluvné pokuty:

Ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu v dohodnutom termíne, má objednávatel nárok na poskytnutie zľavy vo výške 10% z mesačnej paušálnej platby za uvedený výťah. V prípade nástupu na opravu o viac ako 24 hodín, a za každých začatých 24 hodín zhotoviteľ poskytuje zľavu 10%. Okrem toho sa môže objednávatel dohodnúť s inou spoločnosťou na vykonanie nutných prác a žiadať zhotoviteľa na uhradenie týchto nákladov alebo započítanie pohľadávok, ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu v dohodnutom termíne.

#### Platobné podmienky:

za splnenie predmetu plnenia sa považuje písomné potvrdenie objednávatela o prevzatí prác / zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu diela/.

#### Práce zahrnuté v paušálnej cene:

- **Bežná údržba**
  - pravidelná preventívna údržba, pri ktorej sa v rámci návštevy zhotoviteľa vykoná potrebné zriadenie, mazanie a odstránenie zistených závad z odborných prehliadok vrátane drobného a pomocného materiálu.
  - opravy poruchové a pohotovostné vrátane vyslobodzovania osôb uviaznutých vo výťahu.

#### Rozsah prác zahrnutých v paušále podľa jednotlivých častí

##### **Stroj**

- doplnenie hladiny oleja a vyčistenie
- kontrola netesnosti olejovej skrine
- kontrola a nastavenie ventilov tlakového rozvodu
- kontrola netesnosti prevodovej skrine
- vymedzenie axiálneho rozchodu
- doplnenie stroja drobnými chýbajúcimi dielmi, alebo výmena vadných (viečka na mazacie otvory, kryt osi motora, kontramatice, gumy do spojok)

**Elektromotor**

- zriadenie
- vyčistenie motora
- doplnenie oleja do motora

**Elektrické prístroje v strojovni**

- vyčistenie a zriadenia
- oprava všetkých prístrojov a ich častí(kontakty, cievky, kryty, výmena poistiek)
- ostatné drobné úpravy v súlade s STN

**Mechanické a elektrické prístroje v šachte**

- zriadenie a oprava jednotlivých prístrojov
- oprava elektroinštalácie
- zriadenie OR
- upevnenie a vyrovnanie, dotiahnutie vodičok
- oprava vodiacich čelustí a závesov závažia
- zriadenie a opravy dverí bariér a poklopov
- oprava ,zriadenie dverných uzáverov
- opravu dverných spínačov

**Privolávače v šachte**

- zriadenie a oprava
- oprava signál. svetiel

**Kabína**

- oprava a zriadenie pohyblivej podlahy
- oprava a úprava , zriadenie privolávačov
- oprava a vyčistenie osvetlenia kabíny
- zriadenie a vyčistenie závesov, oprava závesových spínačov
- oprava inštalácie kabíny
- oprava, vyčistenie a zriadenie pohonu dverí
- oprava vodiacich čelustí
- výmena, doplnenie návodov a štítkov

**Ostatné časti výťahu**

U ostatných nemenovaných častí spadajú do paušálnej ceny len drobné úpravy a výmeny v obdobnom rozsahu ako u vymenených častí. Prístupy ku strojovniam, odstránenie vody zo šachty, zakrytovanie strojovni, šachty zaisťuje majiteľ výťahu na svoje náklady. Ak prevádzka tieto práce zhotoviteľ, fakturujú sa zvlášť.

**Materiál :**


- drobný servisný materiál : napr. pružinky, kontakty, signálne žiarovky, poistky a pod..
- **Čistenie** – stropu kabíny, strojovne a dna šachty od prevádzkových nečistôt
- **Mazanie** – celého výťahového zariadenie vrátane mazacích náplní
- **Doprava** – doprava k vykonávaniu servisnej činnosti zahrnutá v paušálnej platbe
- **Havarijná služba** – nepretržitá, odstraňovanie havarijných stavov zariadenia

## Úmyselné poškodenia

Pri odstraňovaní závad a porúch spôsobených úmyselným poškodením zariadenia prepravovanými osobami sa materiál potrebný na opravu a práca na odstránení poruchy budú účtovať a fakturovať zvlášť, mimo paušálnu cenu, pričom zhotoviteľ musí dokázať úmyselnosť poškodenia.

## Práce nezahrnuté v paušálnej platbe, ktoré budú realizované na základe písomných objednávok

- Úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi TISR, alebo vyplývajú zo zmeny STN.
- Odstránenie závad, ktoré sú spôsobené zlým užívaním výťahu alebo neprimeranými zásahmi užívajúcimi osobami – poškodené ovládacie prvky, rozbité sklo, ukradnuté diely a pod.
- Opravy, ktoré si vyžadujú strednú alebo generálnu opravu, príp. rekonštrukciu.
- Samostatná výmena nosných prostriedkov.
- Prevíjanie, prepúzdovanie elektromotora, a práce s tým spojené.
- Sklárske a murárske práce.
- Výmena oleja.
- Čistenie portálov, priehlbni a strojovni výťahov od nečistôt, ktoré priamo nesúvisia s prevádzkou výťahov (napr. odpadky a pod.).
- 3. ročné odborné skúšky výťahov s vystavením revíznej správy podľa STN.
- Asistencia pri opakovaných úradných skúškach výťahov.
- Odborné prehliadky – pravidelné podľa platných STN (trojmesačné prehliadky vrátane vyhotovenia revíznej správy)

  
 \_\_\_\_\_  
 za objednávateľa:  
**plk. Mgr. Pavel Brath**  
 riaditeľ  
 KR PZ v Bratislave

  
 \_\_\_\_\_  
 za zhotoviteľa:  
**Ing. Honor Ilavský**, konateľ  
**Ladislav Bacigál**, prokurista

číslo NS	kraj	Názov		Dátum zahájenia činnosti	písm. A Stavebno- montážne práce	písm. B Remeselné práce	písm. C Servis a opravy náhradných zdrojov el. energie	písm. D Servis a opravy požiarny- technických zariadení	písm. E Servis, pravidelné prehliadky, obsluha a opravy ostatných technických zariadení	písm. F Elektro- inštalácie práce	písm. G Oprava a montáž UK, rozvodov vody, kanalizácie a plynu	písm. H Pravidelné upratovanie mesačný paušál	písm. I Nepravidelné upratovanie mesačný paušál	písm. I Nepravidelné upratovanie - časť DDD mesačný paušál	písm. J Bežná údržba	písm. K Strážna služba	písm. L písm. M Údržba Zimná údržba zelené	celkom € /mesiac bez DPH	poznámky
		zn. kraja	č.č. areálu																
0134	BA	1	BL-01-1704	NR					41,60 €									41,60	Uvedené ceny sú len za vyfáky v zmysle ponuky
0135	BA	1	BL-01-2099	OR PZ 1					61,20 €									61,20	Uvedené ceny sú len za vyfáky v zmysle ponuky
0144	BA	3	BL-03-193	PKU OPA					26,00 €									26,00	Uvedené ceny sú len za vyfáky v zmysle ponuky
0147	BA	3	BL-03-497	DPH. MV					22,20 €									22,20	Uvedené ceny sú len za vyfáky v zmysle ponuky
0149	BA	4	BL-04-104	OR PZ IV					31,40 €									31,40	Uvedené ceny sú len za vyfáky v zmysle ponuky
0153	BA	4	PL-04-694	Bytovin					46,80 €									46,80	Uvedené ceny sú len za vyfáky v zmysle ponuky
0157	BA	5	BL-05-108	KO BA					13,00 €									13,00	Uvedené ceny sú len za vyfáky v zmysle ponuky
0160	BA	5	BL-05-598	OR PZ BA V.					28,60 €									28,60	Uvedené ceny sú len za vyfáky v zmysle ponuky
0161	BA	5	BL-05-598	OR PZ BA V.					11,70 €									11,70	Uvedené ceny sú len za vyfáky v zmysle ponuky
0168	BA	6	BL-06-691	SKP					23,40 €									23,40	Uvedené ceny sú len za vyfáky v zmysle ponuky
	BA	1							11,70 €									11,70	Uvedené ceny sú len za vyfáky v zmysle ponuky
Spolu bez DPH:																		317,60	

za objednávatela:  
plk. Mgr. Pavel BRATH  
riaditeľ  
KR PZ v Bratislave

za zhotoviteľa:  
Ing. Honor Ilavský, konateľ  
Ladislav Bacigal, prokurista

**Facility Services spol. s r. o.**  
Mokrán Záhon 2, 821 04 Bratislava  
tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0199  
č.č.: 31 345 212  
IČ DPH: SK2020300788 113

OPRAVENÉ