



NÁJOMNÁ ZMLUVA

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

obchodné meno: FÚRA spol. s r.o.
so sídlom: 044 42 Rozhanovce, SNP 77
IČO: 36211451
IČ DPH: SK 2021649575
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I
oddiel: Sro
vložka č. 12979/V
zastúpený: Lucia Fúrová – konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0574404207/0900

a

2. Nájomca

názov: Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach
so sídlom: 041 02 Košice, Kuzmányho č. 8
IČO: 735868
zastúpený: plk. Juraj Bukuš – riaditeľ KR PZ v Košiciach
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000173173/8180

uzatvárajú na základe § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov nájomnú zmluvu.

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania za odplatu 1 kus plastových kontajnerov čiernej farby s objemom 1100 L určených na zber odpadu.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi dohodnutú odplatu.
3. Prenajíateľ predmet nájmu odovzdá nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie najneskôr do 15.01.2008.
4. Prenajíateľ predmet nájmu odovzdá nájomcovi na vlastné náklady v mieste užívania predmetu nájmu. Miestom umiestnenia je OO PZ Sobrance, ul. Kpt. Nálepku č.11.

Čl. III

Odplata, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 40,- Sk týždenne za 1 kontajner. K nájomnému bude pripočítané DPH podľa platných právnych predpisov.
2. K zmene výšky nájomného môže dôjsť na základe miery inflácie zverejnenej štatistickým úradom SR.
3. Nájomné za uplynulý mesiac je splatné na základe faktúry prenajímateľa, ktorá má všetky náležitosti podľa osobitných predpisov, do 15 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa:
 - prenajímateľ je povinný odovzdať kontajnery nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a tieto v tomto stave udržiavať,
 - prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu predmetu nájmu, nájomca je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Potrebu súčinnosti je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne najmenej 3 dni vopred
 - na základe písomného oznámenia nájomcu vykonávať väčšie opravy predmetu nájmu,
 - prenajímateľ nemá nárok na nájomné v prípade, ak nájomca nemohol používať kontajnery pre ich nespôsobilosť alebo potrebu väčších opráv, okrem prípadu, ak by nemožnosť užívať kontajnery spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil s nimi manipulovať,

2. Práva a povinnosti nájomcu:
 - ak má kontajner vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytol iný kontajner slúžiaci na ten istý účel. Okrem toho má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol kontajner pre jeho vadu riadne užívať vôbec alebo len za sťažených podmienok,
 - nájomca je povinný užívať kontajnery bežným spôsobom, udržiavať ich v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Za opotrebenie kontajneru spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá. V prípade, že sa na predmete nájmu vyskytne potreba opráv väčšieho rozsahu, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, je nájomca povinný požiadať o vykonanie opravy prenajímateľa písomne,
 - chrániť prenajaté kontajnery pred neodbornou manipuláciou a pred mechanickým poškodením, okrem mechanického poškodenia vzniknutého bežným užívaním. V prípade vzniku škôd mechanickým poškodením zavinených nájomcom je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu v preukázanej výške. Nájomca nezodpovedá za náhodné poškodenie kontajnerov,
 - nájomca nesmie prenechať užívanie kontajnerov inej osobe,
 - nájomca je povinný bezodkladne, po ich zistení, oznámiť prenajímateľovi škody vzniknuté na kontajneroch,

- v prípade zániku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne, najneskôr do 3 dní vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V Zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
 - okamžitou výpoveďou v prípade závažného porušenia zmluvných povinností. Za závažné porušenie zmluvných povinností sa považuje nezaplatenie nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní alebo omeškanie prenajímateľa s dodaním predmetu nájmu po dobu dlhšiu ako 30 dní.

Čl. VI Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné len na základe dohody strán v písomnej forme, inak sú neplatné.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a prostredníctvom § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka aj predpismi občianskeho práva.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali. Svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach dňa*15.01.2008*.....


za prenajímateľa
Lucia Fúrová
konateľ

FURA s.r.o.
SNP 77
044 42 ROZHANOVCE


za nájomcu
plk. Juraj Bukuš
riaditeľ KR PZ v Košiciach