

**Mandatna zmluva**  
uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy: **KRHZ - 182/2010**

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Mandant:** **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košiciach**  
Komenského 52  
040 01 Košice

Zastúpený: **plk. Ing. Jozef Fedorčák**, riaditeľ

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: npor. Mgr. Jarošík Milan

b) zmluvných: por. Ing. Staško Štefan

IČO: 35 542 543

IČ DPH: SK2021645593

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000169035/8180

**1.2 Mandatár:** Ing. Michal Polák – POL – AK –OK  
Kollárová 1077/7 075 01 Trebišov  
e-mail: polaksd@centrum.sk

Zastúpený: Ing. Michal Polák

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: Ing. Michal Polák

b) zmluvných: Ing. Michal Polák

IČO: 33 158 126

Bankové spojenie: m – BANK 520700 – 4202304561/8360

Zápis v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Trebišove dňa 18.02.2010, č.OŽP-B/2010/00701-2

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandatára zo dňa 22.2.2010

2.2 Východiskové údaje:

- 2.2.1 Názov stavby: **Rekonštrukcia hasičskej stanice v Kráľovskom Chlmei**
- 2.2.2 Miesto stavby: Boľská cesta č. 2 Kráľovský Chlmec
- 2.2.3 Stavebník: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach  
Komenského 52  
040 01 Košice

2.2.4 Vypracovaná projektová dokumentácia na realizáciu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii – rozhodnutia, právoplatné stavebné povolenie.

## III. PREDMET PLNENIA

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta na jeho účet a v mene mandatára činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:

- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou,
- oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
- zabezpečiť zápis do stavebného denníka o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť,
- sledovať či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
- sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- zabezpečiť kontrolu množstva a kvality uskutočňovaných prác z pohľadu ich súladu s projektom stavby, technickými normami a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu,
- vykonávať kontrolu a na výzvu zhotoviteľa preberanie konštrukcií a prác pred ich zakrytím alebo zneprístupnením,
- dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali,
- sledovať a vykonávať kontrolu úplnosti záznamov pri vedení stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka o zistených nedostatkoch s uvedením termínu ich odstránenia a informovať mandanta o jeho vedení,
- zúčastňovať sa kontrolných dní počas uskutočňovania stavby a kolaudačného konania,

- vypracovať podklady k návrhom dodatkov k zmluvám o dielo v priebehu uskutočňovania diela,
- zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- nie byť spoluzodpovednosť s mandantom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
- dbať na dodržiavanie harmonogramu prác v zmysle uzatvorenej zmluvy na uskutočnenie stavby,
- vykonávať kontrolu súpisov vykonaných prác a dodávok a ich správnosť potvrdzovať podpisom,
- vykonávať kontrolu financovania a fakturácie stavby,
- prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- vypracovať podklady k záverečnému hodnoteniu stavby,
- prostredníctvom mandanta oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.

#### IV. ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti podpisom tejto zmluvy a termínom dokončenia činnosti do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.

#### V. ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške:

Cena bez DPH za celý predmet plnenia:	5.000,00 eur
Hodnota DPH:	nie je platcom DPH
<b>Cena s DPH za celý predmet plnenia</b>	<b>5.000,00 eur</b>
<b>slovom:</b>	<b>Päťtisíc eur</b>

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodnutou cenou. Odplata je stanovená vrátane dopravy a všetkých ostatných nákladov spojených s realizáciou predmetu zmluvy.

5.3 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na úhradu nákladov za činnosti vykonané pre mandanta ku dňu prerušenia realizácie stavby.

## VI.

### SPÔSOB A FORMA FINANCOVANIA

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy formou priebežnej fakturácie v čiastkach vypočítaných na základe fakturácie zhotoviteľa stavby koeficientom, ktorý sa stanoví podielom výšky odplaty podľa bodu 5.1 k celkovej cene stavby.

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

6.4 Úhrada konečnej faktúry bude podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení vád a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok mandatár vystaví do 30 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia konečnú faktúru, ktorú mandant uhradí v lehote jej splatnosti.

6.5 Mandant neposkytuje preddavky.

6.6 Lehota splatnosti faktúr je do 60 dní od ich doručenia.

## VII.

### OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené mandantom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.3 Mandatár sa zaväzuje v prípade zanedbania povinností, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, alebo z iných všeobecne záväzných právnych noriem, uhradiť mandantovi škodu, ktorú svojim konaním spôsobil.

7.4 Mandatár sa zaväzuje, že v priebehu výstavby bude minimálne dva krát mesačne zvolávať kontrolné dni, z ktorých vyhotoví zápis, ktorý doručí mandantovi.

7.5 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie s rozpočtom stavby.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.

8.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3 Mandant môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak mandatár podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy oznámi mandant mandatárovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.

8.4 Mandatár je oprávnený vypovedať túto zmluvu, keď mandant nezaplatí vyfakturovanú odplatu za riadne vykonaný stavebný dozor do 30 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede mandantovi.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

8.6 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá mandant a dve mandatár.

V Košiciach dňa 24. 11. 2010

V Košiciach dňa 24. 3. 2010

Mandant:

KRAJSKE RIADITELSTVO  
Hasičského a záchranného zboru  
v Košiciach  
Komenského 52  
040 01 KOŠICE

plk. Ing. Jozef Fedorčák  
riaditeľ  
Krajského riaditeľstva HaZZ  
v Košiciach

Mandatár:



