

**ZMLUVA O DIELO**  
**číslo: 03/2006-ROEP**

Uzavretá podľa §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.

**Čl. I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

1. **Objednávateľ:** **Katastrálny úrad v Prešove**  
Sídlo: Konštantínova 6, P. O. Box 97, 080 01 Prešov  
Zastúpený: JUDr. Mária Berdisová, prednostka  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000004337/8180  
IČO: 37870173  
DIČ: 2021622988  
Číslo telefónu: 051/77 11 573, 77 11 643  
Číslo faxu: 051/77 32 234  
e-mail: kpozp@gku.sk  
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
- zmluvné vzťahy: 1. Ing. Alena Tomková, vedúca technického odboru  
Katastrálneho úradu v Prešove, č. tel. 051/77 11 573 kl. 29.
2. Ing. Miroslav Semančík, technický odbor Katastrálneho  
úradu v Prešove, č. tel. 051/77 11 573 kl. 30.
- technické otázky: Ing. Zlatica Molnárová, riaditeľ(ka) Správy katastra Bardejov
2. **Zhotoviteľ:** **AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o.**  
Sídlo: Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Hana Kučerová, konateľka s.r.o.  
Bankové spojenie: VÚB Banská Bystrica  
Číslo účtu: 4964542312/0200  
IČO: 31633625  
DRČ: Sk 2020456614  
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy: Ing. Anna Sanitrová  
Číslo telefónu: 048/4142073, 048/4146697, 0905/639173  
Číslo faxu: 048/4142073  
e-mail: agroconsbb@stonline.sk

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať pre objednávateľa návrh registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „register“) v katastrálnom území **Kríže**, (príslušná Správa katastra Bardejov) podľa:
  - **zákona** NR SR č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom,
  - **Metodického návodu** č. MN 74.20.73.47.00 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (vydaný MP SR pod číslom 4650/2006-910 zo dňa 27. júna 2006 a ÚGKK SR pod číslom 3442-2006-PP zo dňa 29. júna 2006), účinného od 1. júla 2006.
  - právnych noriem a technických predpisov, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené dokumenty.
2. V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní návrhu registra dodržať.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť cenu diela.

## Čl. III. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo uvedené v Čl. II. tejto zmluvy v lehote do **31. marca 2008** jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle správy katastra.
2. Dielo sa považuje za spracované a dokončené dňom schválenia registra správou katastra v zmysle § 7, ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách takto:
  - I. etapa: Spracovanie písomnej časti registra a vytvorenie formátu údajov na výmenu informácií (FUVI),
    - zisťovanie údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa pozemkovej knihy, listov vlastníctva a z iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k nehnuteľnostiam a ich zaznamenanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam v termíne do: **30.6.2007**.
  - II. etapa: Spracovanie grafickej - mapovej časti registra, vytvorenie výmenného formátu grafických informácií (VGI), zapracovanie údajov BPEJ do registra, zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra v termíne do: **30.9.2007**.
  - III. etapa: Zostavenie návrhu registra
    - zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme,

- vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra,
- vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania,
- vykonanie kontrol a odstránenie chýb  
v termíne do: **31.12.2007.**

IV. etapa: Vyhotovenie registra a jeho schválenie

- uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci,
- zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správa katastra vyhovela v návrhu registra,
- tlač zostáv písomnej časti registra,
- tlač grafických častí registra,
- väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra správe katastra,
- schválenie registra  
v termíne do: **31.3.2008.**

I., II. a III. etapa sa považujú za skončené dňom prevzatia správou katastra, o čom sa spíše protokol. IV. etapa sa považuje za skončenú a odovzdanú dňom schválenia registra správou katastra.

#### **Čl. IV. CENA ZA DIELO**

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách. Cena je uvedená v slovenských korunách.
2. Za vyhotovenie diela objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo, stanovenú podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/ 1996 Z.z. o cenách, t.j. **94 500,- Sk** (slovom **Deväťdesiatštyritisícpäťsto Sk**).
3. V prípade platcu DPH sú uvedené ceny vrátane DPH a ak v priebehu prác dôjde k zmene DPH, bude nefakturovaná cena za dielo o túto čiastku zmluvne upravená. V prípade neplatcu DPH sú uvedené ceny bez DPH.

#### **Čl. V. PLATENIE DIELA**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:
  - a) po skončení I. etapy spracovania registra čiastku 25 % z ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy, t.j. **23 625,- Sk**,
  - b) po skončení II. etapy spracovania registra čiastku 25 % z ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy, t.j. **23 625,- Sk**,
  - c) po skončení III. etapy spracovania registra čiastku 25 % z ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy, t.j. **23 625,- Sk**,

d) po skončení IV. etapy spracovania zostatok nevyplatenej ceny za dielo stanovenej podľa Čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy, t.j. **23 625,- Sk.**

2. Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ, pred doručením Katastrálnemu úradu v Prešove, predloží príslušnej správe katastra na potvrdenie oprávnenosti fakturácie. Na tejto faktúre riaditeľ správy katastra, alebo ním poverený zamestnanec zodpovedný za register napíše text: „**Príslušné práce boli vykonané, číselná a vecná správnosť bola preskúmaná**“ a uvedie meno, priezvisko, vlastnoručný podpis a pečiatku.
3. Súčasťou faktúry bude doklad o vykonaní kontroly preukazujúci dokončenie príslušnej spracovateľskej etapy bez chýb (tlačový výstup z počítača v jednom vyhotovení, sumárne veličiny) potvrdený povereným zamestnancom správy katastra.
4. Po schválení registra správou katastra zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru potvrdenú správou katastra, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra, výstup z počítača o sumárnych veličinách kontroly zapisateľnosti údajov do KN, potvrdenie správy katastra o vrátení poskytnutých podkladov a odovzdávací protokol.
5. Všetky faktúry budú predkladané v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje minimálne na 30 dní odo dňa prijatia faktúry Katastrálnym úradom v Prešove, s výnimkou prípadov, kedy objednávateľ z osobitných rozpočtových dôvodov nebude môcť v tejto lehote platbu realizovať. Splatnosť faktúr v tomto prípade sa predlžuje o tri mesiace.

## **Čl. VI. ODOVZDANIE DIELA**

1. Miestom odovzdania diela ako aj jednotlivých etáp spracovania je územne príslušná správa katastra. Odovzdanie diela oznámi zhotoviteľ najmenej 15 dní pred termínom odovzdania písomne príslušnej správe katastra.
2. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol.

## **Čl. VII. ZÁRUKA ZA KVALITU**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
3. Vady uvedené v bode 1 odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Túto záruku uvedenú v bodoch 2 a 3 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

## **Čl. VIII. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ**

Vlastníkom zhotovenej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa dňom úhrady celej ceny diela podľa Čl. IV. a V.

## **Čl. IX ZMLUVNÉ POKUTY**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania etapy spracovania zhotoviteľom podľa Čl. III. ods. 3, objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu z dohodnutej ceny za etapu spracovania nasledovne:
  - pri omeškaní do jedného mesiaca 3% z dohodnutej ceny,
  - pri omeškaní do dvoch mesiacov 4% z dohodnutej ceny,
  - pri omeškaní do troch mesiacov 5% z dohodnutej ceny,
  - pri omeškaní trvajúcim viac ako 3 mesiace 5% z dohodnutej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania.
2. V prípade neodstránenia väd diela zavinených zhotoviteľom v lehote do 30 dní od výzvy, resp. vrátenia diela na opravu zhotoviteľovi, objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu z dohodnutej ceny za dielo nasledovne:
  - pri odstránení väd do jedného mesiaca po lehote na odstránenie väd 3% z dohodnutej ceny,
  - ak omeškanie s odstránením väd trvá viac ako jeden mesiac po lehote na odstránenie väd, zmluvnú pokutu sa zvýšia na 5% z dohodnutej ceny za každý ďalší, a to aj začatý mesiac.
3. V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry uvedenej v Čl. V. ods. 5, môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Čl. X. ZMENA ZMLUVY**

1. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou dodatku k zmene zmluvy predkladanej zhotoviteľom je písomné stanovisko správy katastra.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy v prípade, že dôjde k zmene predpisov, uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, ktoré bude musieť pri spracovaní registra dodržať.
3. Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upravia termíny plnenia jednotlivých etáp a dokončenie diela v nadväznosti na pridelené finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu Katastrálneho úradu v Prešove, ako aj z osobitných rozpočtových dôvodov (napr. v prípade regulácie, resp. viazania finančných prostriedkov z úrovne MF SR).

4. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v lehotách dohodnutých v Čl. III. tejto zmluvy z dôvodov spôsobených správou katastra, lehota sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve.

## **Čl. XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy sa určuje na 30 dní a začína plynúť v prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli vyplatené v lehote do 15 dní od odstúpenia od zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami Čl. III. tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy. Stupeň rozpracovanosti bude určený dohodou zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo.
4. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela, a to najneskôr v posledný deň v mesiaci, v ktorom začala plynúť výpovedná lehota.

## **Čl. XII. INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. V prípade vyhotovenia diela, alebo jeho častí treťou osobou, má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
3. Správa katastra poskytne podklady z katastrálneho operátu, potrebné na spracovanie registra, v termíne dohodnutom so zhotoviteľom. V prípade, že k dohode nedôjde, podklady budú poskytnuté do jedného mesiaca od podpisu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením alebo použiť ďalší postup podľa zákona.
5. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela správou katastra je zhotoviteľ oprávnený používať len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať, ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
6. Po vykonaní diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady, ktoré objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra.

7. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo, aby každá kontrola zo strany objednávateľa mu bola ohlásená písomne, najmenej 15 dní pred termínom kontroly.
8. Ak zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa ku kontrole stavu rozpracovanosti registra, je tento povinný predmetnú kontrolu začať najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy.
9. Správa katastra stanoví a prerokuje so zhotoviteľom špecifické podmienky podľa § 7 MN v lehote do 30 dní po zriadení komisie. Tento zápis bude jedným z podkladov pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra nehnuteľností a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
10. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo predĺžiť termín odovzdania diela v prípade, ak sa v priebehu prác v operáte KN zistia chyby, ktoré znemožňujú pokračovať vo vykonávaní diela a ktoré neodstráni v lehote podľa § 59 ods. 3 katastrálneho zákona správa katastra. Doba, o ktorú sa predĺži termín odovzdania diela, začína plynúť po zákonnej lehote na odstránenie chyby správou katastra a končí dňom oznámenia o jej odstránení zhotoviteľovi.

### Čl. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.


Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

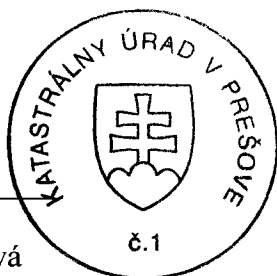
01. FEB. 2007

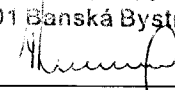
V Prešove dňa .....

01. FEB. 2007

V Banskej Bystrici dňa .....

  
objednávateľ  
JUDr. Mária Berdisová  
prednostka



AGROCONS Banská Bystrica  
s.r.o.  
Skuteckého 30  
974 01 Banská Bystrica  
  
zhotoviteľ  
Ing. Hana Kučerová  
konateľka s.r.o.