

23 JUN 2010

Zmluva o dielo č. 6/3/2010

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:
so sídlom:
zastúpeným:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Splnomocnenec pre konanie:
vo veciach technických:
technický dozor objednávateľa:

Obvodný úrad Veľký Krtíš
Nám. A.H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
Ing. Miroslavou Kokavcovou- prednostka
45016429
2022451156
Štátna pokladnica
7000298611/8180
Ing. Miroslav Dohňanský
Vladimír Babic

ďalej len „objednávateľ“

a

1.2 Zhotoviteľ:
so sídlom:
zastúpeným:
IČO:
DIČ :
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,
vložka č. 1305/S
Splnomocnenec pre konanie:
vo veciach technických:

J - STAV spol. s r. o.
ul. Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš
Ing. Jánom Čiernym – konateľ spoločnosti
31588468
2020472586
SK2020472586
VÚB, pobočka Veľký Krtíš
1370978158/0200
Ing. Ján Čierny

ďalej len „zhotoviteľ“

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy o dielo je realizácia akcie „**ObÚ Veľký Krtíš - registratúrne stredisko a garáže, novostavba**“ podľa projektovej dokumentácie a definície rozpisu výkonových fáz (prác) uvedených v prílohe tejto zmluvy.

Realizácia bude uskutočnená za prevádzky obvodného úradu podľa schváleného projektu stavby a platného stavebného povolenia, vrátane dodania :

- porealizačného zamerania vrátane dodania geometrického plánu,
- príslušných atestov a certifikátov zabudovaných materiálov a výrobkov,
- vykonania príslušných skúšok v rozsahu STN,
- potvrdení o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby na povolené skládky,
- projektu skutočného vyhotovenia stavby (3 paré),
- zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením predmetnej akcie do prevádzky.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať ukončené dielo v dohodnutých termínoch a v rozsahu plnenia a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa Čl. IV tejto zmluvy o dielo, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.

- 2.3 Rozsah plnenia zhotoviteľa je daný technológiou prevedenia a súpisom výkonov, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III

Miesto zhotovenia diela

- 3.1 Miestom zhotovenia diela je parcela č. 2873/6 zapísaná na LV č. 2587 v KÚ Veľký Krtíš.

Čl. IV

Cena za dielo a platobné podmienky

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške

Cena bez DPH	52 721,06 €
DPH 19 %	10 017,00 €
Cena celkom vrátane DPH	62 738,06 €

slovom: šesťdesiatdvatisícšesťstotridsaťosem eur a šesť centov.

- 4.2 Táto cena zahŕňa náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a montáže materiálov, ktoré sú k zhotoveniu zmluvných prác potrebné a vrátane nákladov na všetky nutné dočasné opatrenia. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela.
- 4.3 Skutočná cena bude kalkulovaná na základe obojstranne potvrdeného súpisu výkonov a skutočne zrealizovaného diela v odovzdávajúcom protokole.
- 4.4 Dohodnutá cena zahŕňa všetky dodávky zariadení, materiály, drobné pomocné konštrukcie a práce, ktoré sú potrebné pre riadne prevedenie diela, ďalej príslušné skúšky, návody a realizačnú dokumentáciu.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že práce požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, ktorých potreba vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác, budú považované za navyše práce, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na základe vzájomne odsúhlasených zápisov v stavebnom denníku a ceny potvrdenej objednávateľom.
- 4.6 Cena za zhotovenie diela bude uhradená na základe faktúry. Cena za dielo je uvedená vrátane DPH. Objednávateľ neposkytuje preddavky. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.7 Faktúra bude obsahovať nasledujúce údaje:
- označenie predmetu diela a číslo zmluvy;
 - názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie reg. súdu a číslo súd. spisu zhotoviteľa;
 - názov, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa;
 - bankové spojenie objednávateľa a zhotoviteľa;
 - fakturovanú čiastku;
 - splatnosť podľa zmluvy o dielo;
 - DPH;
 - podpis zhotoviteľa.
- 4.8 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Čl. V

Termíny plnenia

- 5.1 Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny plnenia:

Termín začatia stavby : 01.07.2010

Termín dokončenia stavby : 30.09.2010

- 5.2 V prípade, ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť k odovzdaniu pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo v ponúknutom skrátenom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi minimálne 7 pracovných dní vopred termín odovzdania diela.

Čl. VI

Spolupráca objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že bude odovzdávať zhotoviteľovi potrebné písomné informácie a podklady včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých na rokovaníach.
- 6.2 Objednávateľ sa ďalej zaväzuje odovzdávať zhotoviteľovi veci, ktoré je povinný obstaráť na vykonanie diela včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých na rokovaníach.
- 6.3 Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený p. Vladimír Babič.

Čl. VII

Oprávnenia objednávateľa

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platných predpisov, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté neodborným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 7.2 Ak tak zhotoviteľ neurobí v lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela oznámi, a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. VIII

Odovzdanie a prevzatie stavby, podmienky realizácie prác

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy podľa projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a technologických postupov.

- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 5 kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy zápisom do stavebného denníka spolu s projektom stavby.
- 8.3 Po dobu prác bude zodpovedný pracovník zhotoviteľa Ing. Ján Čierny viesť stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať prevzatie stavby, postup prác a všetky okolnosti súvisiace s realizáciou prác.
- 8.4 Objednávateľ je zodpovedný za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený zásahom tretích osôb, zhotoviteľ bude rešpektovať dohodnutý priebeh prác stavebného dodávateľa a ostatných priamych dodávateľov objednávateľa - investora.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska. Je povinný udržiavať na stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce. Zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenia a vzniknutú škodu.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko k termínu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy od strojov, zvyšných materiálov a odpadov, ktoré bránia prevádzke.
- 8.7 Opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných prác zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ diela. Povinnosťou zhotoviteľa je zabezpečovať v rozsahu predmetu plnenia koordináciu týchto opatrení. Za prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác vykonávaných na diele objednávateľom alebo inými dodávateľmi objednávateľa.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých skúškach, príp. prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného diela a prizvať k nim zástupcu objednávateľa.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma priepismi sa zapíšu všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 8.11 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve.
- 8.12 Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa povinná.

- 8.13 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa vyzvať k odovzdaniu a prevzatíu čiastkových prác zápisom v stavebnom denníku alebo doporučené. Oznámenie o odovzdaní a prevzatíu čiastkových prác zápisom v stavebnom denníku alebo doporučené musí byť vykonané najneskôr 3 pracovné dni pred ich odovzdávaním.
- 8.14 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Objednávateľ zvolá preberacie konanie písomnou formou v lehote najneskôr do 14 pracovných dní od doručenia oznámenia o ukončení diela zhotoviteľom. O odovzdaní a prevzatíu spíšu obidve zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatíu diela.
- 8.15 K odovzdaniu a prevzatíu diela zhotoviteľ pripraví:
- zápisnicu o odovzdaní a prevzatíu diela;
 - atesty, certifikáty a návody od jednotlivých použitých materialov
 - stavebný denník;
 - doklady o prevádzaných skúškach a o ich výsledkoch;
 - návody na obsluhu a údržbu;
 - doklad o likvidácii odpadových materialov.
- 8.16 Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 8.17 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 8.18 Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatíu diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne uvedenom v zápisnici. V zápisnici o odovzdaní a prevzatíu zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných vád a vydá potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov.

Čl. IX

Prechod vlastníckeho práva

Predmet tejto zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny predmetu zmluvy. Do dňa zaplataenia môže objednávateľ používať odovzdaný predmet zmluvy.

Čl. X

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v rozsahu tejto záruky.
- 10.2 Zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa najneskôr do sedem pracovných dní posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnene nárokovanej chyby a nedorobky, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v obojstranne dohodnutom termíne. Reklamačné nároky budú riešené na základe individuálnych požiadaviek objednávateľa.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, len ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, ktoré mu odovzdal na spracovanie objednávateľ, a to v tom prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a objednávateľ napriek tomu na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ, v prípade, ak objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 10.4 Záručná doba na stavebné práce a materiál je 60 mesiacov, na technické zariadenia 24 mesiacov, pričom lehota začína plynúť dňom bezvadného odovzdania diela.
- 10.5 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd diela u zhotoviteľa písomne, a to bezodkladne po ich zistení. V prípade, ak objednávateľ bude reklamovať vadu diela, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bezplatne a zaplatiť objednávateľovi náklady spôsobené v dôsledku tejto vady.
- 10.6 Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje začať práce spojené s odstránením vady diela do 15 kalendárnych dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedostatky na diele najneskôr do 6 dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa.
- 10.7 Zhotoviteľ poskytuje na dodané zariadenia záručný a pozáručný servis v plnom rozsahu. V prípade záujmu objednávateľa môže prevádzať periodické prehliadky a servis zariadení podľa predpisu výrobcu na základe uzavretej servisnej zmluvy alebo objednávky.

Čl. XI

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 11.1 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termín plnenia podľa Čl. V tejto zmluvy o dielo je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania z ceny za dielo.
- 11.2 Ak zhotoviteľ z vlastnej viny nezačne práce spojené s odstránením väd diela do 15 dní od doručenia odôvodnenej písomnej reklamácie objednávateľa, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny za dielo.
- 11.3 V prípade, ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. K návrhom týchto dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia návrhu.
- 12.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zmene svojho obchodného mena a sídla, ako aj o prípadnom prechode svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.
- 12.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami orgánov štátnej správy.
- 12.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Na stavbe bude po dobu

vykonávania prác stále prítomný zodpovedný stavbyvedúci. Pokiaľ o to objednávateľ požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.

12.6 Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že je poistený proti prípadným škodám, ktoré by spôsobil pri zhotovení diela objednávateľovi alebo tretím osobám.

12.7 Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.8 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti a touto zmluvou predovšetkým dohodou.

12.9 V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy, alebo jej časti, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať všetky doposiaľ vykonané práce. Objedávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi oprávnené a vyúčtované náklady. Uplatnenie nárokov na náhradu škody týmto zostáva nedotknuté.

12.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane objednávateľ a dva rovnopisy zhotoviteľ.

12.11 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok.

Prílohy:

- projektová dokumentácia
- definovanie rozpisu výkonových fáz (prác) k zmluve o dielo č. 6/3/2010

V o Veľkom Krtíši, dňa **23 JÚN 2010**

Za objednávateľa



Ing. Miroslava Kokavcová
prednostka

Obvodného úradu Veľký Krtíš

Za zhotoviteľa



Ing. Ján Čierny
konateľ spoločnosti
J-STAV spol. s r.o.