

ZMLUVA O DIELO číslo 5/2009

uzavretá podľa § 536 a súvisiacich ustanovení
Obch. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Nemocnica svätého Michala, a.s.

sídlo: Cintorínska č. 16

812 72 Bratislava

IČO : 44 570 783 DIČ : 2022738586

štatutárny orgán: MUDr. Marian Križko PhD. – predseda predstavenstva

MUDr. Pavol Nemeč – člen predstavenstva

Ing. Dušan Budjaš – člen predstavenstva

2. Zhotoviteľ: ROVA – servis , s.r.o.

Plátenícka č. 18

821 09 Bratislava

Zastúpený: - osoby oprávnené jednať a podpisovať

za zhotoviteľa: **Michal Asztaloš Andrej Asztaloš**

IČO: 35934247

DPH : SK 2022140351

č. OŽP-A / 2006 /11511-2/CR1

č. živnosť. registra 110-152015 v Bratislave 15.03.2006

bankové spojenie: VÚB a. s. Bratislava exp. BC Apolo

č. účtu: 2325010951/0200

tel. fax. záznamník: 63532601 , mobil: 0905 826 509

rova_servis@inmail.sk

ktorí sa ako zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení, ktoré vyjadruje ich zmluvný konsenzus:

II. ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zabezpečovať prevádzku výťahov inštalovaných v objektoch uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ich údržbu a opravy za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Objednávateľ súhlasí s rozsahom dodávaných prác a služieb a zaväzuje sa realizáciu prác špecifikovaných v čl. III., bod č. 1 tejto zmluvy zveriť zhotoviteľovi v plnom rozsahu.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je:

- a) vykonávanie údržby výťahov v pracovných dňoch v pravidelných intervaloch podľa pred.výrobcu zariadenia a STN.. Rozsah pravidelnej údržby je špecifikovaný v prílohe č. 2 tejto zmluvy
- b) vykonávanie čistenia šachiet výťahov od tech. zašpinenia , dozorovanie a kontrola v medziobdobí revízií výťahovým technikom podľa STN 274002
- c) zabezpečenie odstraňovania porúch a opravy výťahov a havarijná služba (vyprost'ovanie osôb) aj počas dňa pracovného voľna, sobôt, nedeľ a štátom uznaných sviatkov
- d) opravy porúch spôsobených úmyselným poškodením zariadení zo strany prepravovaných osôb na základe objednávky.
- e) opravy výťahov do 24 hodín od nahlásenia poruchy zhotoviteľom na tel. č. **63532601**. Táto lehota sa nevzťahuje na odstránenie porúch, ktoré si vyžadujú dielenskú opravu, resp. strednú alebo generálnu opravu výťahov.
- f) zabezpečenie havarijnej služby elektrozariadenia výťahov denne počas 24 hod.
- g) **výkon funkcie výťahového technika a dozorca výťahu čl. VI STN 274002**

2. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť: exp.

- a) pri zastupovaní pred orgánmi TI SR, orgánmi činnými v trestnom konaní a verejnoprávnymi inštitúciami
- b) za prevádzky schopnosť každého výťahového zariadenia počas zmluvného záväzku, pričom pri dohode s objednávateľom vykoná opravu výťahov na vlastné náklady v prípade prechodného nedostatku finančných prostriedkov

3. Nevyhnutné zásahy a havarijné stavy zariadení budú vykonávané nonstop s nástupom na

- a) zásah v prípade poruchy výťahu – do dvoch hodín od nahlásenia pokiaľ bola táto nahlásená prac.dňoch v čase od 7⁰⁰ do 17⁰⁰ hod. a v dňoch prac.pokoja od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ hod
- b) v prípade nahlásenia porúch výťahu mimo časový rozsah budú odstránene nasledujúci deň po nahlásení
- c) Porucha vyžadujúca dielenskú opravu alebo materiál dodávateľ oznámi dôvod neodstránenia závady .
- d) V prípade , že nastane porucha na výťahoch v čase od 17⁰⁰ do 7⁰⁰ hod zhotoviteľ zabezpečí príchod na opravu za cenu 16 € +DPH
- e) Nahlásenia poruchy objednávatelom na tieto **telefónne čísla: záznamník 63532601 mob.0905 826 509**

Poruchy, resp. vyprost'ovanie osôb môže zahlásiť každý.

Táto lehota sa nevzťahuje na odstránenie porúch, ktoré si vyžadujú dielenskú opravu, strednú opravu, generálnu opravu, výmenu nosných prostriedkov, alebo ak je výťah mimo prevádzky pre poruchu, ktorú má odstrániť objednávatel.

4. Zhotoviteľ na základe požiadavky objednávatel'a vykoná aj iné neštandardné služby, ktorých cena bude dojednaná samostatne.

IV. CENA PRÁCE

1. Cena uvedených prác v čl. III, bod č. 1, písm. a, b, c, a f, tejto zmluvy bola dohodnutá zmluvnými stranami podľa Zákona č. 18/1996 Zb. a Vyhl. č. 87/1996 MF SR a je finančne vyjadrená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Cena prác uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy nezahŕňa cenu materiálu a náhradných dielov použitých pri opravách dojednaných v čl. III bod č. 1 tejto zmluvy.
3. Cena prác uvedených v čl. III bod č. 1, písm. d, t.j. opravy porúch spôsobených úmyselným poškodením a výmeny strojného zariadenia a prevíjanie motorov sa bude účtovať podľa skutočného prevedenia prác s určením presného rozsahu v dobe realizácie podľa Cenníka **BCV – ZZ-1/2008** Príprava a zakončenie sa neúčtuje v cene prác, kde cena prác je nižšia ako cena prípravy a zakončenia.
4. Príprava výťahov na úradné skúšky (6 ročné) a spoluúčasť zhotoviteľa sa účtuje podľa cenovej ponuky a objednávky objednávateľa.
5. Objednávateľ uhradí cenu prác do 14 dní po doručení faktúry.
6. Zhotoviteľ je oprávnený meniť cenu prác len po písomnej dohode s objednávateľom .
7. Doprava k vykonávaniu servisnej činnosti je zahrnutá v paušálnej cene.
8. Zhotoviteľ je oprávnený meniť cenu prác každoročne o mieru inflácie vykázanou Štatistickým úradom SR.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Vykonávať prácu kvalitne a dodržiavať rozsah príslušných právnych predpisov, noriem a mazacích plánov výrobcov.
2. Plniť všetky úkony podľa čl. III tak, aby objednávateľovi nevznikla škoda z titulu neplnenia si povinnosti zhotoviteľom. V prípade, že objednávateľovi takáto škoda vznikne, zhotoviteľ je povinný škodu nahradiť v plnom rozsahu.
3. Informovať *správcu výťahu* a zástupcu o zmenách, ktoré nastanú pri zabezpečovaní prevádzky výťahu.
4. Informovať objednávateľa o dôvodoch nepojazdnosti výťahov.
5. Nahlásiť ihneď objednávateľovi prevádzkové nehody a poruchy vzniknuté v súvislosti s prevádzkou výťahov podľa Vyhlášky SÚBP a SBÚ 24/79 Zb.
6. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa vykonať kontrolu ním určených výťahov. Kontrolu vykoná zhotoviteľ spolu s objednávateľom.
7. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky ostatné práce, ktoré pre prevádzkovateľa výťahu vyplývajú z STN 27 4002 a Vyhlášky SÚBP a SBÚ 24/79 Zb. okrem vybavenosti PO.
8. *Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s objednávateľom, plniť ustanovenia uvedené v prílohách tejto zmluvy a navrhovať ZV práce, ktoré sú nad rámec paušálu a môžu zlepšiť technický stav výťahov*
9. Zhotoviteľ je povinný zapisovať úkony vyplývajúce z STN do revízných kníh a posielat' záznam kvartálne objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ je povinný mať trvalo označiť štítkom výťahu, ktoré sú v jeho komplexnej starostlivosti s uvedením telefónnych čísiel pre vyprost'ovanie osôb a nahlasovanie poruchy výťahu.
11. Zhotoviteľ je povinný oznamovať každý svoj výkon nad rámec paušálnej údržby zástupcovi správcovi a zároveň vyžiadať potvrdenie (podpis a pečiatku) na výdajku materiálu.
12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyprost'ovanie osôb z výťahu počas celých 24 hod. denne.

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 5/2009

Paušálna cena prác

A. Oprava a údržba revízie výťahov

Adresa	nosnosť	výrobne číslo	počet stanic	cena		
Cintorínska 16	320 kg	63KE3375/2000	4	36,50 €		
Cintorínska 16 L	320 kg	63KE3376/2001	3	36,50 €		
Cintorínska 16 P	1000 kg	63KE3377/2001	4	36,50 €		
spou bez DPH				109,50 €		
Fraňa Kráľa 8	500 kg		3	16 €		
Fraňa Kráľa 10	500 kg	454052/1974	5	16 €		
Fraňa Kráľa 14	500 kg		14	23 €		
spou bez DPH				55 €		
spou bez DPH celkom				164,50 €		

Práce nezahrnuté v paušálnej platbe

- * Vstupná revízia výťahov a odstránenie závad na zariadeniach .
- úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi TI, alebo ktoré vyplývajú zo zmeny STN
- odstránenie závad, ktoré sú spôsobené zlým užívaním výťahu alebo neprimeranými zásahmi užívajúcimi osobami
- opravy, ktoré si vyžadujú strednú alebo generálnu opravu, príp. rekonštrukciu
- samostatná výmena nosných prostriedkov
- prevíjanie elektromotora, a práce s tým spojené
- sklárske a murárske práce
- výmena oleja
- čistenie portálov, priehlbni a strojovní výťahov od nečistôt, ktoré priamo nesúvisia s prevádzkou výťahov (napr. odpadky, vtáčí trus ,papiere ,reklamné letáky a pod.)
- 3 ročné odborné skúšky výťahu s vystavením revíznej správy podľa STN
- 6 ročné úradné skúšky výťahu v zmysle Vyhl. ÚBP č.718/2002 Z.z.
- kontrola, doplnenie a upevnenie hasiacich prístrojov v strojovni
- Práce neobsiahnuté v paušálnej údržbe budú fakturované podľa cenníka

V prípade prác neuvedených v cenníku sa použije HZS 13,50 € (hodinová zúčtovacia sadzba)

V Bratislave, dňa: 30.04.2009

Príloha č.2 k Zmluve o dielo č. 5/2009

ROZSAH PRAVIDLENEJ ÚDRŽBY VÝŤAHOV

Strojovňa: Vykonávať kontroly výťahov podľa STN 27 40 02 a plánu výrobcu

Stroj:- doplnenie olejom a vyčistenie

- vytýčenie axiálneho rozchodu - výmena guľčkových ložísk
- doplnenie stroja chýbajúcimi dielmi, alebo ich výmena
- výmena brzdového obloženia a zriadenie brzdy

Brzdový magnet :- nastavenie, opravy a výmeny cievok

Elektromotor :- nastavenie, doplnenie krytov

- zriadenie elektromotora a kontrola svorkovnice , - doplnenie mazív

Elektrické prístroje v strojovni :

- vyčistenie a nastavenie všetkých prístrojov
- opravy a výmena kontaktu, cievok, krytov, výmena poistiek a pod.
- výmena HV, KV, stýkačov, rely, ističov iba toho istého typu
- oprava riadiaceho transformátora a jeho inštalácie

Elektrická inštalácia v strojovni :

- drobné opravy vrátane výmeny žiaroviek- kontrola uzemnenia, sfunkčnenie stávajúceho
- Inštalovanie svetla do strojovne ku kladkám , alebo prístupu do strojovne zaisťuje majiteľ výťahu vlastné náklady (samostatnou objednávkou).

Výťahová šachta:

Zariadenie a elektrická inštalácia vo vnútri výťahovej šachty:

- nastavenie, oprava a výmena jednotlivých zariadení a ich častí iba toho istého typu
- oprava elektroinštalácií - oprava OR - vyrovnanie a napnutie vodičok
- dotiahnutie skrutiek a prichytenie vodičok -
- oprava, alebo výmena vodiacich čel'ustí a závesov závažia iba toho istého typu
- výmena zvončeka

Doplnenie rýchlostných regulátorov sa fakturuje mimo paušálu.

Nosné prostriedky :- nastavenie, vyrovnanie, upevnenie

Ohradenie šachty :- zhotovenie nástavcov, zahradenia otvorov,

- presadenie ohradenia / portálov / sa fakturuje mimo paušálu,
- zasklenie portálov, dverí a iných častí ohradenia zabezpečuje majiteľ výťahu na vlastné náklady.

Šachtové uzávery :- nastavenie a opravy a príklopov- opravy dverných uzáverov

, výmena opotrebovaných dielov- opravy a výmeny dverových spínačov

Zhotovenie nových šachtových uzáverov, vrátane ich osadenia výmena zámkov za iné sa fakturuje mimo paušálu.

Vonkajšie tlačítka , osvetlenie nástupišť'a :- nastavenie a úpravy- výmena signálok svietidiel

Osvetlenie nástupišť zabezpečuje majiteľ výťahu.

Čistenie dna šachty od prevádzkových nečistôt a 1 krát za rok.

Kabína :

- oprava a nastavenie pohyblivej podlahy
- oprava stien dverí vrátane nastavenia
- výmena dverných spínačov iba toho istého typu
- oprava, úprava a nastavenie tlačítok
- oprava a nastavenie osvetlenia kabíny
- nastavenie a vyčistenie závesov, výmena závesných spínačov iba toho istého typu
- nastavenie, vyčistenie zachytávačov
- oprava kriviek
- oprava , púzdrovanie a nastavenie vodiacich čel'ustí
- oprava magnetov prechodných uzáverov a odkláňacej krivky.

Oprava kabíny , výroba novej kabíny, kabínových dverí a výmena podlahy, PVC , kabíny sa fakturuje mimo paušál. Všetky iné práce a znečistenie výťahovej šachty papier,- letáky reklám . brož. úmyselné poškodenia sa fakturujú mimo paušál podľa cenníka BCV – ZZ-1/2008 .

Štvrtročné kontroly evidovať v revíziných knihách výťahov a kópiu doručiť objednávateľovi.

Príloha č. 3 k Zmluve o dielo č. 5 /2009

Preberacie podmienky vykonaných prác

1. Objednávanie prác

Všetky práce, ktoré vykoná zhotoviteľ nad rámec dohodnutého paušálu, budú zo strany objednávateľa požadované formou:

- objednávky na práce
- protokolu z revíznej skúšky výťahu, keď sú v ňom uvedené závady, ktoré sú nad rámec dohodnutej paušálnej údržby

1. Špecifikácia prác, kde je nutnosť vykonať preberacie konanie

Všetky pracovné úkony na výťahových zariadeniach, ktoré sú nad rámec dohodnutého paušálu a súvisia s bezpečnou prevádzkou výťahu a sú charakteru elektroinštalačných, zámočníckych, stolárskych, maliarskych, sklenárskych a iných.

2. Cenová ponuka

Cenová ponuka na tieto práce musí byť vypracovaná podľa orientačných cenníkov prác pre jednotlivé profesie a odsúhlasená zodpovedným pracovníkom .

3. Účastníci preberacieho konania

- zástupca zhotoviteľa
- zástupca objednávateľa

4, * Vstupná revízia výťahov a odstránenie závad na zariadeniach bude vyfakturovaná mimo paušálnu údržbu výťahov.

4, * Vstupná revízia výťahov a odstránenie závad na zariadeniach bude vyfakturovaná mimo paušálnu údržbu výťahov.