

mus sa stavať.

104

Výtlačok číslo: 4
 Počet listov: 6
 Utaj. prílohy: /
 Neutaj. prílohy: /

ZMLUVA
č. 43/TW-CH - TVS Námestovo - Magurka - ORS/2003

91

o poskytnutí práva na užívanie priestorov na umiestnenie technologického zariadenia uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona 513/1991 Zb. v platnom znení

Poskytovateľ: RK Tower, s.r.o.
 Cesta na Kamzík 14
 831 01 Bratislava

v zastúpení: Ing. Zsolt Dudás
 konateľ
 Ing. Ladislav Petényi
 konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu: 2621792206/1100
 IČO: 35832797
 DIČ: 0035832797/602
 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
 Oddiel: Sro, Vložka č.:26190/B
 kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Helena Chalamová
 tel.:02/49220542, e-mail:helena.chalamova@st.sk

(ďalej len „poskytovateľ“)

Užívateľ: Ministerstvo vnútra SR
 Pribinova 2, 812 72 Bratislava

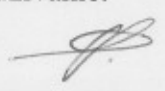
v zastúpení: Ing. Vladislav Šimka
 generálny riaditeľ Všeobecnej sekcie
 Ministerstva vnútra SR

Bankové spojenie: NBS Bratislava
 Číslo účtu: 39134-882/0720
 IČO: 00151866

(ďalej len „užívateľ“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi do užívania priestor konkretizovaný v Čl. II. ods. 2 (ďalej len predmet užívania) tejto zmluvy a záväzok užívateľa predmet užívania od poskytovateľa prevziať, užívať v súlade s dohodnutým účelom užívania a riadne platiť odplatu za užívanie.



Čl. II. Predmet a účel užívania

- (1) Poskytovateľ je vlastníkom objektu, ktorý je zapísaný na LV č. 597 zo dňa 19.10.1998 na Odbore katastrálnom na Okresnom úrade v Námestove, parc. č. 834/2, súp. č. 312, kat. územie Vavrečka. Časť tohoto objektu špecifikovanú v ods.2 prenecháva užívateľovi do užívania (predmet užívania) a užívateľ ho do užívania preberá.
- (2) Predmetom užívania je:
 - časť stožiaru objektu TVS Námestovo - Magurka, na ktorom bude umiestnené:
 - 1 ks parabolická anténa d=0,6m, azimut 349°, výška 36,2m
 - 1 ks parabolická anténa d=0,6m, azimut 130,2°, výška 47,7m
 - 1 ks smerová anténa K 739506, azimut 120°, výška 37,7m
 - 1 ks smerová anténa K 739506, azimut 320°, výška 37,7m
 - 1 ks smerová anténa K 739506, azimut 120°, výška 37,7m
 - 1 ks smerová anténa K 739506, azimut 320°, výška 37,7m
 - časť priestoru vo vnútri objektu - miestnosť na 11. podlaží (7,2 m²)
- (3) Predmet užívania sa užívateľovi prenecháva do užívania za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiodokomunikačnej siete štátnej správy SR.
- (4) Stavebné úpravy a inštalčné práce budú vykonané na základe projektovej dokumentácie predloženej užívateľom a odsúhlasenej poskytovateľom. Stavebné úpravy urobí užívateľ na vlastné náklady. Montáž antén môže po zvážení vlastných kapacít a možnosti dodržania termínov stanovených užívateľom a na základe požiadavky užívateľa vykonať za odplatu poskytovateľ.
- (5) Pre prípad, ak užívateľ v súlade s predchádzajúcim odsekom vykoná na predmete užívania úpravy klasifikované ako technické zhodnotenie, zaväzujú sa zmluvné strany spôsob odpisovania tohoto zhodnotenia upraviť v osobitnej, na tento účel uzavretej zmluve.

Čl. III. Výška a splatnosť odplaty za užívanie

- (1) Užívanie priestorov sa uskutočňuje za úhradu. Výška odplaty za užívanie je stanovená dohodou a rešpektuje ustanovenia Zákona NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách a výmer MF SR č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami.
- (2) Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za umiestnenie parabolickej antény umiestnenej vo výške 36,2 m, v zmysle ustanovenia Čl. II. jednotkovú cenu [redacted] Sk s 0% DPH na rok a za umiestnenie parabolickej antény umiestnenej vo výške 47,7 m, v zmysle ustanovenia Čl. II. jednotkovú cenu [redacted] Sk s 0% DPH na rok.



- (3) Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za umiestnenie smerovej antény, v zmysle ustanovenia Čl. II. jednotkovú cenu [REDAKOVANÉ], - Sk s 0% DPH na rok.
- (4) Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za priestor na umiestnenie vnútornej technológie na 11. podlaží, v zmysle ustanovenia Čl. II. čiastku [REDAKOVANÉ] s 0% DPH na rok.
- (5) Celková výška odplaty na rok za umiestnenie parabolických a smerových antén a za priestory na umiestnenie vnútornej technológie je [REDAKOVANÉ] s 0% DPH [REDAKOVANÉ] €
slovom: [REDAKOVANÉ]
- (6) Mesačná odplata za umiestnenie parabolických a smerových antén a priestory na umiestnenie vnútornej technológie je [REDAKOVANÉ] Sk.
- (7) Odplatu za spotrebu elektrickej energie bude užívateľ uhrádzať priamo energetickému rozvodnému závodu na základe zmluvy o odbere elektrickej energie uzavretej medzi užívateľom a ERZ.
- (8) Poskytovateľ bude fakturovať odplatu za užívanie mesačne a časovo v súlade s predpismi o DPH. Užívateľ uhradí faktúru v lehote 20 dní od jej vystavenia. Na faktúre bude uvedené meno kontaktnej osoby vo veciach fakturácie.
- (9) Poskytovateľ je oprávnený upraviť cenu, ak počas platnosti zmluvného vzťahu dôjde k prehodnoteniu nákladov súvisiacich s údržbou a opravou objektu (napr. náter kovových konštrukcií, oprava jestvujúcej elektrickej prípojky, úprava ochranného pásma - výsek krovín apod.). Zmena ceny sa vykoná písomným dodatkom k zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- (10) V prípade, ak sa prejaví priemerná medziročná miera inflácie, zverejnená Štatistickým úradom SR v indexe spotrebiteľských cien v mesiaci máj príslušného roku, poskytovateľ je oprávnený zvýšiť cenu o hodnotu v príslušnom indexe v percentách uvedenú, k prvému dňu mesiaca jún, pričom takto zvýšená cena sa premietne už v nasledujúcej fakturácii.

Čl. IV. Doba užívania

- (1) Zmluva o užívaní sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Užívanie vzniká ku dňu protokolárneho prevzatia priestoru užívateľom alebo ním splnomocneným realizátorom stavebných úprav.
- (3) Užívanie predmetného priestoru sa môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,



- b) výpoveďou zo strany poskytovateľa z dôvodu neuhradenia odplaty za užívanie, keď užívateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v lehote, ktorú mu poskytovateľ dodatočne poskytol, alebo ak užívateľ nesúhlasil so stanovenou novou cenou a z dôvodu porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy; výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede užívateľovi.
- c) výpoveďou zo strany užívateľa v trojmesačnej výpovednej lehote plynúcej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede užívateľa poskytovateľovi z dôvodov:
- ak užívateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si predmetný priestor prenajal,
 - ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia užívateľa.

Čl. V.

Ostatné ustanovenia

- (1) Užívateľ sa zaväzuje užívať priestory len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť poskytovateľa, ako aj ďalších právnických, resp. fyzických osôb, ktoré na predmete užívania označeného v Čl. II. už podnikajú.
- (2) Užívateľ sa zaväzuje predložiť poskytovateľovi pred zahájením stavby spojenej s umiestnením zariadenia, ktoré chce inštalovať, písomný súhlas tretích strán, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy na predmete užívania už podnikajú.
- (3) Užívateľ sa zaväzuje označiť svoje zariadenia a antény vhodnými štítkami, prípadne iným vhodným spôsobom pre ich identifikáciu.
- (4) Užívateľ sa zaväzuje neprenechať predmet užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- (5) Užívateľ sa zaväzuje nevykonávať dodatočné zmeny v umiestnení zariadenia, rozširovanie technológie, výmenu za zariadenia s odlišnými parametrami bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa.
- (6) Užívateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia. V prípade hroziaceho nebezpečenstva môže poskytovateľ vykonať iba nevyhnutné opatrenia na odvrátenie škody. Poskytovateľ si v prípade vzniku havarijnej situácie vyhradzuje právo odstaviť zariadenia užívateľa z prevádzky.
- (7) Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade poškodenia priestoru, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinением užívateľa počas inštalácie technologického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závady na vlastné náklady.

- (9) Užívateľ sa zaväzuje vykonávať jedenkrát ročne najneskôr do 30.4. podrobnú prehliadku svojich zariadení, ich upevnenie a uchytenie napájačov. Zistené závady je povinný odstrániť okamžite. Zápis o vykonanej prehliadke zašle užívateľovi.
- (10) Užívateľ sa zaväzuje predložiť písomný zoznam pracovníkov poverených vykonávať kontrolnú a servisnú činnosť zariadení a vyžiadať si pre týchto pracovníkov písomné povolenie na vstup do objektu, do priestorov určených užívateľovi. V spolupráci s poskytovateľom ich preukázateľne oboznámi so Zásadami BOZP pre pracovníkov iných organizácií pracujúcich v priestoroch RK Tower, s.r.o., s prevádzkovými a protipožiarnymi opatreniami v objekte. Užívateľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti práce svojimi pracovníkmi a poverí výkonom kontrolných a servisných prác pracovníkov, ktorí spĺňajú požiadavky kvalifikácie pre vykonávanú činnosť a sú vybavení potrebnými pracovnými a ochrannými pomôckami pre práce vo výškach a pre práce na elektrických zariadeniach. Pracovníci užívateľa môžu vstúpiť do objektu len s vedomím pracovníkov poskytovateľa a sú povinní riadiť sa pokynmi poskytovateľa.
- (11) Užívateľ sa zaväzuje v súlade s platnými predpismi o požiarnej ochrane:
- dodržiavať platné a záväzné predpisy o požiarnej ochrane, ktoré sa vzťahujú na poskytovateľa v súvislosti s užívaním priestorov
 - umožniť vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok v priestoroch a na zariadeniach umiestnených u poskytovateľa
 - zabezpečiť účasť na školeniach o požiarnej ochrane, pokiaľ sa jeho zamestnanci zdržujú v objektoch a priestoroch poskytovateľa.
- (12) Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia užívania zdemontuje technologické zariadenia na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu do dňa ukončenia tejto zmluvy.
- (13) Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté užívateľovi z dôvodu prerušenia dodávky elektrickej energie a za škody spôsobené užívateľovi tretími osobami.
- (14) V prípade, ak iná právnická alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na predmete užívania akékoľvek zariadenie, je poskytovateľ povinný vyžiadať od nej na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu. Poskytovateľ oboznámi s touto skutočnosťou užívateľa iba v tom prípade, ak by mala iná právnická alebo fyzická osoba záujem inštalovať svoje antény do priestoru, ktorý je vzdialený menej ako 1 m od antén užívateľa.

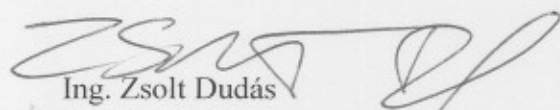


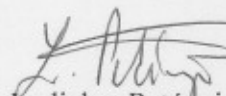
Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
- (3) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane riadia platnými právnymi predpismi.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva prevzal poskytovateľ a dva užívateľ.

V BRATISLAVE dňa 13.02 2003


Za poskytovateľa:


Ing. Zsolt Dudás
konateľ
RK Tower, s.r.o.


Ing. Ladislav Petényi
konateľ
RK Tower, s.r.o.

RK Tower, s.r.o.
Cesta na Kamzík 14
810 05 Bratislava
IČO: 35832797
- 4 -

Za užívateľa:


Ing. Vladislav Šimka
generálny riaditeľ Všeobecnej sekcie
Ministerstva vnútra SR

