

5101

Výtlačok číslo: 4  
Počet listov: 6  
Utaj. prílohy: /  
Neutaj. príl.: /

82

**ZMLUVA**  
**č. 39/RK - TVS Ružomberok - Úložisko - ORS/2002**

**o poskytnutí práva na užívanie priestorov na umiestnenie technologického zariadenia uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona 513/1991 Zb. v platnom znení**

**Poskytovateľ:** RK Tower, s.r.o.  
Cesta na Kamzík 14  
810 05 Bratislava

v zastúpení: Mgr. Lórant Kóša  
konateľ  
Ing. Zsolt Dudás  
konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2621792206/1100  
IČO: 35832797  
DIČ: 0035832797/602  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka č.:26190/B  
(ďalej len „poskytovateľ“)

**Užívateľ:** Ministerstvo vnútra SR  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: Doc. JUDr. Dušan Dorotín, CSc.  
generálny riaditeľ  
všeobecnej sekcie MV SR

Bankové spojenie: NBS Bratislava  
Číslo účtu: 39134-882/0720  
IČO: 00151866  
(ďalej len „užívateľ“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi do užívania priestor konkretizovaný v Čl. II. ods. 2 (ďalej len predmet užívania) tejto zmluvy a záväzok užívateľa predmet užívania od poskytovateľa prevziať, užívať v súlade s dohodnutým účelom užívania a riadne platiť odplatu za užívanie.

## Čl. II. Predmet a účel užívania

- (1) Poskytovateľ je vlastníkom objektu, ktorý je zapísaný na LV č. 144 zo dňa 16.12.1998 na Odbore katastrálnom na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, parc. č. 316, kat. územie Boborvnik. Časť tohoto objektu špecifikovanú v ods.2 prenecháva užívateľovi do užívania (predmet užívania) a užívateľ ho do užívania preberá.
- (2) Predmetom užívania je:
  - časť stožiaru objektu TVS Ružomberok - Úložisko, na ktorom bude umiestnené:
    - parabolická anténa d=0,6m, azimut 259,21°, výška 28,9m
    - parabolická anténa d=1,2m, azimut 228,81°, výška 27,4m
    - parabolická anténa d=0,6m, azimut 96,93°, výška 28,9m
  - časť plochy na umiestnenie kontajnera (8,5 m<sup>2</sup>)
- (3) Predmet užívania sa užívateľovi prenecháva do užívania za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiokomunikačnej siete štátnej správy SR.
- (4) Stavebné úpravy a inštalačné práce budú vykonané na základe projektovej dokumentácie predloženej užívateľom a odsúhlasenej poskytovateľom. Stavebné úpravy urobí užívateľ na vlastné náklady. Montáž antén môže po zvážení vlastných kapacít a možnosti dodržania termínov stanovených užívateľom a na základe požiadavky užívateľa vykonať za odplatu poskytovateľ.
- (5) Pre prípad, ak užívateľ v súlade s predchádzajúcim odsekom vykoná na predmete užívania úpravy klasifikované ako technické zhodnotenie, zaväzujú sa zmluvné strany spôsob odpisovania tohoto zhodnotenia upraviť v osobitnej, na tento účel uzavretej zmluve.

## Čl. III. Výška a splatnosť odplaty za užívanie

- (1) Užívanie priestorov sa uskutočňuje za úhradu. Výška odplaty za užívanie je stanovená dohodou a rešpektuje ustanovenia Zákona NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách a výmer MF SR č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami.
- (2) Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za umiestnenie jednej parabolickej antény s ochranným priestorom do 1 m<sup>3</sup>, do 50 % výšky stožiaru, v zmysle ustanovenia Čl. II. čiastku [REDAKOVANÉ] Sk s 0% DPH na rok a za umiestnenie jednej parabolickej antény s ochranným priestorom do 5 m<sup>3</sup>, do 50 % výšky stožiaru, v zmysle ustanovenia Čl. II. čiastku [REDAKOVANÉ] Sk s 0% DPH na rok.

- (3) Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za plochu na umiestnenie kontajnera, v zmysle ustanovenia Čl. II. čiastku [REDACTED] Sk s 0% DPH na rok.
- (4) Celková výška odplaty na rok za umiestnenie parabolických a smerových antén a za priestory na umiestnenie vnútornej technológie je [REDACTED] Sk s 0% DPH [REDACTED]  
slovom: [REDACTED]
- (5) Mesačná odplata za umiestnenie parabolických a smerových antén a priestory na umiestnenie vnútornej technológie je [REDACTED] Sk.
- (6) Odplatu za spotrebu elektrickej energie bude užívateľ uhrádzať priamo energetickému rozvodnému závodu na základe zmluvy o odbere elektrickej energie uzavretej medzi užívateľom a ERZ.
- (7) Poskytovateľ bude fakturovať odplatu za užívanie mesačne a časovo v súlade s predpismi o DPH. Užívateľ uhradí faktúru v lehote 20 dní od jej vystavenia. Na faktúre bude uvedené meno kontaktnej osoby vo veciach fakturácie.
- (8) Poskytovateľ je oprávnený upraviť cenu, ak počas platnosti zmluvného vzťahu dôjde k prehodnoteniu nákladov súvisiacich s údržbou a opravou objektu (napr. náter kovových konštrukcií, oprava jestvujúcej elektrickej prípojky, úprava ochranného pásma - výsek krovín apod.). Zmena ceny sa vykoná písomným dodatkom k zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.

#### **Čl. IV. Doba užívania**

- (1) Zmluva o užívaní sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2012 t.j. na 10 rokov.
- (2) Užívanie vzniká ku dňu protokolárneho prevzatia priestoru užívateľom alebo ním splnomocneným realizátorom stavebných úprav.
- (3) Užívanie predmetného priestoru sa môže skončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zo strany poskytovateľa z dôvodu neuhradenia odplaty za užívanie, keď užívateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v lehote, ktorú mu poskytovateľ dodatočne poskytol, alebo ak nájomca nesúhlasil so stanovenou novou cenou a z dôvodu porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy; výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede užívateľovi.
  - c) výpoveďou zo strany užívateľa v trojmesačnej výpovednej lehote plynúcej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede užívateľa poskytovateľovi z dôvodov:

- ak užívateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si predmetný priestor prenajal,
- ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia užívateľa.

## Čl. V.

### Ostatné ustanovenia

- (1) Užívateľ sa zaväzuje užívať priestory len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť poskytovateľa, ako aj ďalších právnických, resp. fyzických osôb, ktoré na predmete užívania označeného v Čl. II. už podnikajú.
- (2) Užívateľ sa zaväzuje predložiť poskytovateľovi pred zahájením stavby spojenej s umiestnením zariadenia, ktoré chce inštalovať, písomný súhlas tretích strán, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy na predmete užívania už podnikajú.
- (3) Užívateľ sa zaväzuje označiť svoje zariadenia a antény vhodnými štítkami, prípadne iným vhodným spôsobom pre ich identifikáciu.
- (4) Užívateľ sa zaväzuje neprenechať predmet užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- (5) Užívateľ sa zaväzuje nevykonávať dodatočné zmeny v umiestnení zariadenia, rozširovanie technológie, výmenu za zariadenia s odlišnými parametrami bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa.
- (6) Užívateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia. V prípade hroziaceho nebezpečenstva môže poskytovateľ vykonať iba nevyhnutné opatrenia na odvrátenie škody. Poskytovateľ si v prípade vzniku havarijnej situácie vyhradzuje právo odstaviť zariadenia užívateľa z prevádzky.
- (7) Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade poškodenia priestoru, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinením užívateľa počas inštalácie technologického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závady na vlastné náklady.
- (8) Užívateľ sa zaväzuje predložiť východziu revíziu správu elektrických zariadení, vykonávať pravidelné revízie elektrických zariadení a z vykonaných prehliadok a revízií zasielať zápisy poskytovateľovi. Prípadné zistené závady je užívateľ povinný okamžite odstrániť.
- (9) Užívateľ sa zaväzuje vykonávať jedenkrát ročne najneskôr do 30.4. podrobnú prehliadku svojich zariadení, ich upevnenie a uchytenie napájačov. Zistené závady je povinný odstrániť okamžite. Zápis o vykonanej prehliadke zašle užívateľovi.

- (10) Užívateľ sa zaväzuje predložiť písomný zoznam pracovníkov poverených vykonávať kontrolnú a servisnú činnosť zariadení a vyžiadať si pre týchto pracovníkov písomné povolenie na vstup do objektu, do priestorov určených užívateľovi. V spolupráci s poskytovateľom ich preukázateľne oboznámi so Zásadami BOZP pre pracovníkov iných organizácií pracujúcich v priestoroch ST a.s. a v objektoch jeho organizačných jednotiek, s prevádzkovými a protipožiarными opatreniami v objekte. Užívateľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti práce svojimi pracovníkmi a poverí výkonom kontrolných a servisných prác pracovníkov, ktorí spĺňajú požiadavky kvalifikácie pre vykonávanú činnosť a sú vybavení potrebnými pracovnými a ochrannými pomôckami pre práce vo výškach a pre práce na elektrických zariadeniach. Pracovníci užívateľa môžu vstúpiť do objektu len s vedomím pracovníkov poskytovateľa a sú povinní riadiť sa pokynmi poskytovateľa.
- (11) Užívateľ sa zaväzuje v súlade s platnými predpismi o požiarnej ochrane:
- a) dodržiavať platné a záväzné predpisy o požiarnej ochrane, ktoré sa vzťahujú na poskytovateľa v súvislosti s užívaním priestorov
  - b) umožniť vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok v priestoroch a na zariadeniach umiestnených u poskytovateľa
  - c) zabezpečiť účasť na školeniach o požiarnej ochrane, pokiaľ sa jeho zamestnanci zdržujú v objektoch a priestoroch poskytovateľa.
- (12) Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia užívania zdemontuje technologické zariadenia na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu do dňa ukončenia tejto zmluvy.
- (13) Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté užívateľovi z dôvodu prerušenia dodávky elektrickej energie a za škody spôsobené užívateľovi tretími osobami.
- (14) V prípade, ak iná právnická alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na predmete užívania akékoľvek zariadenie, je poskytovateľ povinný vyžiadať od nej na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu. Poskytovateľ oboznámi s touto skutočnosťou užívateľa iba v tom prípade, ak by mala iná právnická alebo fyzická osoba záujem inštalovať svoje antény do priestoru, ktorý je vzdialený menej ako 1 m od antén užívateľa.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

- (1) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.

- (3) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane riadia platnými právnymi predpismi.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva prevzal poskytovateľ a dva užívateľ.

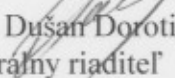
V BRATISLAVI dňa 6. 8. 2002

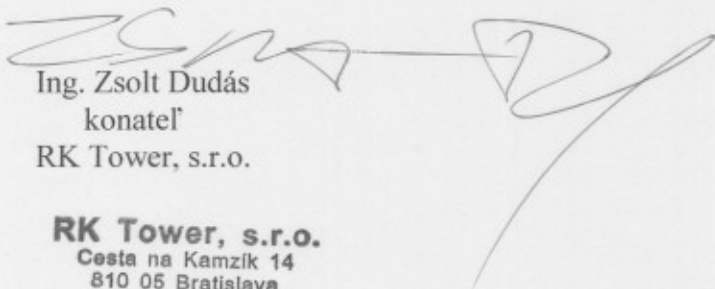
Za poskytovateľa:

  
Mgr. Lórant Kóša  
konateľ  
RK Tower, s.r.o.

Za užívateľa:



  
Doc. JUDr. Dušan Dorotín, CSc.  
generálny riaditeľ  
všeobecnej sekcie MV SR

  
Ing. Zsolt Dudás  
konateľ  
RK Tower, s.r.o.

**RK Tower, s.r.o.**  
Cesta na Kamzík 14  
810 05 Bratislava  
IČO: 36832797  
-2-

2